



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Purkamislupa 2026-213
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-519-1-86 NUIJAMAA
Pällintie 9, 54230 NUIJAMAA
Rivitalorakennuksen, neljän varastorakennuksen ja jätekatoksen purkaminen.

Purkamislupa 2026-214
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-519-1-87 NUIJAMAA
Pällintie 11, 54230 NUIJAMAA
Rivitalorakennuksen, neljän varastorakennuksen ja jätekatoksen purkaminen.

Rakentamislupa 2026-187
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-21-2-3 SUOLAHTI
Mertaniemenkatu 9, 53920 LAPPEENRANTA
kahdeksan datakeskusrakennusta (90 kem2/ kpl), lämpöpumppulaitos ja sähkö-
muuntajarakennus.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **24.09.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.10.2026**.

Päätös on nähtävillä **24.09.2026 – 02.11.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **02.11.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 03.11.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

PÄÄTÖKSET

Purkamislupa 2026-213

Pykälä 192

Rakennuspaikka

405-519-1-86
Pinta-ala 1465.0

Pällintie 9
54230 NUIJAMAA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AP

Kerrosalat:		
Rakennettu	330.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	330.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rivitalorakennuksen, neljän varistorakennuksen ja jätekatoksen purkaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	369.0	330.0	975.0

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Haitta-aineselvitys
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys purkamisen syistä
Selvitys purettavan rakennusmateriaalin määrästä ja hyväksikäytöstä
Valokuvia
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rivitalon purkaminen käsitellään purkamislupana ja muut rakennukset purkamisilmoituksina.

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta ja kuullut naapurit kirjeitse.
Määräaikaan 4.9.2026 klo 12 mennessä ei ole tullut huomautuksia.
Hakija itse omistaa naapurikiinteistön 405-519-1-87.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Rakennus puretaan koska korjaaminen ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.
Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Mahdolliset asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäte raportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Purkamislupa 2026-214

Pykälä 193

Rakennuspaikka

405-519-1-87
Pinta-ala 1523.0

Pällintie 11
54230 NUIJAMAA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP
Kaavanmukainen rakennusoikeus	457.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	368.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	368.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Rivitalorakennuksen, neljän varastorakennuksen ja jätekatoksen purkaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	408.0	368.0	1085.0

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Haitta-ainaselvitys
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys purkamisen syistä
Selvitys purettavan rakennusmateriaalin määrästä ja hyväksikäytöstä
Valokuvia
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta ja kuullut naapurit kirjeitse.
Määräaikaan 4.9.2026 klo 12 mennessä ei ole tullut huomautuksia.
Hakija itse omistaa naapurikiinteistön 405-519-1-86.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta ja kuullut naapurit kirjeitse.



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Määräaikaan 4.9.2026 klo 12 mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Rakennus puretaan koska korjaaminen ei ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.
Rakennuksen purkamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys

Purkamissuunnitelma (vaativat purkutyöt kuten kerrostalo)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Mahdolliset asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustyömaalla on pidettävä purkutöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäte raportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakentamislaki 56 § Purkamisluvan edellytykset

Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Rakentamislupa 2026-187

Pykälä 194

Rakennuspaikka

405-21-2-3
Pinta-ala 110068.0

Mertaniemenkatu 9
53920 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TTV, Yhdistetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	55034.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	13891.0 k-m ²
Päätös + hak.	1712.0 k-m ²
Vireillä	1712.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

kahdeksan datakeskusrakennusta (90 kem2/ kpl), lämpöpumppulaitos ja sähkö-muuntajarakennus.

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Lämpöpumppulaitos, PRT 104290216H, Paloluokka P2

Luvan rakennus 2
Toimistokontti, PRT 104290214E, Paloluokka P3

Luvan rakennus 3
Data- ja sähkökontti, PRT 1042902077, Paloluokka P3

Luvan rakennus 4
Data- ja sähkökontti, PRT 1042902066, Paloluokka P3

Luvan rakennus 5
Data- ja sähkökontti, PRT 1042902088, Paloluokka P3

Luvan rakennus 6
Data- ja sähkökontti, PRT 104290211B, Paloluokka P3

Luvan rakennus 7
Data- ja sähkökontti, PRT 1042902099, Paloluokka P3

Luvan rakennus 8



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Data- ja sähkökontti, PRT 104290210A, Paloluokka P3

Luvan rakennus 9

Data- ja sähkökontti, PRT 104290213D, Paloluokka P3

Luvan rakennus 10

Data- ja sähkökontti, PRT 104290212C, Paloluokka P3

Luvan rakennus 11

Sähkö- muuntajakontti, PRT 104290215F, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	10.08.2026	Ehdollinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	07.08.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	17.08.2026	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	14.08.2026	Puoltava
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	02.09.2026	Puutteellinen
Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	11.09.2026	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu, 02.09.2026
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu, 11.09.2026
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Meluselvitys ja melumallinnus
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys
Hulevesiselvitys
Kuvaus Datakeskuksen jäähdytysjärjestelmästä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Samalle alueella rakennetaan myös ei lupaa vaativa toimistokonttirakennus alle 30 m2.

Rakennuksissa ei työskennellä pysyvästi, vaan tiloissa käy satunnaisesti huolto henkilöitä. Väestönsuojan rakentamisvelvoite ei täyty.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimuslausunto
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
Savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Perustuskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Turva- ja merkkivalokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Osittainen loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettyä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta



Päätöspäivämäärä
23.09.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
24.09.2026

Rakentamislaki 69 § Erityissuunnitelman toimittaminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 23.09.2026

Rakennusvalvonnan johtaja