



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-33  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-16-6-1 MATTILA  
Palokärjentie 6, 53650 LAPPEENRANTA  
Yksikerroksinen hoiva-alan rakennus muutetaan majoitusliikerakennukseksi.

Rakentamislupa 2026-90  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-1-30-4 LINNOITUS  
Pikisaarenkatu 48, 53900 LAPPEENRANTA

Uimalaiturin rakentaminen  
Ennakkoon aloittaminen

Rakentamislupa 2026-84  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-5-16-22 LEIRI  
Lentäjätie 1-3, 53600 LAPPEENRANTA  
Rakennusluvan 405-2024-550 rakennustyönaikaiset muutokset

Kuulutus ja päätös on julkaistu **13.05.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **20.05.2026**.

Päätös on nähtävillä **13.05.2026 – 22.06.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **22.06.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 13.05.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 23.06.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

---

### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2026-33

### Pykälä 87

#### Rakennuspaikka

405-16-6-1  
Pinta-ala 1376.0

Palokärjentie 6  
53650 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL

Kerrosalat:		
Rakennettu	539.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	543.0	k-m <sup>2</sup>

#### Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Yksikerroksinen hoiva-alan rakennus muutetaan majoitusliikerakennukseksi.

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Rak 2, PRT 103058189P, Paloluokka P3

#### Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	09.03.2026	Ehdollinen
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	13.03.2026	Mahdollistava

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja, päätös  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokraoikeustodistus  
Naapureille tiedottaminen  
Hankeselostus  
Asemakaavaote ja -määräykset  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys  
Palotekninen selvitys  
Lausunnon liite - Etelä-Karjalan pelastuslaitos, 09.03.2026  
Lausunnon liite - Ympäristötoimi - ympäristöterveys, 13.03.2026



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yksikerroksinen hoiva-alan rakennus (aiempi asuinrivitalo) muutetaan majoitusrakennukseksi. Rakennuksen sisäpuoliset rakenteet uusitaan (mm. väliseinät, kiintokalusteet, LVIS- tekniikka). Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Lisäksi julkisivut kunnostetaan uudelleen pinnoittamalla (maalaus).

Rakennusvalvonta on suorittanut kirjeillä postin välityksellä 6 naapurin kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Asemapiirustuksen mukaisesti tontille on osoitettu yhteensä molempien majoitusliikerakennusten käyttöön 10 autopaikkaa.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Haitta-aineselvitys  
Palokatkosuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Rak 2
Rakennekatselmus	1 Rak 2
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Rak 2
Käyttöönottokatselmus	1 Rak 2
Osittainen loppukatselmus	1 Rak 2

#### Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Ympäristötoimen lausunto on mahdollistava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

---

### Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.05.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

---

**Rakentamislupa 2026-90**

**Pykälä 88**

---

**Rakennuspaikka**

405-1-30-4  
Pinta-ala 2597.0

Pikisaarencatu 48  
53900 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2300.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	2310.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	2310.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Uimalaiturin rakentaminen  
Ennakkoon aloittaminen

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirustus ja suunnitelma  
Selvitys laiturin rakentamisesta  
Hallintaselvitys  
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja  
Kaupparekisteriote  
Ote kaupunkikehityslautakunnan 22.1.2025 pöytäkirjasta  
Rakennuspaikan nykytilanne

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Uimalaituri

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Rakentaminen mahdollisimman nopeasti tämän kesän aikana.

Kaupunkikehityslautakunta on 22.1.2025 päätöksessään päättänyt, että "Uimaportaiden tai -laiturin satunnainen käyttö tulee olla sallittua kaikille kuntalaisille. Uimaportaiden/laiturin läheisyyteen on sijoitettava infokyltti, josta ilmenee mm. laiturin osoite tai muu sijainti, omistaja sekä se kenelle rikkoutuneesta uimalaiturista tai uimaportaasta tulee ilmoittaa. Tarvittaessa kyltistä on käytävä ilmi



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

uimalaiturin käyttöön liittyvät tarkemmat ohjeet ". Lisäksi kaupunkikehityslautakunnan päätöksessä on mainittu, että AFRY Finland Oy:n 2023 alueelle suorittaman sedimenttitutkimuksen sekä riskiarvioinnin mukaan rannan käyttäjille ei muodostu terveyshaittaa sedimentin haitta-aineista, eikä rannan käyttö uimiseen tai vastaavaan toimintaan lisää merkittävästi haitta-aineiden kulkeutumista sedimentistä ja lisäksi mainittiin, että Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen selvityksestä antaman lausunnon mukaan "Riskinarviointi vastaa vanhan ympäristöluvan lupamääräyksen 12 vaatimukseen. Asia on riittävästi selvitetty ja sen perusteella alueella ei ole tarvetta kunnostustoimenpiteille."

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

## Päätös

Hyväksytty

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituseroilmoitus	Lupaan
Sijaintikatselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

### **Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 12.05.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

**Rakentamislupa 2026-84  
Viitelupa 2024-550**

**Pykälä 89**

**Rakennuspaikka**

405-5-16-22  
Pinta-ala 3316.0

Lentäjäntie 1-3  
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y3 Yleisten rakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1657.8 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Päätös + hak.	14.0 k-m <sup>2</sup>
Rakenteilla	1180.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	1213.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos (MRL)

Rakennusluvan 405-2024-550 rakennustyönaikaiset muutokset

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

**Lausunnot**

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	16.04.2026	Puoltava
-------------------------------	------------	----------

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Palotekninen suunnitelma  
Valtakirja  
Selvitys muutoksista  
Lausunnon liite - Etelä-Karjalan pelastuslaitos, 16.04.2026

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennusluvan 405-2024-550 rakennustyönaikaisina muutoksina 2. krs:n iv-konehuoneen koko pienenee alkuperäisestä 87,5 m<sup>2</sup> sekä muutokset ullakon palo-osaastointeihin ja lattian korkoon sekä pihavaraston sijainnin muutos.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä  
12.05.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
13.05.2026

---

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

### Muut ehdot:

Muut lupamääräykset rakennusluvan 2024-550 mukaisesti.

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa. 22.11.2029

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 12.05.2026

Rakennusvalvonnan johtaja