



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-202
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-12-50-6 KESÄMÄKI
Kapteeninkatu 8, 53600 LAPPEENRANTA
Omakotitalon kellarin käyttötarkoituksen muutos fysioterapiatilaksi
Aloittamisoikeus

Purkamislupa 2026-193
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-8-12-5 LEPOLA
Armilankatu 44, 53100 LAPPEENRANTA
Sairaalarakennuksen ja varistorakennuksen purkaminen

Purkamislupa 2026-184
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-535-2-162 Joutseno
405-535-2-159 Joutseno
Osuustie 5, 54120 PULP
Asuinkerrostalon ja siihen liittyvän kahden talousrakennuksen purkaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **04.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **11.09.2026**.

Päätös on nähtävillä **04.09.2026 – 12.10.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **12.10.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 13.10.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-202

Pykälä 173

Rakennuspaikka

405-12-50-6
Pinta-ala 1305.0

Kapteeninkatu 8
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	250.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	180.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	180.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Omakotitalon kellarin käyttötarkoituksen muutos fysioterapiatilaksi
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 103009886J, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Vakuuden perustelut
Selvitys kosteudenhallinnasta
Pohjapiirustus - pohja ja leikkaus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta, kuullut naapurit poikkeamisista ja saanut naapuriin suostumukset. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa määräaikaan mennessä.

Rakentaminen ei ole asemakaavan mukaista ja tarvitaan poikkeamislupa.
Poikkeamispäätös on myönnetty 15.6. 2026 ja lainvoimainen 22.7.2026

Määräysten mukainen huonetilan korkeus olisi 2,5 m. Fysioterapiatilan korkeus on 2,1 m.



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Hakijan perustelu: "Pitkäaikainen, yli kuuden vuoden ajan käyttökokemus osoittaa, että tila palvelee käyttötarkoitustaan hyvin ja mahdollistaa turvallisen sekä hallitun pienryhmäharjoittelun matalasta tilakorkeudesta huolimatta. Tila on osoittautunut toimivaksi juuri nykyisessä käyttötarkoituksessaan."

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.
Hakijan perustelu: "Haemme rakennustöiden aikaista aloittamista, jotta rakentaminen voidaan käynnistää kesän suotuisissa ja kuivemmissä olosuhteissa. Tämä parantaa työmaan turvallisuutta ja vähentää kosteudesta aiheutuvien haittojen riskiä."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1
Rakennekatselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Turva- ja merkkivalokatselmus	1
Osittainen loppukatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan
lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa
rakennustyön suorittamiseen ennen luvan
lainvoimaiseksi tuloa 500 euron määräistä vakuutta
vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten
korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan
muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin
poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää
tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan
loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että
kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella
enintään 6 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen
yhteydessä
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 03.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Purkamislupa 2026-193

Pykälä 174

Rakennuspaikka

405-8-12-5
Pinta-ala 36008.0

Armilankatu 44
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YS, Sosiaalitoimi ja terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:
Rakennettu 11088.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Sairaalarakennuksen ja varastorakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	9875.0	9875.0	36620.0
2	25.0	25.0	48.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Sairaalarakennus, PRT 1015191177, Paloluokka P1

Luvan rakennus 2

Jätesuoja, PRT 1015191199, Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan museot	19.08.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	18.08.2026	Ehdollinen
Kaupunkisuunnittelu	11.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Haitta-aine raportti
Purkutyöselostus ja purkurajat
Purkumateriaaliluettelo



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus puretaan porrastetusti. Ensin puretaan länsisiipi ja itäsiipeen jätetään väliaikaisesti toimimaan valmistus ja jakelukeittiö.

Tähän osaan saatetaan myös tarvittaessa sijoittaa monitoimiareenan työmaan sosiaali- ja toimistotiloja. Tälle muutokselle haetaan tarvittaessa rakentamislupa.

Purettavan osan ja jäävän osan väliin rakennetaan tarvittaessa väliaikainen seinä.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta kuuluttamalla. Määräaikaan 1.9.2026 klo. 12:00 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Rakennus puretaan koska se on poistunut palvelutuotannosta. Rakennuspaikalla on vireillä asemakaava monitoimiareenalle, jossa sairaalan paikalle on osoitettu areenan parkkialue.

Kaupunkisuunnittelu puoltaa hanketta lausunnossaan 11.8.2026.

Museo puoltaa hanketta lausunnossaan 19.8.2026.

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Purkamissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat (Uusi seinärakenne)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus

1 Sairaalarakennus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101
Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen
ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 03.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Purkamislupa 2026-184

Pykälä 175

Rakennuspaikka

405-535-2-162
Pinta-ala 4240.0
405-535-2-159
Pinta-ala 2026.0

Osuustie 5
54120 PULP

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AK, Asuinkerrostalojen korttelialue
2874.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 2295.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Asuinkerrostalon ja siihen liittyvän kahden talousrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	23.0	23.0	60.0
2	0.0	2073.0	0.0
3	0.0	199.0	0.0

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	25.08.2026	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	28.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Asemakaavaote
Naapureille tiedottaminen
Selvitys purkamisen syistä, hallituksen kokouspöytäkirjanote
Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
Haitta-aineselvitys
Purkutyöselostus
Kuva purettavista rakennuksista

Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Kerrostalo puretaan koska sen korjaaminen ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.

Kaupunkisuunnittelu on todennut 28.8.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:
"Purkamislupahakemus ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan kanssa. Tehtyjen selvitysten mukaan purettavat rakennukset eivät ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle".

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Kahden talousrakennuksen purkaminen käsitellään purkamisilmoituksena tässä luvassa.

Hakija omistaa naapurikiinteistöt 405-535-2-170, 405-535-2-171 ja 405-535-2-153.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta sähköisenä. Naapureilta ei ole tullut huomautuksia.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakija esittää perusteluinaan seuraavaa: "Toiveena on, että purkaminen saadaan toteutettua ennen alkavaa lämmityskautta tämän vuoden puolella".

Rakennusvalvonta päättää, ettei rakennuksen tai sen osan purkamista voida myöntää ennalta aloittamisoikeutta vakuutta vastaam ennen luvan lainvoimaisuutta. Purkamisen salliminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta tekisi mahdollisen muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aineselvitys

Purkamissuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä

määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.



Päätöspäivämäärä
03.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
04.09.2026

Työmaan vastuuhenkilön tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 03.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja