



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-158
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-77-27 SKINNARILA
Yliopistonkatu 34, 53850 LAPPEENRANTA
Koulurakennuksen sisäinen laajennus

Rakentamislupa 2026-22
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-33-154-3 LAURITSALA
Kartanontie 15, 53300 LAPPEENRANTA
Päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen muutos uskonnollisen yhteisön
kokoontumisrakennukseksi

Kuulutus ja päätös on julkaistu **25.06.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **02.07.2026**.

Päätös on nähtävillä **25.06.2026 – 03.08.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **03.08.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 04.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-158

Pykälä 130

Rakennuspaikka

405-64-77-27
Pinta-ala 164781.0

Yliopistonkatu 34
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YOK-1, Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien
rakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialue
107107.8 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:		
Rakennettu	67969.0	k-m ²
Päätös + hak.	8019.0	k-m ²
Vireillä	8.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Koulurakennuksen sisäinen laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101939088N, Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Vakuuden perustelut
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yliopiston pääaulaan rakennetaan uusi betonirakenteinen katsomoporras. Portaalle rakennetaan uudet omat kantavat rakenteet ja perustukset. Portaan rakentaminen kasvattaa rakennuksen kerrosalaa.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

"Rakennustyöt halutaan suorittaa yliopiston lomakauden aikana, koska silloin kampuksella on vähiten ihmisiä ja toimintaa. Tällöin rakennustöiden turvallinen suorittaminen on helpompaa ja opetukselle



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

sekä tutkimukselle aiheutuu vähemmän häiriötä."

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1
Rakennekatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 2000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.06.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Rakentamislupa 2026-22

Pykälä 131

Rakennuspaikka

405-33-154-3
Pinta-ala 5098.0

Kartanontie 15
53300 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KTY/s-3, Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö
säilytetään

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen muutos uskonnollisen yhteisön kokoontumisrakennukseksi

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 101774346D, Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan museot	03.03.2026	Ehdollinen
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	04.03.2026	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Yhdistysekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kosteudenhallinnasta
Palotekninen selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Rakennuksen viimeisin rakentamislupa 405-2002-280 mukainen käyttötarkoitus on päiväkotitoiminta. Molemmat rakennuksen kerroksista ovat olleet päiväkotikäytössä eli paloteknisesti tulkittu kokoontumis- ja liiketilaksi. Rakennuksen käyttötarkoitus ollaan muuttamassa uskonnollisen yhteisön kokoontumisrakennukseksi. Paloteknisesti 1. kerros on kokoontumis- ja liiketilaa ja 2. kerros tulkitaan paloteknisesti työpaikkatiloiksi. Ensimmäisen kerroksen henkilömääräksi esitetään 120 henkilöä ja toisen kerroksen henkilömääräksi



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

esitetään 20 henkilöä.

Rakennus on paloluokkaa P3 ja kaksikerroksinen.

Ympäristöministeriön asetus 848/2017 taulukon 2 mukaan "Kaksikerroksisen rakennuksen henkilömäärärajoitukset koskevat tapauksia, joissa mainitun käyttötarkoituksen mukaiset tilat on sijoitettu kokonaan tai osaksi rakennuksen toiseen kerrokseen. Jos näitä tiloja on vain ensimmäisessä kerroksessa, voidaan soveltaa yksikerroksista rakennusta koskevia rajoituksia." RIL 195-1-2018 tarkentaa henkilömäärän laskemista, kun päällekkäin on paloteknisesti kahta käyttötarkoitukseltaan erilaista tilaa.

1. kerroksessa sallitusta henkilömäärästä käytetään $120 \text{ hlö} / 500 \text{ hlö} = 0,24$.

2. kerroksessa sallitusta henkilömäärästä käytetään $20 \text{ hlö} / 150 \text{ hlö} = 0,13$.

Yhteensä siis $0,24 + 0,13 < 1$.

Toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelija on toiminut vastaavissa hankkeissa vastaavissa tehtävissä:

- 405-2023-514, Varuskunnan sauna- ja varastorakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen toimisto- ja asuutilaksi

- 405-2020-1302, Rakuunamäen vanhan varastorakennuksen osittainen muutos kokoontumistilaksi ja henkilömäärän vahvistaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aineselvitys

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma

Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1
Rakennekatselmus	1
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1
Turva- ja merkkivalokatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

mahdolliset asbestipurkutyöt on suoritettava

asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava

rakennusvalvontaviranomaisen kanssa

aloituskokouksen järjestämisestä.



Päätöspäivämäärä
24.06.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
25.06.2026

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Museoviranomaisen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Työmaan vastuuhenkilöiden tulee pitää tarkastusasiakirjaa, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle. Ennen loppukatselmusta hakijan tulee toimittaa jäteraportti purkujätteiden käsittelystä rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön. Vahvistetaan Rakentamislain 41 § nojalla, että ensimmäisessä kerroksessa saa samanaikaisesti oleskella enintään 120 henkilöä ja toisessa kerroksessa enintään 20 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 41 § Kokoontumistilat
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.06.2026

Rakennusvalvonnan johtaja