

**RAKENNUSTYÖN
TARKASTUSASIAKIRJA** (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä	Vastaava työnjohtaja
Rakennuspaikka	Osoite
Rakennus tai rakennuksen osa	Lupatunnus

TARKASTUSTEHTÄVÄ	PÄIVÄMÄÄRÄ	ALLEKIRJOITUS (vastuuhenkilö)	LISÄTIEDOT
<i>Jokainen tarkastus tulee merkitä joko tarkastetuksi tai merkitä viivalla, jos rakentamishankkeessa ei ole kyseistä tarkastuskohdetta.</i>			
Vastaava työnjohtaja on hyväksytetty rakennusvalvonnassa (RakL 96 §)			
Lupa on lainvoimainen tai aloittamis-oikeus myönnetty ja vakuus toimitettu sekä luvan ehtoihin on tutustuttu			
Rakenteiden ja pohjarakenteiden toteutuksen työsuunnitelma on tehty ja tarkastettu (477/2014 9 §, 465/2014 11 §)			
Erytissuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ja työmaalle (suunnitelmamalli tai koneluettava muoto) (RakL 69 ja 122 §, YMa 1340/2025)			
Aloituskokous on pidetty tai aloittamisilmoitus tehty sekä lupa rakennustyön aloittamiselle <u>saatu</u> (RakL 96, 108 ja 110 §)			
Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu			
Rakennustyön ja -tarvikkeiden sääsuojaus on suunniteltu ja tehty (työmaan kosteudenhallintasuunnitelma)			
Rakennusten paikan merkitseminen ja korko on tilattu (RakL 107 §)			
Paalutustyö on tehty paalutus-suunnitelman mukaisesti ja tarkastettu (paalutuspöytäkirja) (RakL 109 §)			
Massanvaihto on tehty ja rakennus-kaivanto on tarkastettu			
Rakennuspaikalta pois kuljetettu maa- ja kiviaines on ilmoitettu (rapuselvyty.fi: arvio- ja toteumavaihe / SIIRTO-rekisteri)			
Pohjakatselmus on suoritettu sekä rakennusten sijainti ja korkeusasema on <u>vahvistettu</u> katselmuksessa			

Täytöt on tehty kerroksittain tiivistäen ja tarkastettu (tiiviyksökoepöytäkirjat)			
Kapillaarikatkokkerros on asennettu ja tarkastettu (selvitys kapillaarisuudesta)			
Perustusten rauditus on tarkastettu			
Routaeristeet on asennettu ja tarkastettu			
Salaojajärjestelmä on asennettu ja tarkastettu			
Radonsuojaus on tehty ja tarkastettu			
Tuulettuvan alapohjan toteutus on tarkastettu			
Perustusten ulkopuolinen vedeneristys tai muu riittävä suojaus on tehty ja tarkastettu			
Sijaintikatselmus on tilattu (rakennukset, maalämpökaivot, mainospylonit)			
Betoniholvien rauditus on tarkastettu sekä raudoitustarkastus suoritettu hyväksyttävästi			
Kattoristikot on asennettu, tuettu ja asennustyö tarkastettu			
Vesikatto sekä sen alusrakenteet ja tuuletusjärjestelyt on tarkastettu			
Palo-osastoinnit ja rakenteelliset palosuojaukset on tehty ja tarkastettu			
Yläpohjan osastoivat ja osiin jakavat rakennusosat sekä niiden saumat, liittymät ja räystääalueet on tarkastettu			
Runkorakenteet on tarkastettu ja rakennekatselmus suoritettu sekä katselmuksen puutteet on korjattu			
Lämmöneristeet on asennettu ja tarkastettu			
Ilman- ja höyrynsulkukerros on asennettu ja niiden tiiviys tarkastettu			
Betonirakenteiden päällystettävyyden tarkastettu ennen pinnoitusta (alustan kosteusmittauspöytäkirjat)			
Veden- ja kosteudeneristykset on asennettu ja kalvopakkaus tarkastettu (sertifioidun vedeneristysjärjestelmän mukaan)			
- Vedeneristysjärjestelmän tiedot:			
- Vedeneristeiden laajuus:			
Julkisivuverhous sekä sen taustan tuuletusjärjestelyt on tarkastettu			
Vesikattovarusteet ja kattoturvatuotteet on asennettu ja tarkastettu			

Käsijohteet, kaiteet ja suojakaiteet on asennettu ja tarkastettu (kaidekorkeus, käsijohteet portaan molemmin puolin)			
Turvalasit ja kaidelasit on tarkastettu (rakennepiirustukset ja lujuuslaskelmat laadittu)			
Portaiden mitoitus ja luiskien kaltevuus on tarkastettu (porrasaskelmien nousu ja etenemä säännösten mukaan)			
Rakennuksen ja sen ulkoalueiden esteettömyys on tarkastettu (oviaukkojen vapaa-aukot, kynnykset, luiskien kaltevuus)			
Savupiiput ja tulisijat on tarkastettu ja savuhormikatselmus suoritettu (kelpoisuus, yhteensopivuus ja asennusten suunnitelmanmukaisuus) (745/2017 11 §)			
- Savupiipun tiedot (luokka \geq T600):			
- Tulisijan tiedot:			
Saunan kiukaan suojaetäisyydet ja kaide sekä lauteiden astinpenkki ja kaiteet on tarkastettu			
Vuotovesien rakenteelliset näkyviin ohjaukset on toteutettu ja tarkastettu			
Rakenteiden laadunvarmistusmenettelyt on tehty ja tarkastettu			
Palo-ovien tuotehyväksyntä sekä automaattinen sulkeutuminen ja salpautuminen on tarkastettu (ovipumput)			
Palokatkot on tehty, tarroitettu ja tarkastettu (palokatkosuunnitelman päivitys)			
Automaattinen sammutuslaitteisto on tarkastettu ja pöytäkirjat saatu (asennustodistus, varmennustarkastustodistus)			
Automaattinen paloilmoitinlaitteisto on tarkastettu ja pöytäkirja saatu (asennustodistus, varmennustarkastustodistus)			
Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on asennettu ja testattu (tarkastuspöytäkirja)			
Savunpoistojärjestelmä on tarkastettu ja pöytäkirjat saatu (toimintakaaviot)			
Uloskäytävät, varatiet ja pelastustiet sekä osoitenumero on merkitty ja tarkastettu			
Sähköautojen latauspisteet ja latauspistevaraukset on toteutettu			
Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus on tehty ja pöytäkirja saatu			
Sähkölaitteiston varmennustarkastus on sovittu tehtäväksi säännösten mukaisesti (varmennustarkastustodistus)			
Turva- ja merkkivalaistus on tarkastettu ja pöytäkirja saatu (kunnossapito-ohjelma)			

Väestönsuoja ja sen laitteet on tarkastettu ja pöytäkirjat saatu (pelastusviranomainen tai suoja-toimittaja, VSS:n käyttökuntoonsaaton ohjeistus)			
Alkusammutuskalusto on sijoitettu paikoilleen ja merkitty pelastusviranomaisen ohjeiden mukaan			
Palotarkastus rakentamishankkeen aikana on suoritettu hyväksyttävästi (pelastusviranomaisen palotarkastuspöytäkirja)			
Hissit, liukuluiskat sekä siirto- ja nostolaitteet on tarkastettu ja pöytäkirjat saatu (asennustodistus, varmennustarkastustodistus)			
Maalämpöjärjestelmän tarkastuspöytäkirja sekä porausraportit on saatu			
KVV-työn tarkastusasiakirja sekä vesilaitteistojen vesipainekoe- sekä mittaus- ja säätöpöytäkirjat on saatu			
IV-työn tarkastusasiakirja sekä ilmamäärien mittaus- ja säätöpöytäkirjat sekä palopeltien asennustodistukset on saatu			
Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän tai paikallisen sähköntuotantojärjestelmän suunnitelmanmukaisuus on tarkastettu (718/2020 11 §)			
Rakennustuotteiden säännöstmukaisuus sekä oikeat asennustavat on tarkastettu (CE-merkintä, DoP)			
Energiaselvityksen päivitystarve on tarkastettu ja energiatodistus on päivitetty <u>ennen</u> käyttöönottoa (päivitetty energiatodistus, lisätty pysyvä rakennustunnus, ilmatiiviysmittausraportti, 1010/2017 34 §)			
- Todettu ilmanvuotoluku q_{50} ($m^3/(h \cdot m^2)$):			
Todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu rakennusvalvontaan			
<u>Rekisteröimätön</u> tontti on merkitty kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa (RakL 43 b ja 122 §)			
Rasitteet tai yhteisjärjestelysopimus on rekisteröity kiinteistörekisteriin			
Toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä (RakL 122 §)			
Rakennustyön luvanmukaisuus on tarkastettu ja muutoksille haettu lupa (päivitetyt pääpiirustukset tai RAM-lupa)			
Rakennustyön aikaiset muutokset on hyväksytetty suunnittelijoilla ja rakentamishankkeeseen ryhtyvällä (toteumamalli tai koneluettava muoto, as-built-päivitys) (RakL 93, 94 ja 122 §)			

Hulevesien käsittely sekä piha-alueen korkeusasemat on tarkastettu (imeytys tai viivästys kaupungin hulevesiohjelman mukaan)			
Ulkoalueet on toteutettu hyväksytyin asemapiirustuksen mukaisesti (melusuojaukset, istutukset, tonttiliittymäveys, leikkivälineiden tarkastuspöytäkirja)			
Luvassa määrättyt autopaikat on toteutettu ja tontin ulkopuolisten autopaikkojen rasitteet on perustettu			
Purkumateriaali- ja rakennusjätSELVITYKSEN toteumatiedot on täytetty (SYKE: Rapu / RakL 16 §)			
Ilmastaselvitys on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaan sekä hiilijalanjäljen raja-arvo alittuu (vähähiilisuuden arviointimenetelmä, CO2data.fi) (RakL 15, 38, 38 a ja 122 § sekä VNa 715/2023)			
- Rakennuksen hiilijalanjälki (kgCO ₂ e/m ² /a):			
Rakennustuoteluettelo on päivitetty muutosten osalta ja toimitettu rakennusvalvontaan (RakL 38 ja 122 §)			
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu, käytön ja huollon opastus annettu sekä asukaskansiot koostettu (sis. keskeiset kantavat rakenteet) (RakL 139 §)			
Rakennustyö on tarkastettu osittaista loppukatselmusta varten (RakL 122 §)			
Rakennustyö on saatettu loppuun ja tarkastettu loppukatselmusta varten (RakL 122 §)			

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI, RAKENNUSVALVONTA

Versio 25.3.2026 / Jarno Junnonen

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96 ja 118 §).

Vastaava työnjohtajan tulee olla läsnä viranomaiskatselmuksissa (RakL 112 §).

Työvaihetarkastusten yhteydessä vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa myös kyseiseen työvaiheeseen sisältyvien rakennustuotteiden kelpoisuus.

Rakennusluvassa tai aloituskokouksessa määrätty laadunvarmistusselvitys rakentamisen laadun varmistamiseksi tulee liittää tähän tarkastusasiakirjaan (RakL 111 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän asiantuntijatarkastuksen loppulausunto rakennustyön suunnitelmanmukaisuudesta tulee liittää tähän tarkastusasiakirjaan (RakL 114 §).

Vastaava työnjohtaja luovuttaa kopion tästä tarkastusasiakirjasta pöytäkirjaliitteineen osittaisessa loppukatselmuksessa sekä loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 122 §).

Lisäselvitykset sekä poikkeamiset perusteluineen rakentamista koskevista säännöksistä (RakL 118 §):
