Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
30.10.2026	02.11.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia Päätös Viranomainen	Rakennuspaikka Toimenpide
Rakentamislupa 2026-238 Hyväksytty Rakennusvalvonnan johtaja	405-32-9901-0 KAUKAS Standertskjöldinkatu 1a, 53200 LAPPEENRANTA Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-549 Aloittamisoikeus
Maisematyölupa 2026-249 Hyväksytty Rakennusvalvonnan johtaja	405-63-25-2 KOURULA Paatsamakatu 4, 53810 LAPPEENRANTA Maanomistajalla IDA_KIINTEISTÖT Oy:llä on tarkoitus kehittää tontin käyttöä, jonka vuoksi kohteella olevat puut on poistettava.
Maisematyölupa 2026-221 Hyväksytty Rakennusvalvonnan johtaja	405-4-49-5 PALLO-TYYSTERNIEMI Pallonkatu 16-18, 53900 LAPPEENRANTA Huonokuntoisen nelihaaraisen vaahteran kaataminen tontilta.
Maisematyölupa 2026-242 Hyväksytty Rakennusvalvonnan johtaja	405-5-37-2 LEIRI Yrjönkuja 5, 53600 LAPPEENRANTA Kolmen vaahteran kaataminen tontin idänpuoleiselta osalta. Puut halutaan poistaa koska kuntotutkimuksessa niiden on todettu olevan huonokuntoisia.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **02.11.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **09.11.2026**.

Päätös on nähtävillä **02.11.2026 – 09.12.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy **09.12.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
30.10.2026	02.11.2026

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 10.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Päätöspäivämäärä
30.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.11.2026

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2026-238 **Pykälä 214**
Viitelupa 2025-549

Rakennuspaikka

405-32-9901-0
Pinta-ala 260208.0

Standertskjöldinkatu 1a
53200 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Ohjeellinen, istutettava katualueen osa.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Päätös + hak.	12.0	k-m^2
Rakenteilla	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Muutoslupa

Rakennustyönaikaiset lupaa edellyttävät muutokset lupaan 2025-549
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	06.10.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys muutoksista
Valtakirja
Asemapiirustus
Vakuuden perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aiemmin myönnetty rakentamislupa 405-2025-549.

Rakennustyönaikaisena muutoksena maston sijainti muuttuu noin 8,5 metriä, josta johtuen tehdään uusi maanvuokrasopimus.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon

ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.
Hakijan perustelut: "perustustyöt halutaan tehdä ennen maan jäätymistä".

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu. Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 3000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.	
Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika on	09.12.2030
Muut lupaehdot rakentamisluvan 2005-549 mukaisesti.	

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Lappeenrannassa 30.10.2026

Rakennusvalvonnan johtaja

Päätöspäivämäärä
30.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.11.2026

Maisematyölupa 2026-249 **Pykälä 215**

Rakennuspaikka

405-63-25-2
Pinta-ala 6140.0

Paatsamakatu 4
53810 LAPPEENRANTA

Kaava		Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		TTV
Kaavanmukainen rakennusoikeus		3070.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	867.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	867.0	k-m^2

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Maanomistajalla IDA_KIINTEISTÖT Oy:llä on tarkoitus kehittää tontin käyttöä, jonka vuoksi kohteella olevat puut on poistettava.

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemapiirustus
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Ympäristöselvitys
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Maanomistajalla IDA_KIINTEISTÖT Oy:llä on tarkoitus kehittää tontin käyttöä, jonka vuoksi kohteella olevat puut on poistettava.

Hakija esittää tontin puuston poistoa tontin kehittämisen takia.
Ei poikkeamia.
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Päätöspäivämäärä	Päätöksen antamispäivämäärä
30.10.2026	02.11.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 § Naapurikuuleminen ja tiedoksianto

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 30.10.2026

Rakennusvalvonnan johtaja

Päätöspäivämäärä
30.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.11.2026

Maisematyölupa 2026-221 **Pykälä 216**

Rakennuspaikka

405-4-49-5
Pinta-ala 4600.0

Pallonkatu 16-18
53900 LAPPEENRANTA

Kaava		Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AR
Kaavanmukainen rakennusoikeus		0.0 k-m^2
Kerrosalat:		
Rakennettu	1886.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	1886.0	k-m^2

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Huonokuntoisen nelihaaraisen vaahteran kaataminen tontilta.

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Kaupparekisteriote
Asemapiirustus
Ympäristöselvitys
Naapurien kuuleminen
Perustelut poistolle

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Huonokuntoisen nelihaaraisen vaahteran kaataminen tontilta.

Hakija esittää poistettavaksi nelihaaraisen vaahteran, kadun reunasta tontin eteläosasta, puun huonokuntoisuuden takia.
Ei poikkeamia.
Naapurikiinteistö 405-4-49-9 on antanut kuulemisajan jälkeen huomautuksena vaatimuksen uuden puun istuttamisesta poistettavan tilalle.
Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava

rakennusvalvontaan.

Poistettavan puun tilalle tulee istuttaa 1 korvaava uusi lehtipuu alueelle, josta puu poistetaan.

Istutettavan lehtipuun taimen koko oltava vähintään rym: 4–6 cm.
Puulajivalinnassa huomioitava puiden vaatima kasvutila. Istutus tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
Korvaavista istutuksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvat istutuksista niiden valmistuttua Lappeenrannan kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta.
Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit- osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 § Naapurikuuleminen ja tiedoksianto

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 30.10.2026

Rakennusvalvonnan johtaja

Päätöspäivämäärä
30.10.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
02.11.2026

Maisematyölupa 2026-242 **Pykälä 217**

Rakennuspaikka

405-5-37-2
Pinta-ala 2224.0

Yrjönkuja 5
53600 LAPPEENRANTA

Kaava		Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus		1650.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	1754.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	1707.0	k-m^2

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Kolmen vaahteran kaataminen tontin idänpuoleiselta osalta.
Puut halutaan poistaa koska kuntotutkimuksessa niiden on todettu olevan huonokuntoisia.

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Asemapiirustus
Ympäristöselvitys
Naapurien kuuleminen
Muu liite - Kuntoarvioraportti

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kolmen vaahteran kaataminen tontin idänpuoleiselta osalta.
Puut halutaan poistaa koska kuntotutkimuksessa niiden on todettu olevan huonokuntoisia.

Hakija esittää poistettavaksi kolme vaahteraa.
Ei poikkeamia.
Naapureilla ei ole olut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Poistettavien puiden tilalle tulee istuttaa 3 korvaavaa uutta keskikokoiseksi kasvavaa lehtipuuta alueelle, josta lupapuut poistetaan.
Istutettavien lehtipuun taimien koko oltava vähintään rym: 4–6 cm.
Puulajivalinnassa huomioitava puiden vaatima kasvutila. Istutus tulee tehdä luvan voimassaolon aikana.
Korvaavista istutuksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvat istutuksista niiden valmistuttua Lappeenrannan kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta. Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit- osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 § Naapurikuuleminen ja tiedoksianto

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 30.10.2026

Rakennusvalvonnan johtaja