



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2026-24
Hyväksytty
Tapio Rapi
Rakennusvalvonnan johtaja vt

405-20-43-1 VOISALMI
Tanhuantie 7, 53920 LAPPEENRANTA
Asunto Oy Tanhuranta pyytää lupaa saada poistaa Tanhuantie 7 tontilla olevat puut, 4 mäntyä ja 2 vaahteraa.
Männyt siksi, että niiden neulaset roskaavat talon katon ja tukkivat rännit ja koska Saimaan puolella olevat männyt voivat kovassa tuulessa kaatua talon päälle.
Lisäksi pyydetään lupaa poistaa Tanhuantien puolella kasvavat kaksi vaahteraa, koska ne roskaavat merkittävästi autokatoksien kattoja ja pihaa.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **20.03.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **27.03.2026**.

Päätös on nähtävillä **20.03.2026 – 27.04.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **27.04.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 20.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

PÄÄTÖKSET

Maisematyöluupa 2026-24

Pykälä 51

Rakennuspaikka

405-20-43-1
Pinta-ala 2232.0

Tanhuantie 7
53920 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	900.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1062.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1062.0	k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Asunto Oy Tanhuranta pyytää lupaa saada poistaa Tanhuantie 7 tontilla olevat puut, 4 mäntyä ja 2 vaahteraa.

Männyt siksi, että niiden neulaset roskaavat talon katon ja tukkivat rännit ja koska Saimaan puolella olevat männyt voivat kovassa tuulessa kaatua talon päälle.

Lisäksi pyydetään lupaa poistaa Tanhuantien puolella kasvavat kaksi vaahteraa, koska ne roskaavat merkittävästi autokatoksien kattoja ja pihaa.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Ympäristöselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Valtakirja
Naapurikuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asunto Oy Tanhuranta esittää poistettavaksi neljä mäntyä ja kaksi vaahteraa.

Perusteluina hakija esittää mäntyjen osalta kaatumisvaaran ja roskaamisen ja vaahteroiden osalta perusteluina on roskaaminen.

Perustelut lupapäätökselle.

Vaahteroilla on hyvin niukasti kasvutilaa, ja puut on istutettu aikanaan liian lähelle rakennuksia huomioimatta puiden kokoa täysikasvuina. Mänty talon lounaispäädyssä on osittain latvakuiva. Kallio



Päätöspäivämäärä
19.03.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
20.03.2026

myös lähellä maan pintaa.
Männyt takapihalla kasvavat lähellä asuinrakennusta.
Puiden poisto ei turmele turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, alue säilyy puustoisena.

Hankkeen johdosta rakennusvalvonta on suorittanut neljän naapurin kuulemisen. Yksi naapureista on pyytänyt ja saanut lisätietoja hankkeesta. Tämä naapuri on ilmoittanut ettei anna virallista vastausta naapurikuulemisessa. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.
Yhden asunto-osakeyhtiön asukas on yksityishenkilönä kommentoinut hakemuksen mukaista puiden kaatoa. Taloyhtiössä asuvan yksityishenkilön antamaa kommentointia ei huomioida tässä lupapäätöksessä kuultavana naapurina.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluva
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 19.03.2026

Rakennusvalvonnan johtaja