



Päätöspäivämäärä  
06.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.02.2026

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomaisen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Maisematyölupa 2026-18  
Hyväksytty  
Rakennusvalvonnan johtaja

405-67-1-14 SELKÄHARJU  
Portinkatu 9, 53850 LAPPEENRANTA  
Noin 50-180 puun kaataminen rakennettavan tontin maaperätutkimusta varten.  
Puut kaadetaan maaperäkairan ajourilta ja kairauspisteiden kohdalta  
kairaussuunnitelman mukaisesti (ks. liite). Ajourien leveys on 3 metriä.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **09.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **16.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **09.02.2026 – 18.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **18.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 09.02.2026** (päätöstä seuraava päivä)

**Päätös on lainvoimainen 19.03.2026** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä  
06.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.02.2026

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
06.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.02.2026

## PÄÄTÖKSET

### Maisematyölupa 2026-18

### Pykälä 30

#### Rakennuspaikka

405-67-1-14  
Pinta-ala 133738.0

Portinkatu 9  
53850 LAPPEENRANTA

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava               |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | TK-2                     |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 66869.2 k-m <sup>2</sup> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Kerrosalat:         |                      |
| Rakennettu          | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Rakenteilla         | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

#### Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Noin 50-180 puun kaataminen rakennettavan tontin maaperätutkimusta varten. Puut kaadetaan maaperäkairan ajourilta ja kairauspisteiden kohdalla kairaus suunnitelman mukaisesti (ks. liite). Ajourien leveys on 3 metriä.

#### Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus  
Ympäristöselvitys  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Valtakirja  
Naapurien kuuleminen

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija esittää poistettavaksi puustoa rakennettavan tontin maaperätutkimusta varten. Puustoa kaadetaan maaperäkairan ajourilta ja kairauspisteiltä.  
Ei poikkeuksia.  
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

#### Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä  
06.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä  
09.02.2026

---

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluva  
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset  
Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 06.02.2026

Rakennusvalvonnan johtaja