



Päätöspäivämäärä
07.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
10.08.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2026-42
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-20-13-6 VOISALMI
Voisalmentie 17, 53920 LAPPEENRANTA
Pysäköintialueen rakentaminen
Rakennustyön ennakkoon aloittaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **10.08.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **17.08.2026**.

Päätös on nähtävillä **10.08.2026 – 16.09.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **16.09.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
07.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
10.08.2026

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
07.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
10.08.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-42

Pykälä 153

Rakennuspaikka

405-20-13-6
Pinta-ala 6043.0

Voisalmentie 17
53920 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa
järjestää ajoyhteyden siihen rajoituville tontteihin
0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 492.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 492.0 k-m²

Toimenpide

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden
käytölle

Pysäköintialueen rakentaminen
Rakennustyön ennakkoon aloittaminen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Lainhuutotodistus
Tonttikartta
Pinnantasaussuunnitelma
Lohkomispöytäkirja
Hulevesiselvitys mitoituslaskelmineen
Hulevesiselvitys mitoituslaskelmineen - LVI-asemapiirustus
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Pohjatutkimusraportti ja pohjatutkimuspiirustukset
Rakennuspaikan nykytilanne

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kortteliin 13 tontille 6 rakennetaan pysäköintialue, jolle sijoitetaan asemakaavan mukaisesti korttelin 13
tontin 5 (Voiska -talo) autopaikat ja saattoliikennepaikat.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös
on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Pyydetään lupaa
rakennustyön aloittamiseen ennen lupapäätöstä, jotta hankkeen kokonaisaikataulu ei vaarannu.



Päätöspäivämäärä
07.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
10.08.2026

Tontilla olevalle rakennukselle 103105983E on myönnetty aikaisemmin voimassa oleva purkamislupa 2025-579.

Tämä lupahakemus liittyy 405-2025-617 rakentamislupaan, missä on ilmoitettu tontin 405-20-13-5 rakentamisluvan autopaikoista, että rasitteella tontilla 405-20-13-6 on osoitettu 99 autopaikkaa.

Naapurit on kuultu viran puolesta. Naapuri kiinteistöltä 405-20-13-2 ehdottaa, että Kiinteistörekisterioitteeseen 405-20-13-6 kirjataan rasitteeksi kohtaan "4. kulkuyhteys asemakaava-alueella" oikeutetuksi 405-20-13-2, Voisalmentie 15, koska tontin ainoa liittymä katuverkkoon on toteutettu tätä kautta. Lisäksi naapuri edellyttää, että rakentaja omalla kustannuksellaan tarvittaessa muotoilee liittymät ja niiden kallistukset sopivan loiviksi ja päällystää (asfaltointi) ne uudelleen muutostyön jälkeen. Ehdotuksen johdosta pääsuunnittelijan antaman ilmoituksen mukaan pinnantasaussuunnitelma on tehty sillä lähtökohdalla, että liittymien kohdilla tontin rajalla maanpinta pysyy samassa korossa kuin mitä se nykyisellään on ko. kohdilla on. Muutosta oleviin pituuskaltevuuksiin ei ole liittymien kohdalla tulossa. Rakentaja huolehtii, että liittymät ovat vähintään vastaavassa kunnossa kuin ennen uutta rakentamista.

Naapurin huomautus/ehdotus otetaan huomioon hankkeessa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	Lupaan
Sijainnin merkitseminen	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei saa tehdä mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Ennen rakennuksen käyttöönottoa tarvittavien rasitteiden tulee olla perustettuina ja rekisteröityinä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
07.08.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
10.08.2026

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 07.08.2026

Sampo Sälevara
Rakennusvalvonnan johtaja