



Päätöspäivämäärä
08.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.01.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-587
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-9-40-1 PELTOLA
Kannelkatu 3, 53100 LAPPEENRANTA
Piha-alueella tehdään sähköpisteiden muutos lämmitys ja latauspisteitä poistetaan ja uusitaan.
Pihalta kaadetaan 3 vaahteraa, asemapiirroksessa merkitty mustalla X-ruksilla ja istutettavat puut merkattu punaisella O- ympyrällä
esimerkiksi Kirsikkapuita.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.01.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.01.2026**.

Päätös on nähtävillä **09.01.2026 – 16.02.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetty luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **16.02.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
08.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.01.2026

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
08.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.01.2026

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-587

Pykälä 2

Rakennuspaikka

405-9-40-1
Pinta-ala 1952.0

Kannelkatu 3
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1750.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1791.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1519.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Piha-alueella tehdään sähköpisteiden muutos lämmitys ja latauspisteitä poistetaan ja uusitaan. Pihalta kaadetaan 3 vaahteraa, asemapiirroksessa merkitty mustalla X-ruksilla ja istutettavat puut merkattu punaisella O- ympyrällä esimerkiksi Kirsikkapuita.

Hakemuksen liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kaupparekisteriote
Valtakirja
Naapurien kuuleminen
Asemapiirustus
Asemapiirustus (tonttipuiden kaataminen) - X= Kaadettavat puut
O= Istutettavat puut
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Ympäristöselvitys (valokuvia)
Ympäristöselvitys (valokuvia)
Naapurien kuuleminen - Lpr:n Kiviharjuntalo Oy naapurikuuleminen vastaus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Piha-alueella tehdään sähköpisteiden muutos lämmitys- ja latauspisteitä poistetaan ja uusitaan. Pihalta kaadetaan 3 vaahteraa, asemapiirroksessa merkitty mustalla X-ruksilla ja istutettavat puut merkattu punaisella O- ympyrällä



Päätöspäivämäärä
08.01.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
09.01.2026

esimerkiksi Kirsikkapuita.

Hakija esittää yhden vaahteran poistamista paikoitusalueen keskeltä ja kahden vaahteran poistamista paikoitusalueen reunasta.

Poistettavien puiden tilalle on esitetty kolmen puun istuttamista.

Ei poikkeamia.

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu viidelle naapurille. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 3 korvaavaa uutta lehtipuuta asemapiirroksessa esitetylle alueelle.

Istutettavien lehtipuun taimien koko oltava vähintään rym: (rungon ympärysmitta 1 metrin korkeudelta maasta, cm): 4–6 cm.

Puulajivalinnassa huomioitava puiden vaatima kasvutila. Istutus tulee tehdä viimeistään 1.3.2029.

Korvaavista istutuksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvat istutuksista niiden valmistuttua Lappeenrannan kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään lupapäätökselle Ennakkokyselyt ja viestit- osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa

Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 08.01.2026

Rakennusvalvonnan johtaja