



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2026-124
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-11-2 SKINNARILA
Linnunrata 4, 53850 LAPPEENRANTA
Puretaan kaupungin palvelutuotannosta poistettu rakennus

Purkamislupa 2026-125
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-11-4 SKINNARILA
Ostosraitti 3, 53850 LAPPEENRANTA
Puretaan kaupungin palvelutuotannon käytöstä poistetut koulurakennukset

Rakentamislupa 2026-163
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-1-9908-0 LINNOITUS
Satamatie 5a, 53900 LAPPEENRANTA
Museorakennuksen jäähdytysjärjestelmän uusiminen, järjestelmän uusi
ulkoyksikkö sekä rakennuksen sisäiset muutokset

Kuulutus ja päätös on julkaistu **01.07.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **08.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **01.07.2026 – 07.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **07.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 01.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 10.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2026-124

Pykälä 135

Rakennuspaikka

405-64-11-2
Pinta-ala 4858.0

Linnunrata 4
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YS
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2429.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	539.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	539.0	k-m ²
Vireillä	27.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan kaupungin palvelutuotannosta poistettu rakennus

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	539.0	2145.0

Lausunnot

Lappeenrannan museot	29.05.2026	Puoltava
----------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Haitta-ainekartoitus
Kiinteistörekisteriote ja -karttaote
Purkutyöselostus ja purkumateriaaliluettelot
Rakennushistoriallinen selvitys
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Lappeenrannan museot, 29.05.2026 lausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan koska kyseinen rakennus on poistettu Lappeenrannan kaupungin palvelutuotannosta.
Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapuriin sähköisen kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

huomautettavaa.

Lappeenrannan museo toteaa lausunnossaan, että päiväkotirakennusta ei ole suojeltu millään kaavatasolla, eikä sillä ole todettu erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja luvan liitteenä olevassa rakennushistoriaselvityksessä. Rakennushistoriaselvitys tallentaa kaupunkikuvaa ja nykyisessä purkubuumissa paljon purettavaa modernimpaa arkkitehtuuria purkamisluvan kannalta riittävällä tasolla. Museolla ei ole huomautettavaa purkamisluvasta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1
Aloituskokous	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Rakennuspaikka on maisemoitava purkamisen jälkeen. Loppukatselmus suoritetaan maisemoinnin valmistuttua.

Asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan

seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi

tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jätemateriaalit on lajiteltava erikseen

ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Lappeenrannassa 30.06.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Purkamislupa 2026-125

Pykälä 136

Rakennuspaikka

405-64-11-4
Pinta-ala 28326.0

Ostosraitti 3
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	7081.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	5480.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2165.0	k-m ²
Päätös + hak.	28.0	k-m ²
Vireillä	28.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan kaupungin palvelutuotannon käytöstä poistetut koulurakennukset

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	1488.0	5490.0
2	737.0	677.0	4239.0

Lausunnot

Lappeenrannan museot	29.05.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	08.06.2026	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote ja -karttaote
Naapurien kuuleminen
PEPO ry:n vuokrasopimus
Selvitys PEPO ry:n vuokrasopimuksesta
Haitta-ainekartoitus
Purkutyöselostus ja purkumateriaaliluettelot
Rakennushistoriallinen selvitys
Lappeenrannan museot, 29.05.2026 lausunto
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu, 08.06.2026



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan koska opetuskäyttöön rakennettujen rakennusten käyttö on loppunut ja tällöin purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien sähköisen kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa

Lappeenrannan museo lausunnossaan toteaa, että Skinnarilan koulua ja liikuntahallia ei ole suojeltu millään kaavatasolla, eikä niillä ole todettu erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennushistoriaselvitys tallentaa kaupunkikuvaa ja nykyisessä purkubuumissa paljon purettavaa modernimpaa arkkitehtuuria purkamisluvan kannalta riittävällä tasolla. Museolla ei ole huomautettavaa purkamisluvasta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkamissuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Aloituskokous	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennuspaikka on maisemoitava purkamisen jälkeen. Loppukatselmus suoritetaan maisemoinnin valmistuttua.
Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 30.06.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Rakentamislupa 2026-163

Pykälä 137

Rakennuspaikka

405-1-9908-0
Pinta-ala 199811.0

Satamatie 5a
53900 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
SM-3, sr-34, sr/v: Alueen osa, jolla sijaitsee
muinaismuistolain mukainen Muinaismuistoalue

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Museorakennuksen jäähdytysjärjestelmän uusiminen, järjestelmän uusi ulkoyksikkö sekä rakennuksen sisäiset muutokset

Erittäin vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1010665410, Paloluokka P2

Lausunnot

Museovirasto	08.05.2026	Puoltava
Museovirasto	12.06.2026	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	16.10.2025	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	11.06.2026	Puoltava
Lappeenrannan museot	18.06.2026	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Laajuuslaskelma
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen suunnitelma
Hakijan perustelut vähäiselle poikkeamalle
Rakennushistoriaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Etelä-Karjalan Museon jäähdytysjärjestelmä uusitaan ja jäähdytysjärjestelmän uudelle ulkoyksikölle rakennetaan suojarakennelma erilleen museorakennuksesta, sen itäpuolelle. Uusi osastoitu tekninen tila rakennetaan museorakennuksen länsisiipeen.



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

Luparakennus sijoittuu asemakaavan SM-3 -alueelle "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen Muinaismuistoalue. Alue on osa muinaismuistolain (295/63) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä, Lappeenrannan linnoitus ja vanha asemakaava-alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että kokonaisuuden arvo, linnoitusluonne, historiallinen kerroksellisuus ja luontoarvot säilyvät. Alueelle on laadittava erillinen käyttö- ja hoitosuunnitelma. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto."

Rakennus on suojeltu merkinnöillä sr-34: "Suojehtava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Rakennuksen päätätilajakoa ei saa muuttaa. Korjaus- tai muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakentamislupa tulee liittää museoviranomaisen hyväksymä rakennushistoriallinen selvitys" ja sr/v: "Suojehtu rakennus. Rakennus on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen 480/85 nojalla."

Ulkoyksikkö sijoittuu asemakaavan rakennusalan ym/p/k ulkopuolelle.

Sijoituspaikka on suunniteltu yhdessä museoviraston kanssa ja museovirasto puoltaa hanketta lausunnossaan 8.5.2026.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Korjaushankkeeseen liittyvät, museorakennuksen



Päätöspäivämäärä
30.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
01.07.2026

ulkopuolella tehtävät kaivutyöt tulee siten tehdä arkeologin valvonnassa.
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 30.06.2026

Rakennusvalvonnan johtaja