



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Maisematyölupa 2025-614
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-24-10-22 KUUSIMÄKI
Huhtiniemenkatu 10, 53810 LAPPEENRANTA
Tontilla on kuusi(6) lehmusta isompaa ja pienempää. Joitakin puita on hoitoleikattu ja poistettu revenneitä oksia, jotka voivat aiheuttaa vaara asukkaille ja ajoneuvoille niiden sijainnin vuoksi. Taloyhtiö haluaisi korvata tontilla olevat Lehmukset vaikka Rusokirsikalla, joka olisi huomattavasti pienempi puu Huhtiniemenkadun tienvieressä.

Maisematyölupa 2025-602
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-24-10-23 KUUSIMÄKI
Huhtiniemenkatu 18, 53810 LAPPEENRANTA
Talon ja kadun välisten lehmusten kaataminen. Puita on yhteensä 6 kpl. Puut ovat kasvaneet liian isoiksi ns. pihapuiksi, keskimäärin yli 20m korkeita. Huhtiniemenkatu 18 on jouduttu kaivamaan ja leikkaamaan kolmesta puusta juurakkoja poikki.
Juuret nostivat betonilaattoja sekä TV-antennin maakaapelin.
Roskakatoksen laajennuksen yhteydessä jouduttiin juuria leikkaamaan.
Lisäksi on vaara, kun puiden tuulikuorma kasvaa liian isoksi puu voi kaatua joko kadulle tai talon päälle.
TYÖN SUORITUS: Työ on tarkoitus tehdä 2025 syksyllä tai 2026 keväällä.
Työ teetetään ammattilaisella, hyväksyttyä tarjousta vastaan, puut kaadetaan samanaikaisesti Huhtiniemenkatu 10 kanssa, kaatojätteet toimitetaan pois.
Kannot jyrsitään, uudet puunalut istutetaan kaadettujen tilalle, joko kirsikka tai jokin muu puulaji, joka sopii ko. tarkoitukseen.

Rakentamislupa 2025-623
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-2-6-55 KESKUS
Valtakatu 31, 53100 LAPPEENRANTA

Asuinkerrostalon perustusten ja maanvaraisen laatan rakentaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **06.02.2026** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **13.02.2026**.

Päätös on nähtävillä **06.02.2026 – 16.03.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **16.03.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite: Pääkirjasto Parvi, Valtakatu 47, 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetuissa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

PÄÄTÖKSET

Maisematyölupa 2025-614

Pykälä 27

Rakennuspaikka

405-24-10-22
Pinta-ala 4212.0

Huhtiniemenkatu 10
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AOR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1020.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	845.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	845.0 k-m ²
Päätös + hak.	17.0 k-m ²
Vireillä	17.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Tontilla on kuusi(6) lehmusta isompaa ja pienempää. Joitakin puita on hoitoleikattu ja poistettu revenneitä oksia, jotka voivat aiheuttaa vaara asukkaille ja ajoneuvoille niiden sijainnin vuoksi. Taloyhtiö haluaisi korvata tontilla olevat Lehmukset vaikka Rusokirsikalla, joka olisi huomattavasti pienempi puu Huhtiniemenkadun tienvieressä.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Ympäristöselvitys
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Taloyhtiön hallituksen kokospöytäkirja
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija esittää poistettavaksi 6 lehmusta tontin kadunpuoleiselta osalta.
Ei poikkeuksia.
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 5 korvaavaa uutta lehtipuuta asemapiirroksessa värillisellä merkinnällä merkittyihin kohtiin.
Puut tulee istuttaa riviin.



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Istutettavien lehtipuun taimien koko oltava vähintään rym: (rungon ympärysmitta 1 metrin korkeudelta maasta, cm): 4–6 cm.

Puulajivalinnassa huomioitava puiden vaatima kasvutila. Puiden kokovaatimus täysikasvaisina on 3–8 m.

Istutus tulee tehdä viimeistään 20.3.2029

Korvaavista istutuksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvat istutuksista niiden valmistuttua Lappeenrannan kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit- osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluja

Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 05.02.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Maisematyölupa 2025-602

Pykälä 28

Rakennuspaikka

405-24-10-23
Pinta-ala 2617.0

Huhtiniemenkatu 18
53810 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AOR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	660.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	550.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	550.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Talon ja kadun välisten lehmusten kaataminen. Puita on yhteensä 6 kpl.
Puut ovat kasvaneet liian isoiksi ns. pihapuiksi, keskimäärin yli 20m korkeita.
Huhtiniemenkatu 18 on jouduttu kaivamaan ja leikkaamaan kolmesta puusta juurakkoja poikki.
Juuret nostivat betonilaattoja sekä TV-antennin maakaapelin.
Roskakatoksen laajennuksen yhteydessä jouduttiin juuria leikkaamaan.
Lisäksi on vaara, kun puiden tuulikuorma kasvaa liian isoksi puu voi kaatua joko kadulle tai talon päälle.
TYÖN SUORITUS: Työ on tarkoitus tehdä 2025 syksyllä tai 2026 keväällä.
Työ teetetään ammattilaisella, hyväksyttyä tarjousta vastaan, puut kaadetaan samanaikaisesti Huhtiniemenkatu 10 kanssa, kaatojätteet toimitetaan pois.
Kannot jyrsitään, uudet puunalut istutetaan kaadettujen tilalle, joko kirsikka tai jokin muu puulaji, joka sopii ko. tarkoitukseen.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Ympäristöselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön hallituksen kokospöytäkirja
Valtakirja
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Talon ja kadun välisten lehmusten kaataminen.

Hakija esittää poistettavaksi kuusi 6 lehmusta tontin kadunpuoleiselta osalta.



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Ei poikkeamia.
Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Hyväksytty

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa 6 korvaavaa uutta lehtipuuta asemapiirroksessa mustalla värillä esitetyille kohdille.

Puut tulee istuttaa riviin.

Istutettavien lehtipuun taimien koko oltava vähintään rym: (rungon ympärysmitta 1 metrin korkeudelta maasta, cm): 4–6 cm.

Puulajivalinnassa huomioitava puiden vaatima kasvutila. Puiden kokovaatimus täysikasvaisina on 3–8 m.

Istutus tulee tehdä viimeistään 20.3.2029.

Korvaavista istutuksista on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvat istutuksista niiden valmistuttua Lappeenrannan kaupungin sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit- osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyölupa

Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset

Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 05.02.2026

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Rakentamislupa 2025-623

Pykälä 29

Rakennuspaikka

405-2-6-55
Pinta-ala 5784.0

Valtakatu 31
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	14250.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Asuinkerrostalon perustusten ja maanvaraisen laatan rakentaminen

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	13.01.2026	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	22.01.2026	Mahdollistava
Lappeenrannan Energia - vesi	23.01.2026	Ehdollinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	23.01.2026	Puoltava
Lappeenrannan Energia - kaukolämpö	23.01.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Asemakaavaote
Naapurien kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista
Perustusten sijaintikaavio
Vesijohto- ja viemärilausunto (liitoskohtalausunto)
Luettelo tulevista rasitteista
Pohjapiirustus kerroksista 1-5
Ennakkoneuvottelumuistio

Lisäselvitykset ja poikkeukset



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

Haetaan rakentamislupaa 5.kerroksisen opiskelija-asuinkerrostalon maarakennustöiden, perustusten ja maanvaraisen laatan rakentamiselle. Tontista lohkotaan myöhemmin n. 825 m2 tontin osa, omaksi tontiksi ja merkitään kiinteistörekisteriin.

Rakennusvalvonta on suorittanut rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ilmoittamisen naapureille Lappeenrannan kaupungin virallisilla verkkosivuilla. Annettuun määräaikaan 20.1.2026 mennessä naapureilta ei ole tullut huomautuksia hankkeesta.

Hakija on toimittanut selvityksen perustettavista rasitteista lupakäsittelyä varten. Rasitteet tulevat akuuteiksi ja otetaan käsittelyyn varsinaisen kerrostalon lupahakemuksen yhteydessä.

Lupahakemuksen mukaiset perustukset ja rakenteet sijoittuvat tonttien 6:55 ja 6:19 rajalle. Asemakaavaan merkitty rakennusala ulottuu tontin rajalle.

Lappeenrannan Energia Oy-vesi lausuu: Jätevesiviemärin padotuskorkeus huomioitava rakennuksen alimman viemäroidyn lattiataason korkeusasemaa määriteltäessä.

Lappeenrannan Energia Oy-sähkö lausuu: Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Lappeenrannan Energia Oy-kaukolämpö lausuu: Kaukolämpötilat hyväksytty muutoksitta. Asiakkaan on järjestettävä esteetön ja välitön sisäänpääsy lämmönjakohuoneeseen ja muihin tiloihin, joissa on lämmönmyyjän johtoja tai laitteita.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1
Sijainnin merkitseminen	1
Sijaintikatselmus	1
Pohjakatselmus	1
Rakennekatselmus	1
Loppukatselmus	1

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla



Päätöspäivämäärä
05.02.2026

Päätöksen antamispäivämäärä
06.02.2026

osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Rakentamislain 43b §:n nojalla rakentamislupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 43b § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 05.02.2026

Rakennusvalvonnan johtaja