



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2

PERUSSELVITYSRAPORTTI

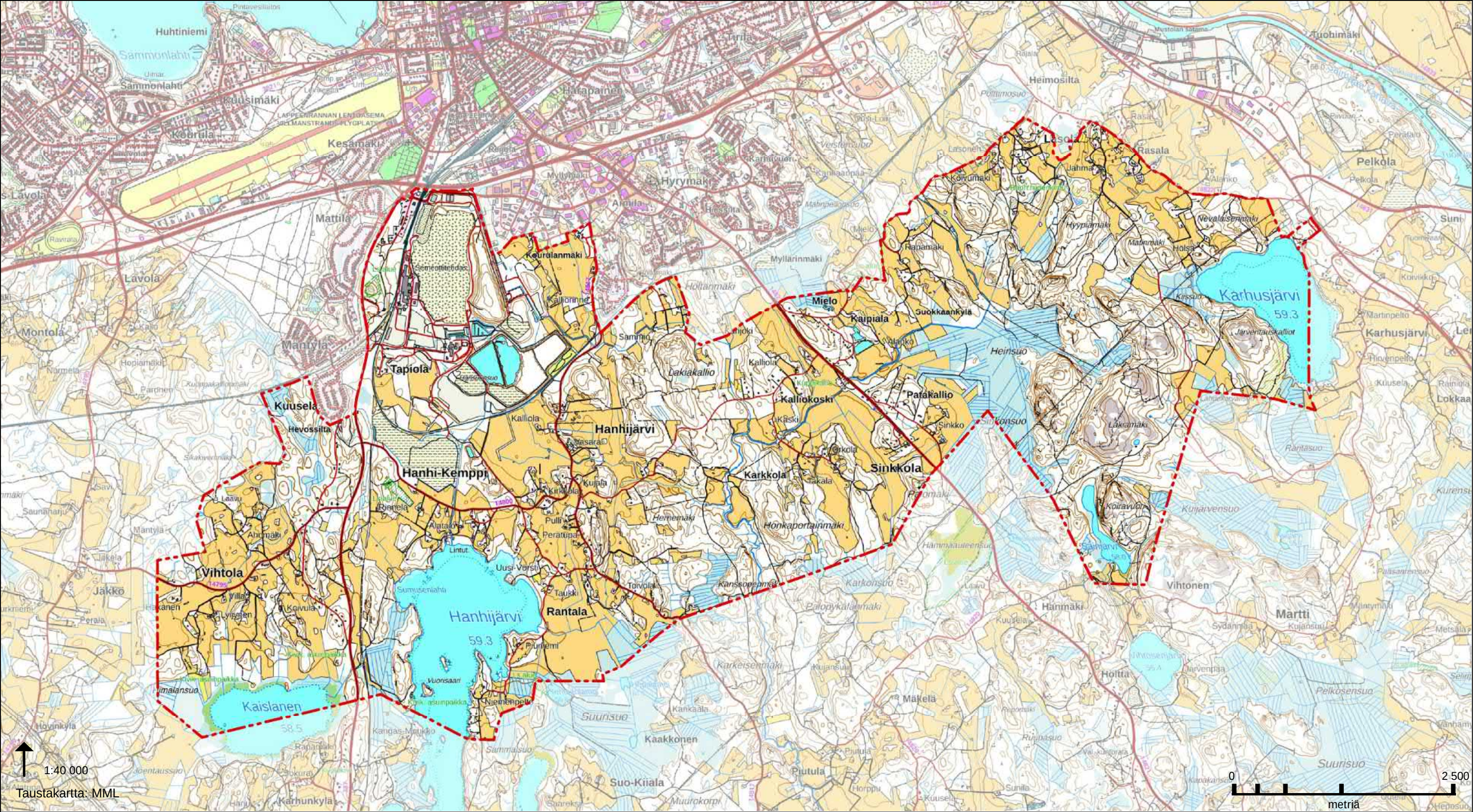
16.5.2025



Tähän perusselvitysraporttiin on koottu Lappeenrannan keskustaajaman 2030 eteläisen osa-alueen vaiheen 2 osayleiskaavan kaavaselostuksen perusselvityskartat. Karttojen sisältö on esitelty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Perusselvitykset:

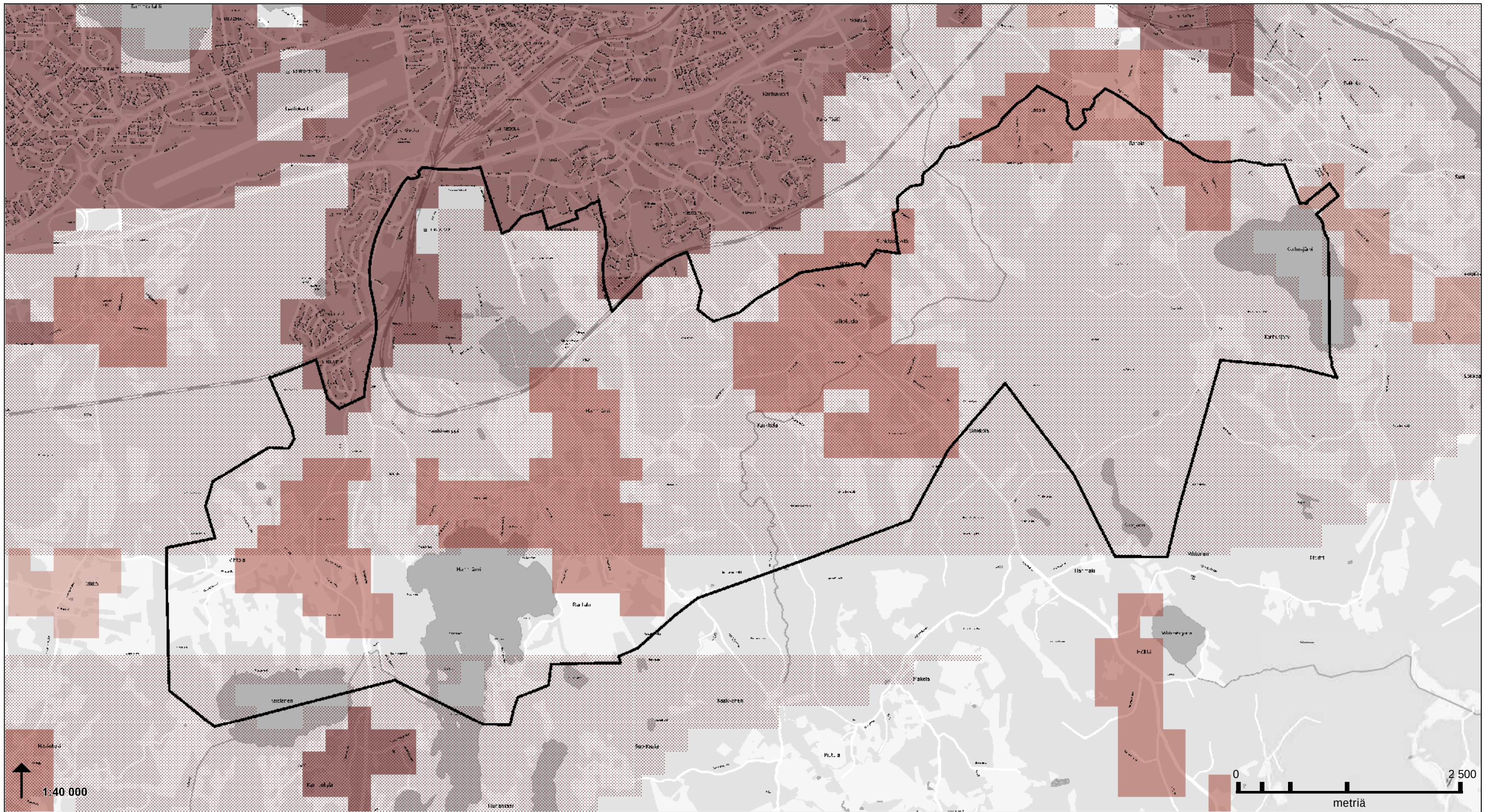
1. Aluerajaus
2. Yhdyskuntarakenne
3. Rakeisuuskartta
4. Rakennusten käyttötarkoitus
5. Rakennusten valmistumisvuosikymmen
6. Kallioperä
7. Maaperä
8. Korkeussuhteet
9. Topografia
10. Vesistösuhteet
11. Pintavesien ekologinen tila
12. Luonnonsuojelualueet
13. Maiseman perusrunko
14. Miljöötyypit
15. Maiseman arvot
16. Muinaisjäännökset
17. Asukasmäärä
18. Asukasmäärän muutos
19. Työpaikat
20. Palvelut
21. Virkistys
22. Liikenneverkko
23. Liikennemäärät
24. Joukkoliikenne
25. a. Päivämelu, nykytila
b. Yömelu, nykytila
c. Päivämelu, ennuste 2040
d. Yömelu, ennuste 2040
26. Pilaantuneet maa-alueet
27. Lentoestepinnat
28. Maanomistus
29. Maakuntakaavat
30. Kaavatilanne
31. Ajantasayleiskaava
32. Ajantasa-asemakaava
33. Poikkeusluvut ja suunnittelutarveratkaisut



Perusselvitys
OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueen rajaus

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
YHDYSKUNTARAKENNE

2017 (YKR-aineisto, Suomen ympäristökeskus ja Tilastokeskus)

- Taajama
- Kylät
- Pienkylät
- Keskustaajaman lievealue
- Suunnittelualueen raja

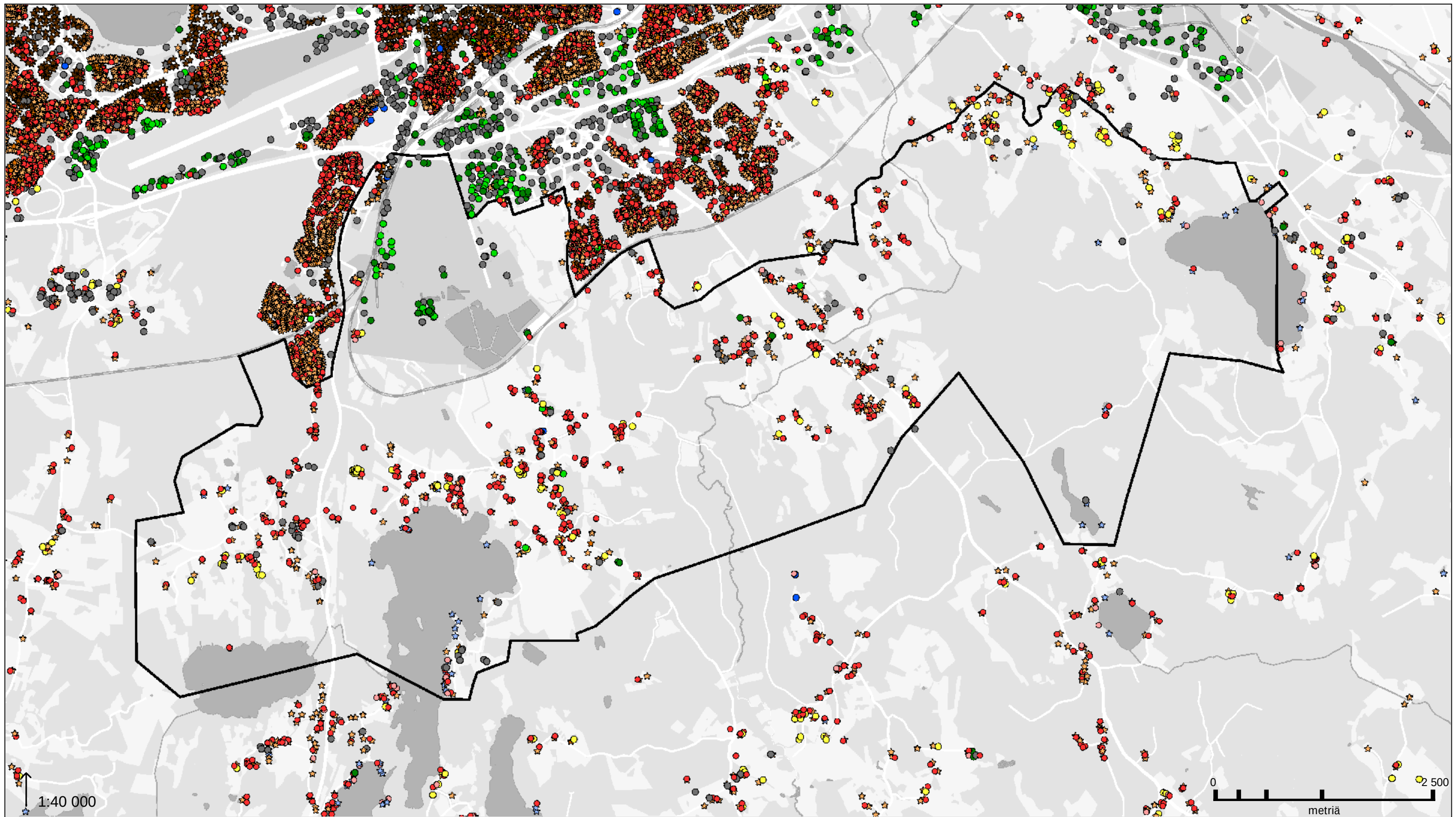
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
RAKEISUUS

-  Rakennukset
-  Suunnittelualan rajaus

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS

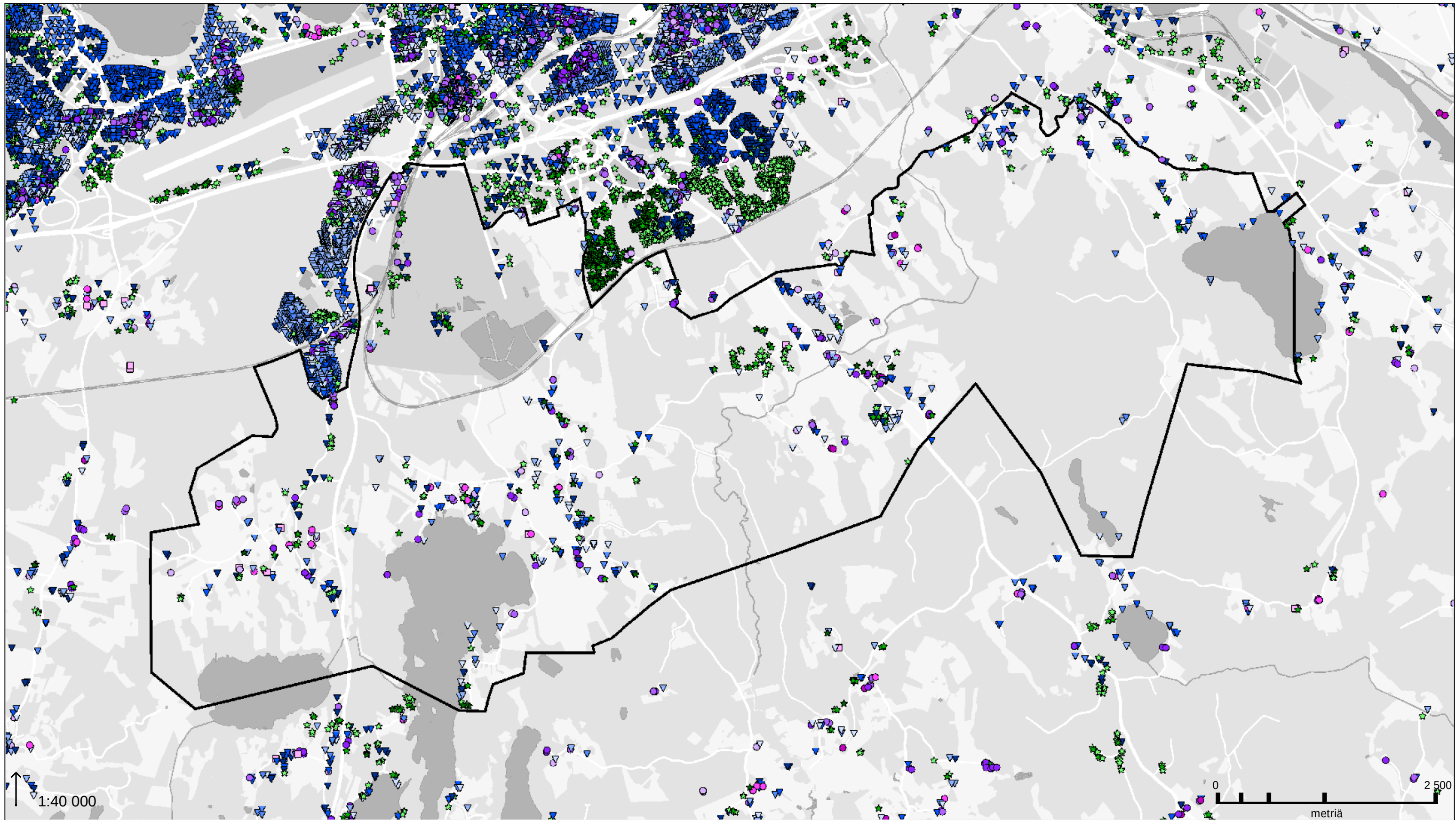
05/2025 (Rakennusrekisteri)

- ★ Yhden asunnon talot
- ★ Kahden asunnon talot
- ★ Rivitalot
- ★ Kerrostalot

- ★ Vapaa-ajan asunnot
- Seurain-, nuoriso- ja uskonnollisten yhdistysten talot
- Teollisuuden rakennukset
- Varastorakennukset

- Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset
- Saunarakennukset
- Talousrakennukset
- Muut rakennukset

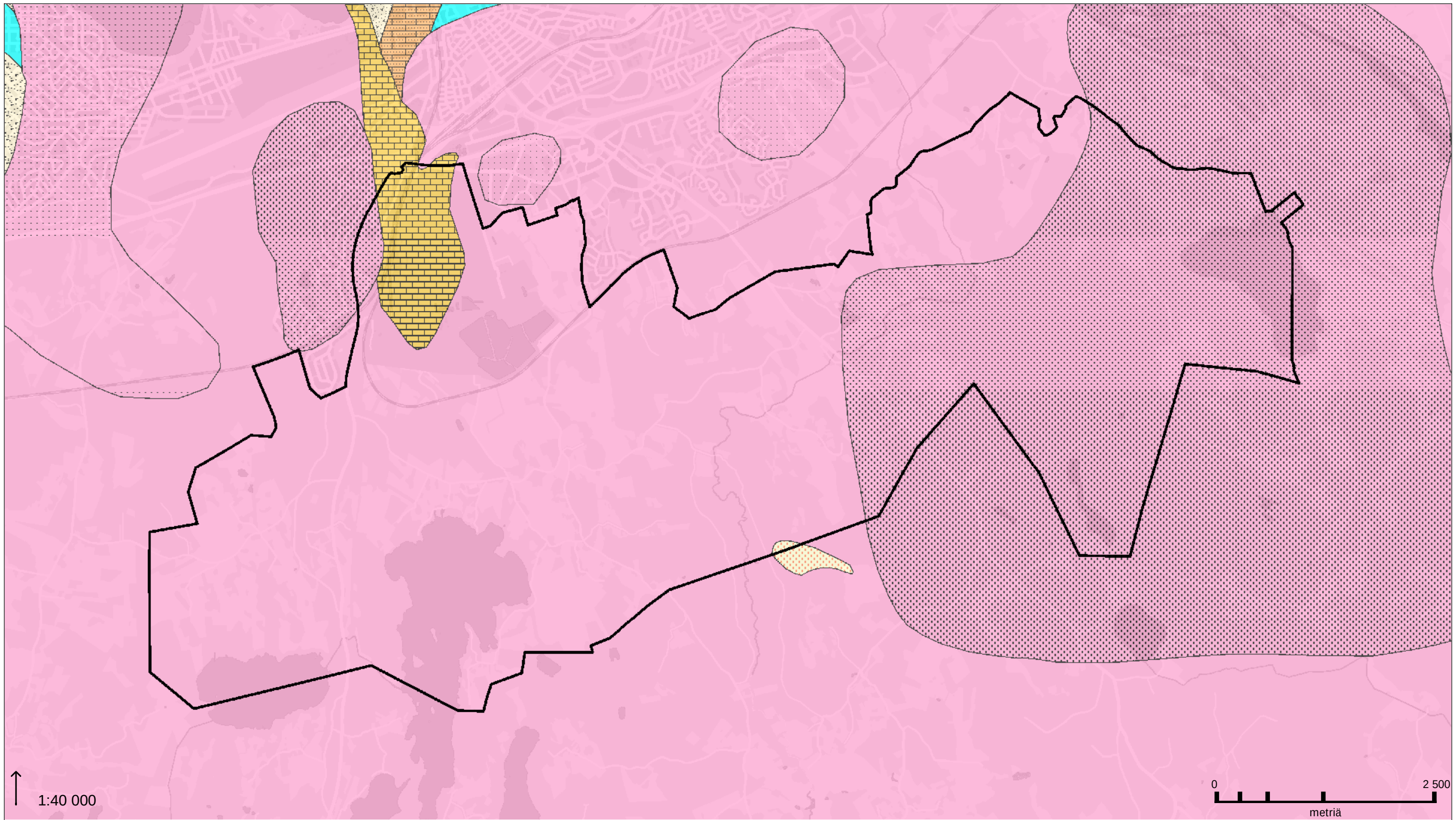
Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSIKYMMEN
 05/2025 (Rakennusrekisteri)

Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki

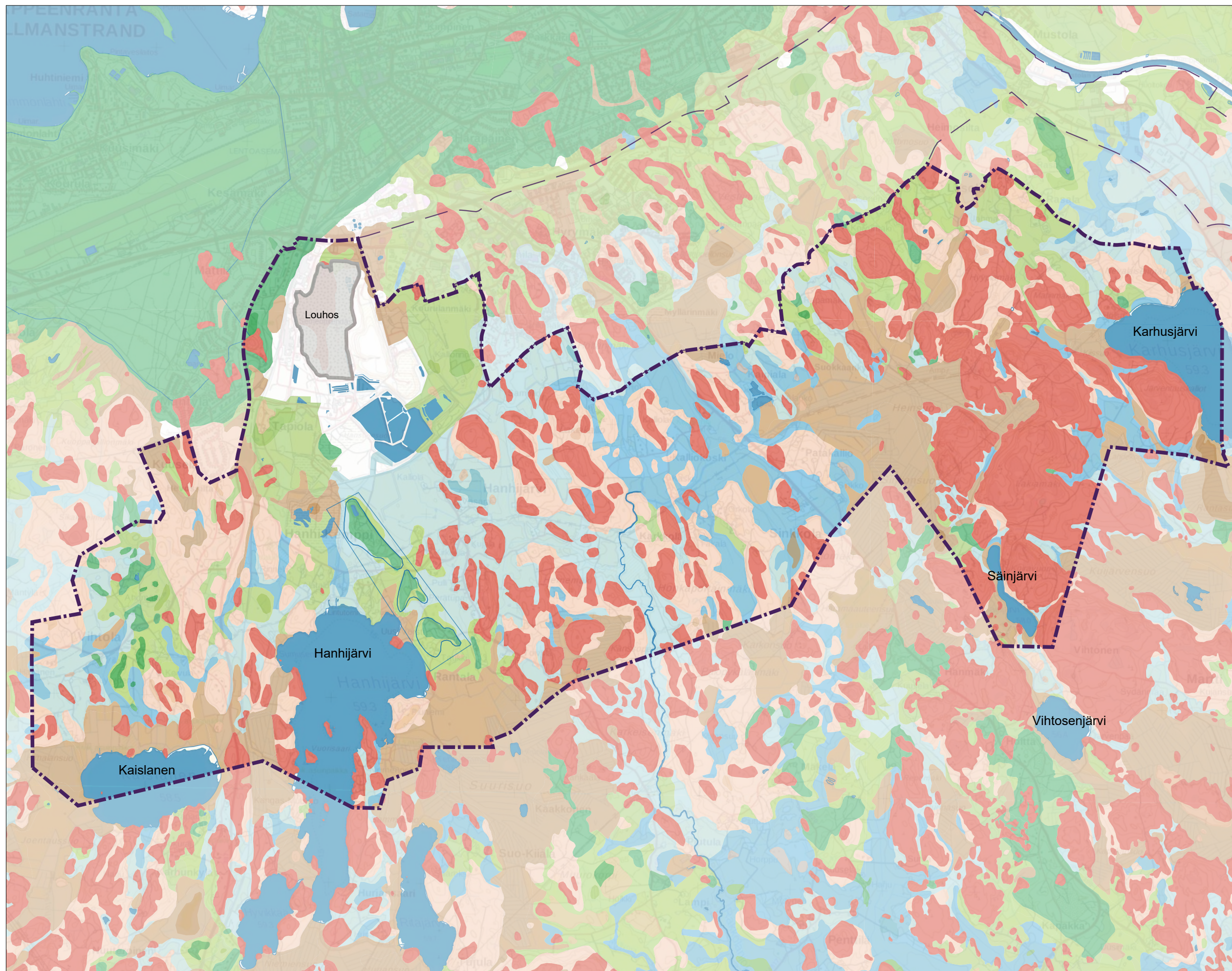
- | | | | |
|------------|------------|------------|-------------------|
| ★2020-luku | ▼1980-luku | ●1940-luku | ●1900-luku |
| ★2010-luku | ▼1970-luku | ●1930-luku | ■Ennen 1900-lukua |
| ★2000-luku | ▼1960-luku | ●1920-luku | |
| ▼1990-luku | ▼1950-luku | ●1910-luku | |



Perusselvitys
KALLIOPERÄ
 2022 (Kallioperä 1:200 000, Geologian tutkimuskeskus)

Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki

	Kalkkikivi		Tasarakeinen rapakivigraniitti
	Karsikivi, diosidi-amfiboliitti ja diopsidigneissi		Tumma rapakivigraniitti
	Suonigneissi, migmaattinen kiillegneissi		Porfyyrinen rapakivigraniitti
	Granodioriitti		Suunnittelualueen rajaus
	Porfyyrinen granodioriitti		

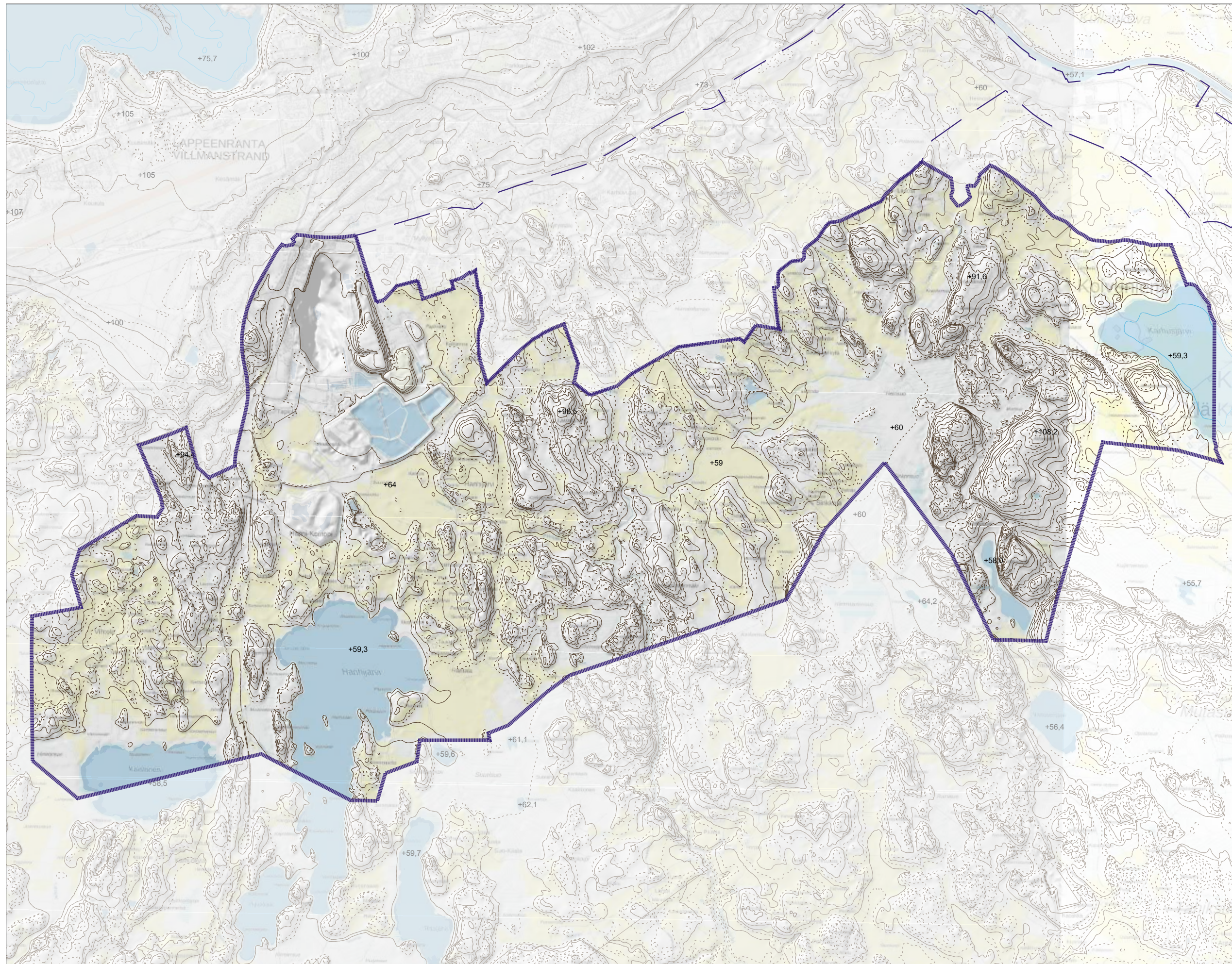


- MAAPERÄ**
- Kallio
 - Moreeni
 - Hiekka
 - Hieta
 - Hiesu
 - Savi
 - Turve, lieju
 - Täyttömaa

Lähteet:
 Lappeenrannan kaupunki 2013, tark. 2017
 Maanmittauslaitos
 / maastotietokanta 2013, tark. 2017
 GTK Maaperäkartat 2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030 ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2 MAISEMASELVITYS 1:40 000

5.7.2019



TOPOGRAFIA

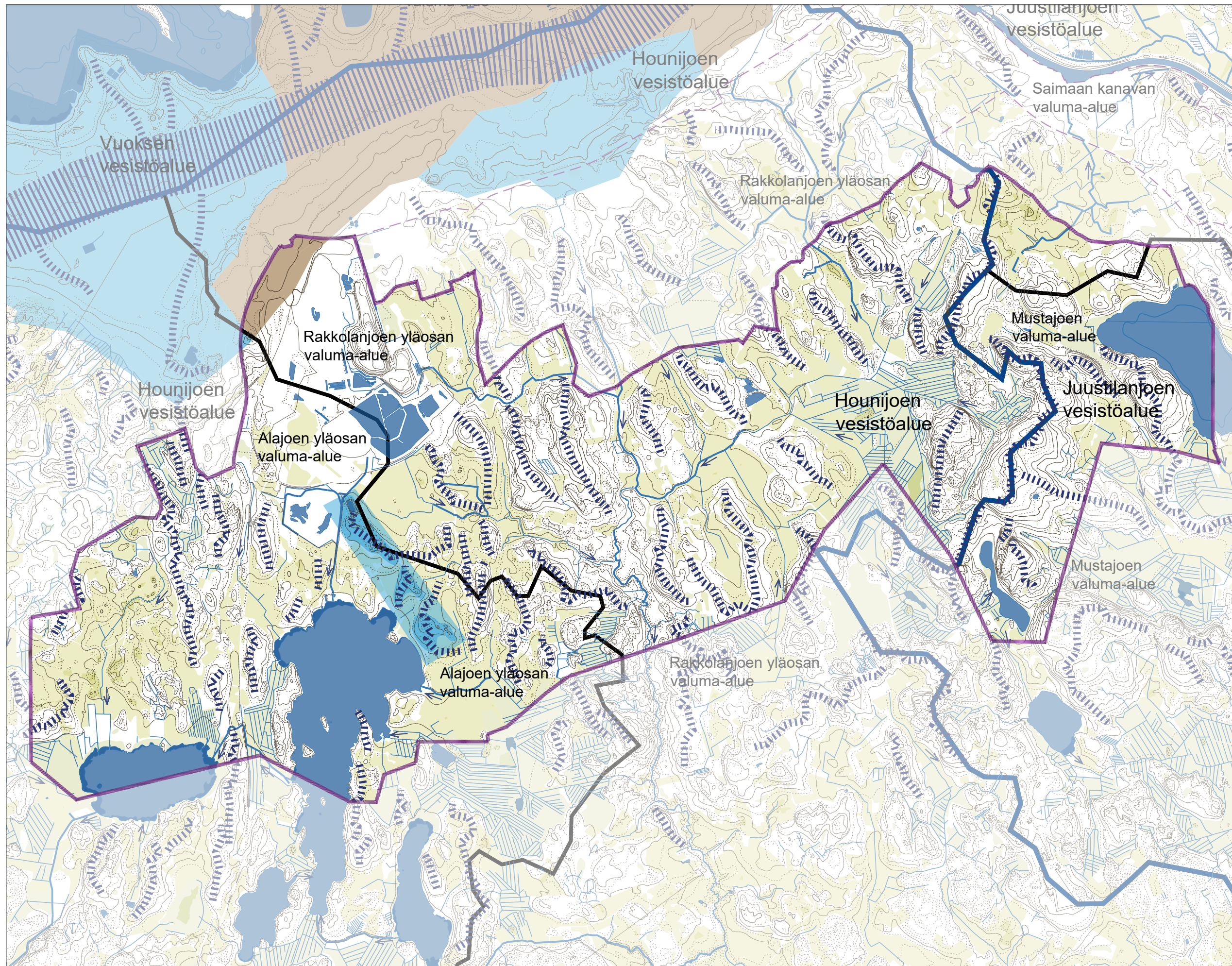
- Johtokäyrä
- Välikäyrä
- Apukäyrä
- Syvyyskäyrä

Lähde: Maanmittauslaitos 2017,
maastotietokanta, taustakarttarasteri ja vinovalvarjoste

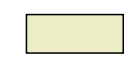
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030 ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2

MAISEMASELVITYS 1:40 000

5.7.2019



MAISEMAN VESISUHTEET

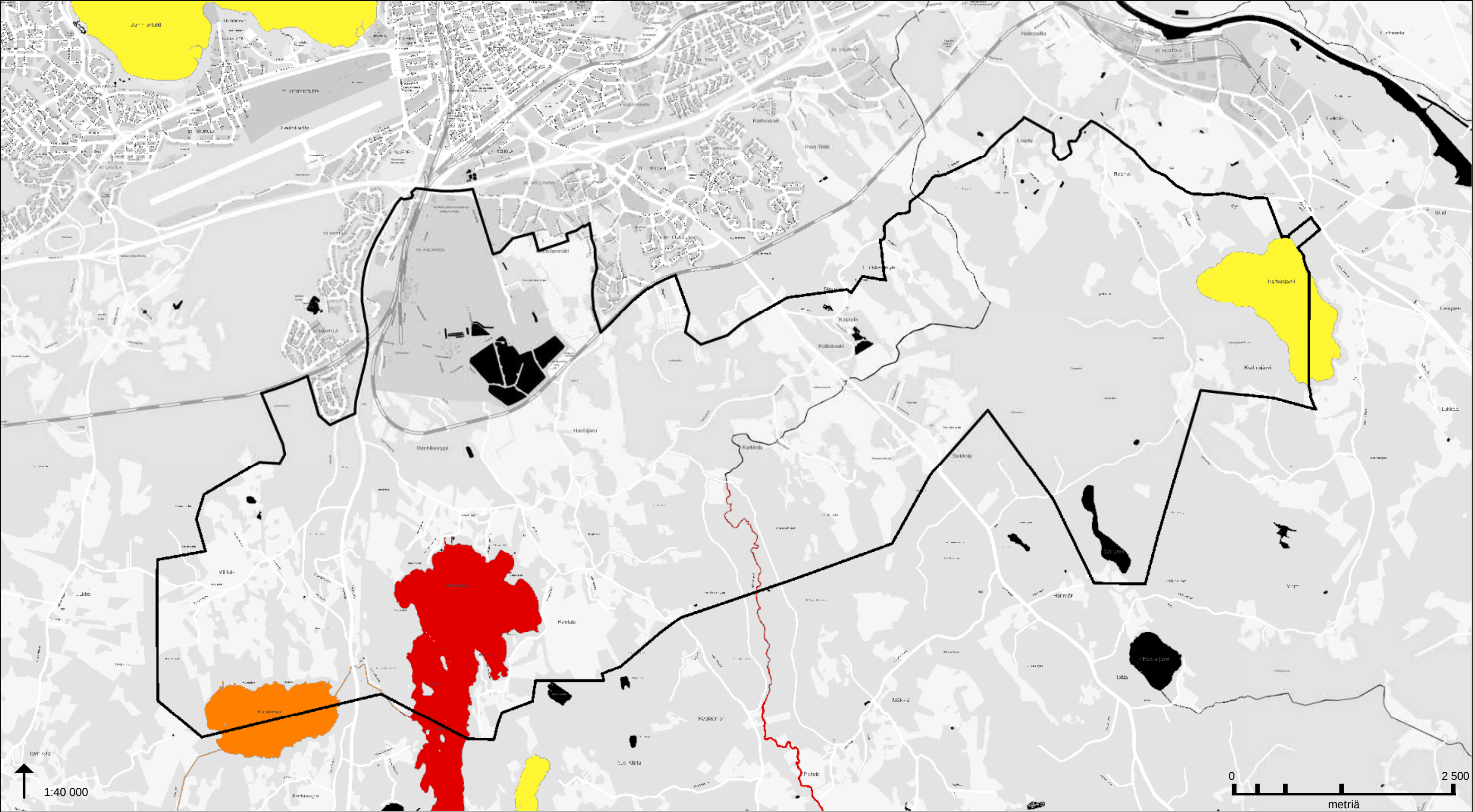
-  Päävedenjakaja
-  Sivuvedenjakaja
-  Päävesistöalue
-  Valuma-alue
-  Korkeuskäyrä
-  Syvyyskäyrä
-  Pohjavesialue, luokka I
-  Pohjavesialue, luokka III
-  Alava alue (suo, pelto)
-  Vesiuoma, leveys 2-5 m
-  Vesiuoma, leveys alle 2 m
-  Virtaussuunta

Lähteet:
 Maanmittauslaitos maastotietokanta 2012, tark. 2017
 Lappeenrannan kaupunki kantakartat 2012, tark.2017
 Valuma-alueet. OIVA - Ympäristö- ja
 paikkatietopalvelu asiantuntijoille.
 Suomen ympäristökeskus. Latauspalvelu LAPIO.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI Keskustaaajaman osayleiskaava 2030 Eteläinen osa-alue, vaihe 2

MAISEMASELVITYS 1:40 000

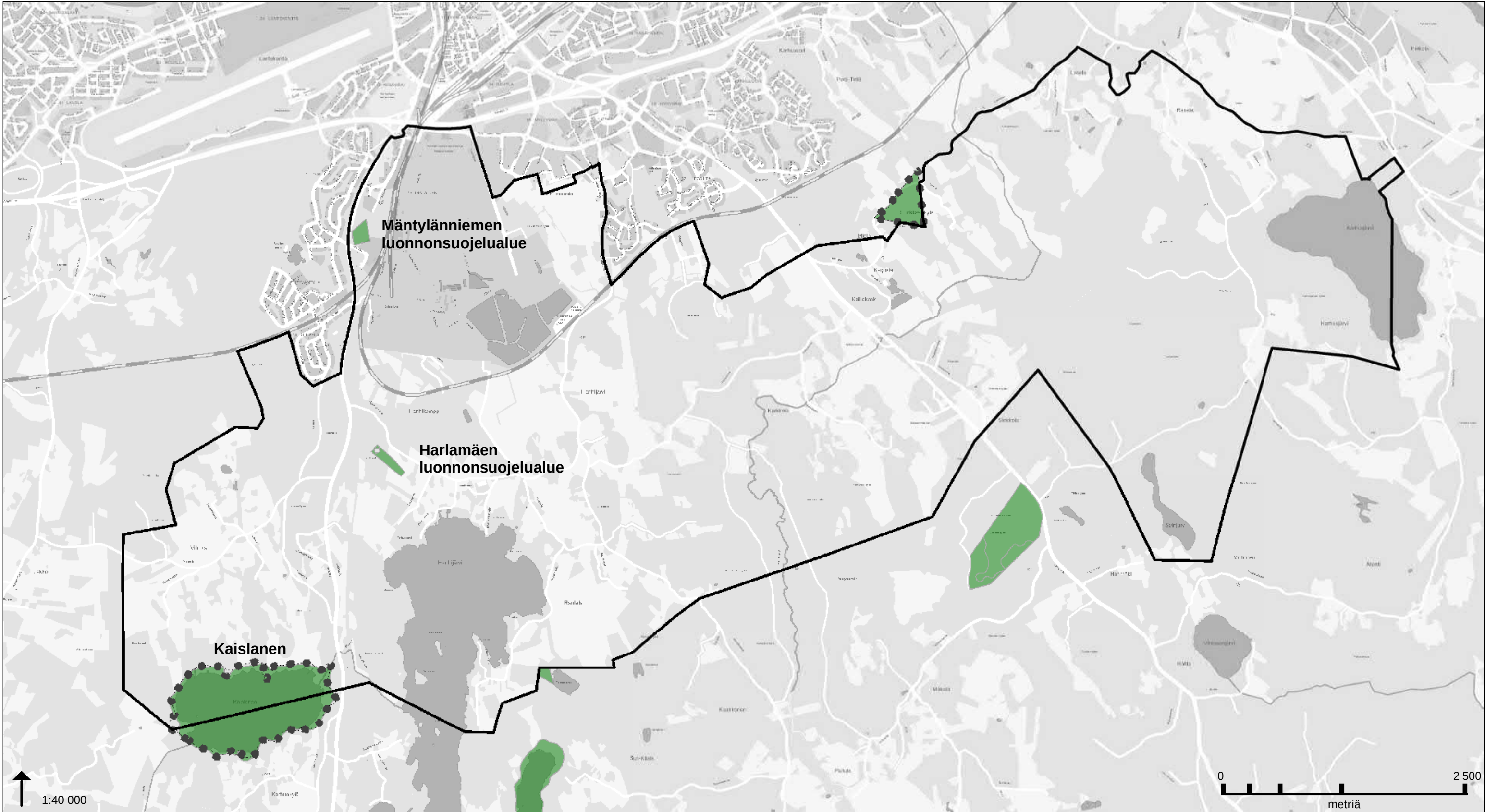
5.7.2019



Perusselvitys
PINTAVESIEN EKOLOGINEN TILA
2022 (Suomen ympäristökeskus, Kaakkois-Suomen ELY-keskus)

- Hyvä
- Tyydyttävä
- Välttävä
- Huono
- Ei arvoa
- Suunnittelualan rajaus

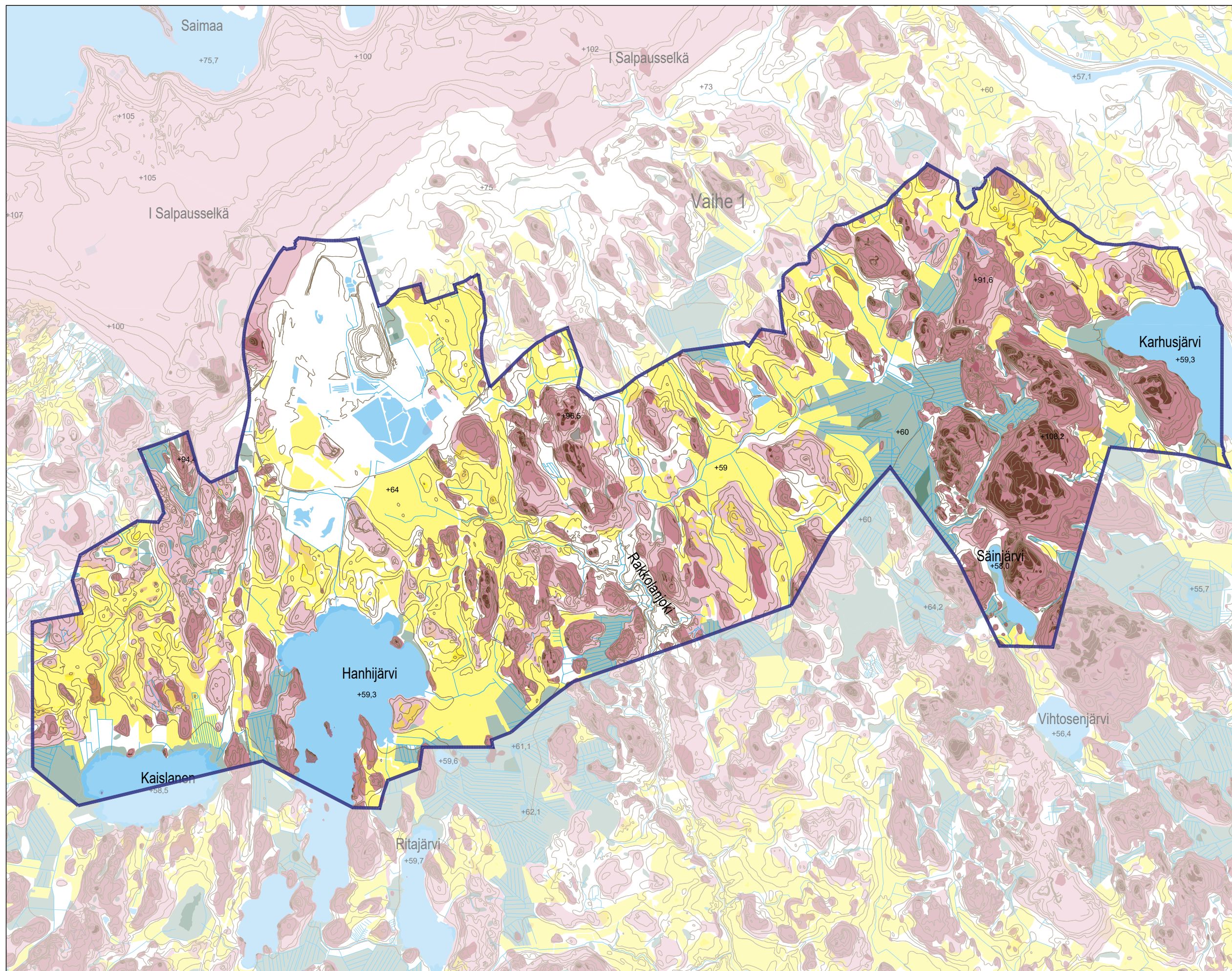
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
LUONNONSUOJELUALUEET
2024 (Suomen ympäristökeskus)

-  Luonnonsuojelualue
-  Natura-alue
-  Suunnittelualueen raja

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



MAISEMAN PERUSRUNKO

Selänteet

- Avokallio
- Kallioselänne
- Hiekkamoreeniselänne tai reunamuodostuma

Laaksot

- Peltoalue
- Suoalue

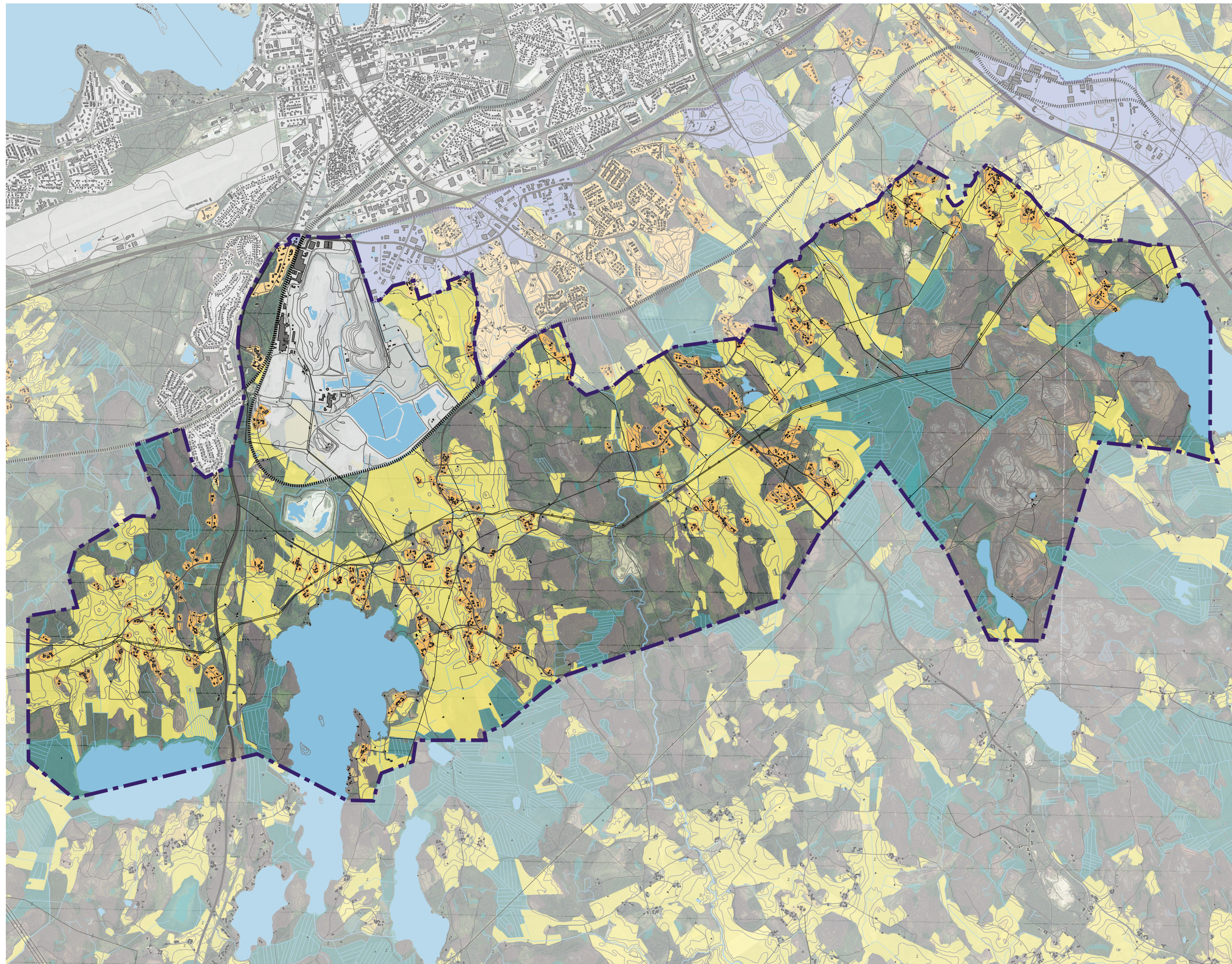
Lähteet:
Maanmittauslaitos maastotietokanta 2012, tark. 2017
Lappeenrannan kaupunki kantakartat 2012, tark. 2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030 ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2

MAISEMASELVITYS 1:40 000

5.7.2019





LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2

MAISEMASELVITYS 1:40 000

5.7.2019



MAISEMAN OMINAISPIIRTEET JA ARVOT

- Rakennetut alueet
- Metsäalueet, hakkuu
- Peltoalueet
- Lakialue, avokallio
- Kallioselänne
- Suo, soistuma
- Merkittävä metsänreuna
- Merkittävä näkymä
- Maiseman solmukohta
- Valtakunnallisesti arvokas kallioalue

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet

Kohteet nimetty karttaosassa
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet

- Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema
- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö tai kohde
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö tai maisema-alue
- Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö tai kohde

- Muinaismuistokohteet
- a. Kalliokoski (405010040) kuppikallio, rautakausi, keskiaika
 - b. Hanhijärven mylly (1000026010) vesimylly, historiallinen aika
 - c. Ihala (1000026011) asuinpaikka, historiallinen aika
 - d. Lasola (1000026018) asuinpaikka, historiallinen aika
 - e. Rokkeli (1000031050) asuinpaikka, historiallinen aika
 - f. Lähdekorvanmäki (1000031051) tervahauta, historiallinen aika
 - g. Rikkilänniemi (405010041) asuinpaikka, kivikausi
 - h. Hanhijärvi-Muurniemenmäki (405010030) asuinpaikka, kivikausi
 - i. Hanhijärvi-Hanisillanjoki (405010031) asuinpaikka, kivikausi
 - j. Kaisanen-Jokiniemensuo (405010032) asuinpaikka, esihistoriallinen aika
 - k. Kaisanen-Himalanmäki (405010036) asuinpaikka, esihistoriallinen aika

- Salpalinjakohteet
- 6f. Uusi-Vörsti
 - 6h. Luukorvenmäki
 - 14. Panssariesteet Huotarintien varrella

Lähteet:
Maanmittauslaitos maastotietokanta 2012, tark. 2017.
Lappeenrannan kaupunki kantakartat 2012, tark. 2017.
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY 2009.
Valtakunnallisesti arvokkaat perinnemaisemat, Ympäristöministeriö 1992.
Tmi L. Putkonen, 2014, 2017, 2018.
Etelä-Karjalan museo 2014 - 2015.
Mikrolitti Oy, historiallisen ajan kohteiden muinaisjäännösinventointi, 2014.
Muinaisjäännöskisteri 5.9.2018.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

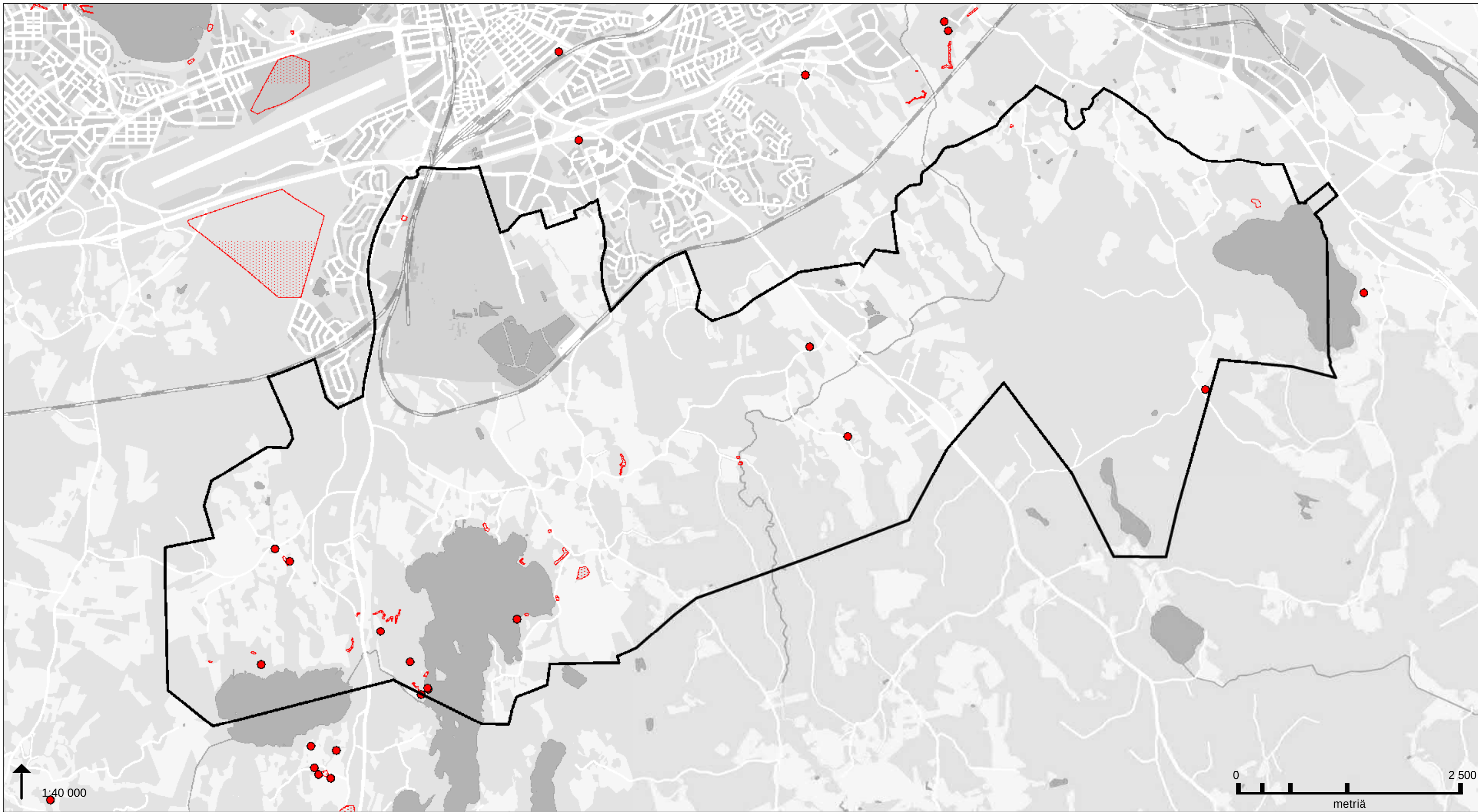
KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

ETELÄINEN OSA-ALUE, VAIHE 2

MAISEMASELVITYS 1:40 000

5.7.2019

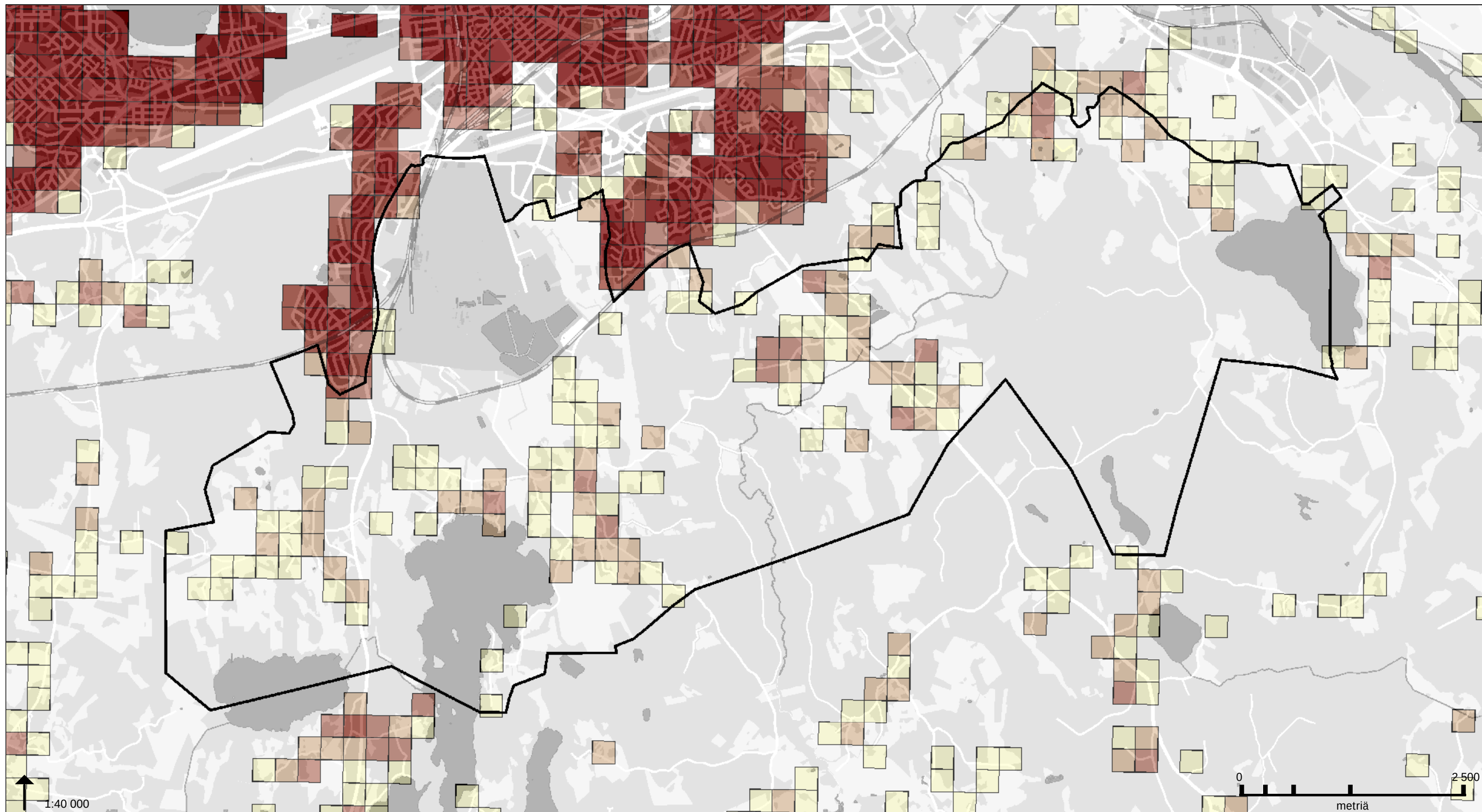




Perusselvitys
MUINAISJÄÄNNÖKSET
 (2014 Museovirasto, 2018 Mikroliitti Oy)

- Muinaisjäännöskohteet
- Muinaisjäännösalueet
- Suunnittelualan raja

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki

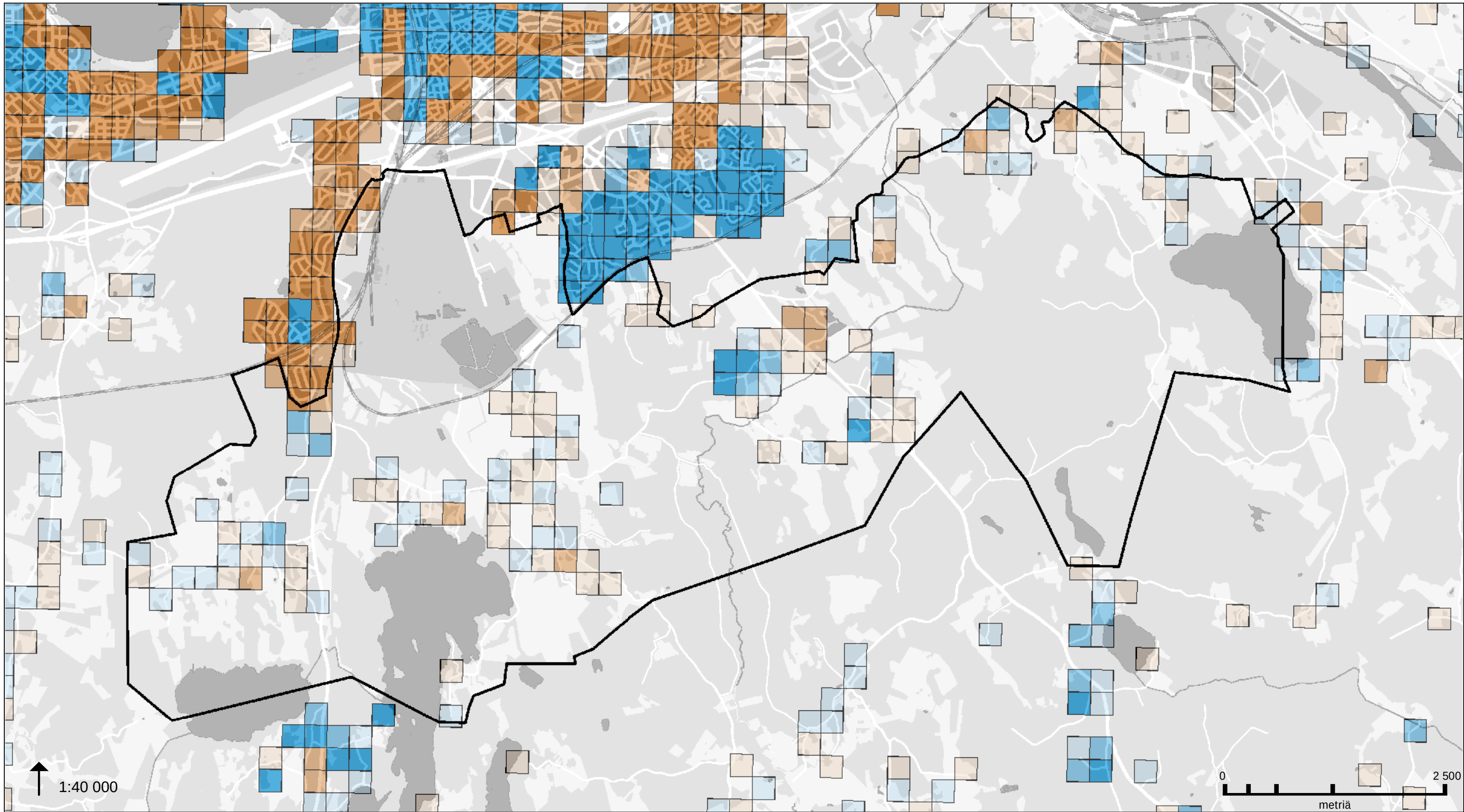


Perusselvitys
ASUKASMÄÄRÄ

2023 (Ruututietokanta, Tilastokeskus)

- Yli 50 asukasta
- 21 - 50
- 11 - 20
- 5 - 10
- Alle 5 asukasta

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



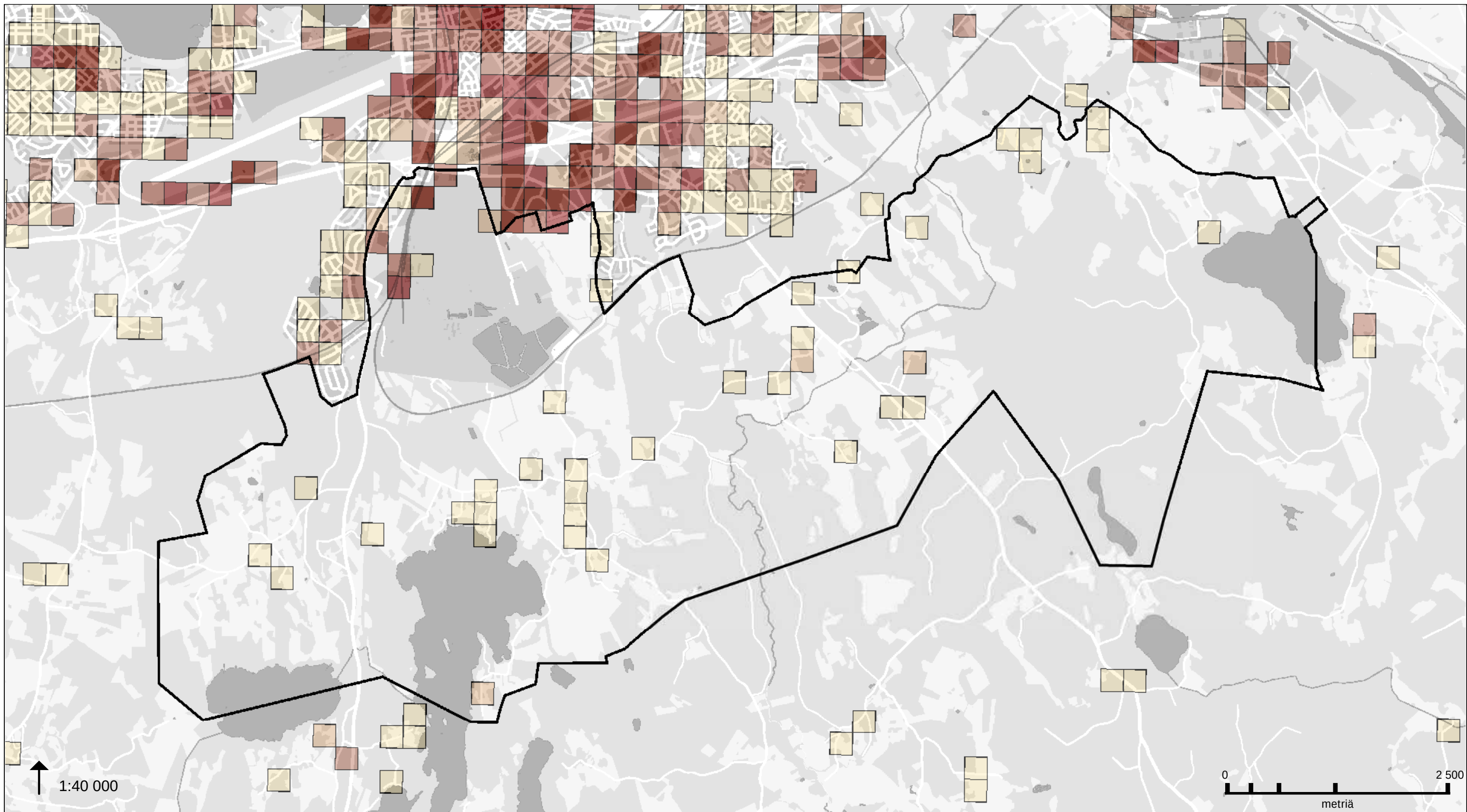
Perusselvitys

ASUKASMÄÄRÄN MUUTOS 1990-2023

2024 (Ruututietokanta, Tilastokeskus)

- Yli 10 asukasta enemmän
- 5 - 9
- 1 - 4
- 4 - -1
- 9 - -5
- Yli 10 asukasta vähemmän

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys

TYÖPAIKKOJEN MÄÄRÄ

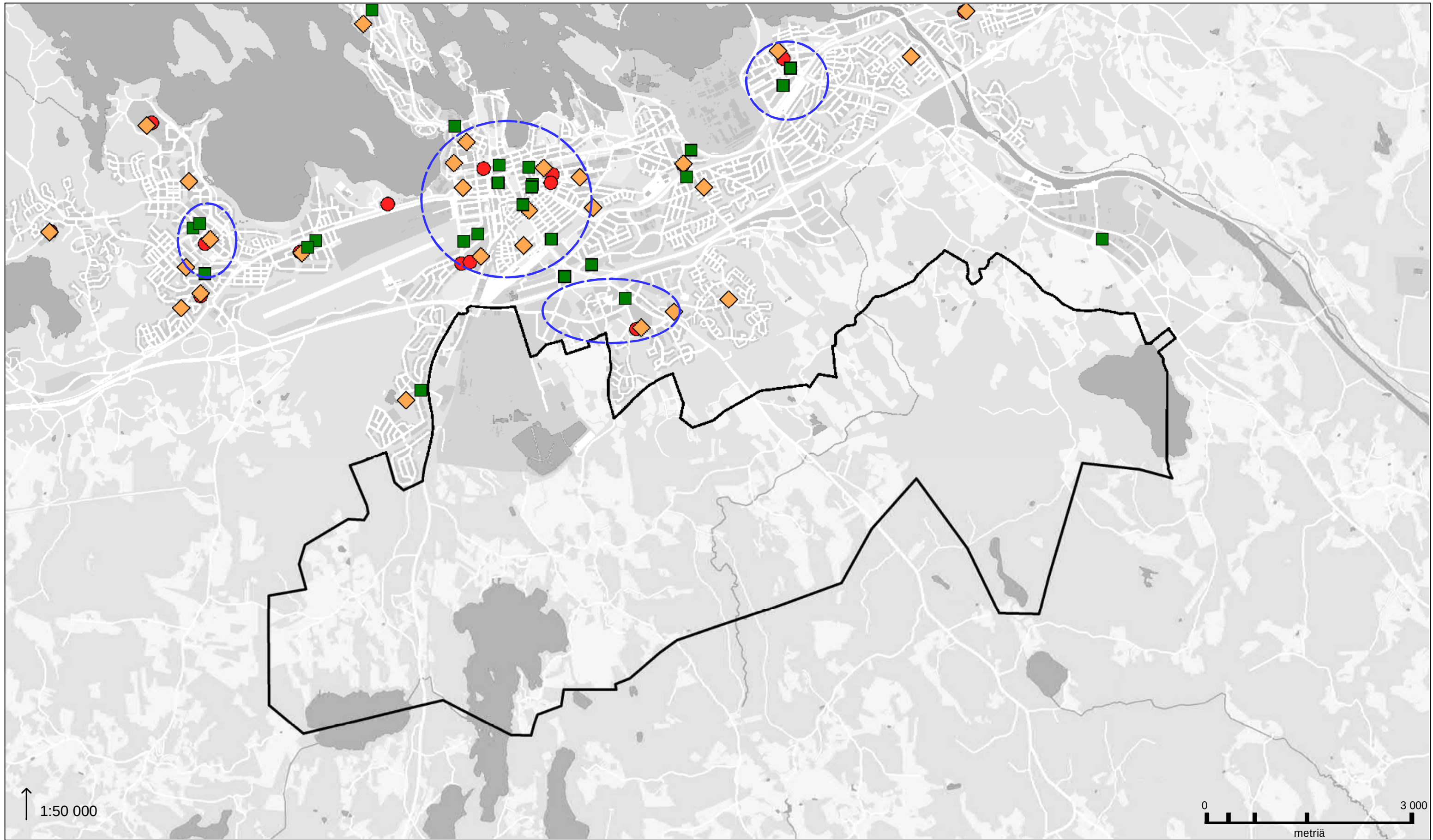
2022 (Ruututietokanta, Tilastokeskus)

	501 – 1 560
	101 – 500
	51 – 100
	21 – 50
	11 – 20
	6 – 10
	1 – 5

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:

Eteläinen osa-alue, vaihe 2

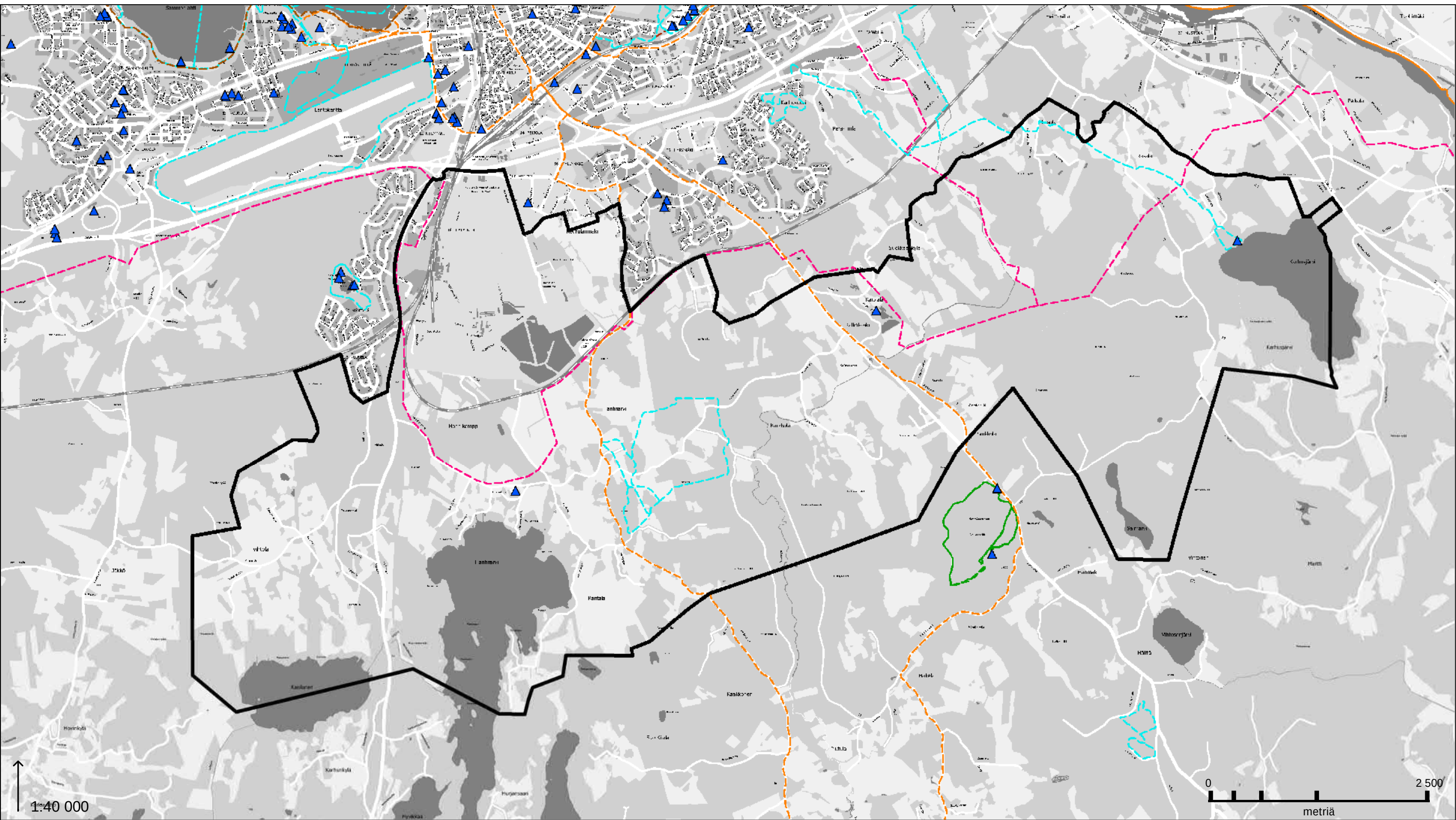
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
PALVELUT
05/25 (Lappeenrannan kaupunki, Kesko Oyj, Etelä-Karjalan osuuskauppa, Lidl Suomi Ky)

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

- Koulu
- ◆ Päiväkoti
- Päivittäistavarakauppa
- Palvelukeskittymä
- Suunnittelualueen raja



Perusselvitys

VIRKISTYS

(LIPAS 2022, Karjalan Kelkka ry 2023)

----- Latu

----- Luontopolku

----- Kävelyreitti

----- Pyöräilyreitti

----- Moottorikelkkareitti

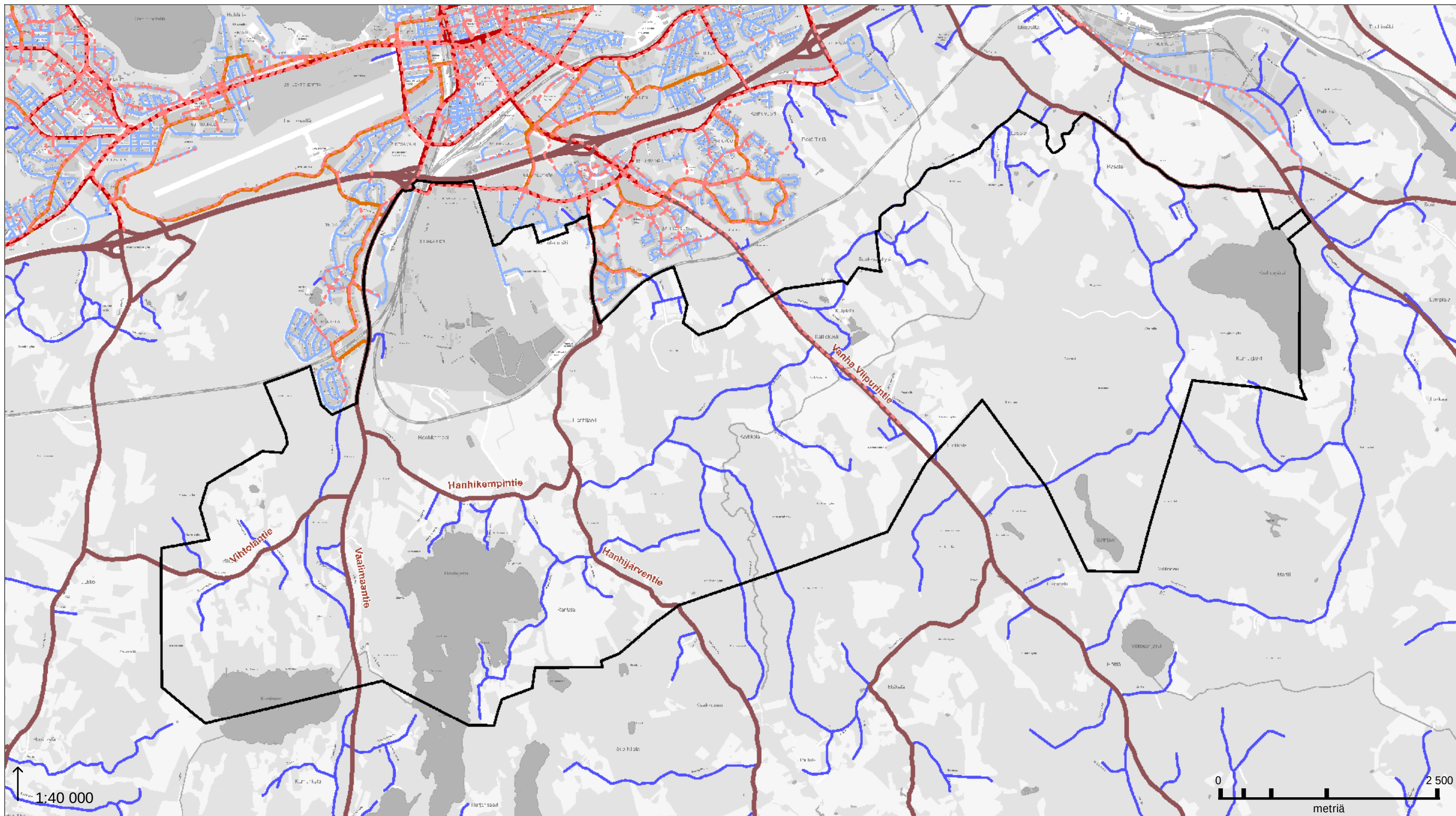
▲ Ulkoilupaikka

□ Suunnittelualan raja

Keskustaajaman osayleiskaava 2030:

Eteläinen osa-alue, vaihe 2

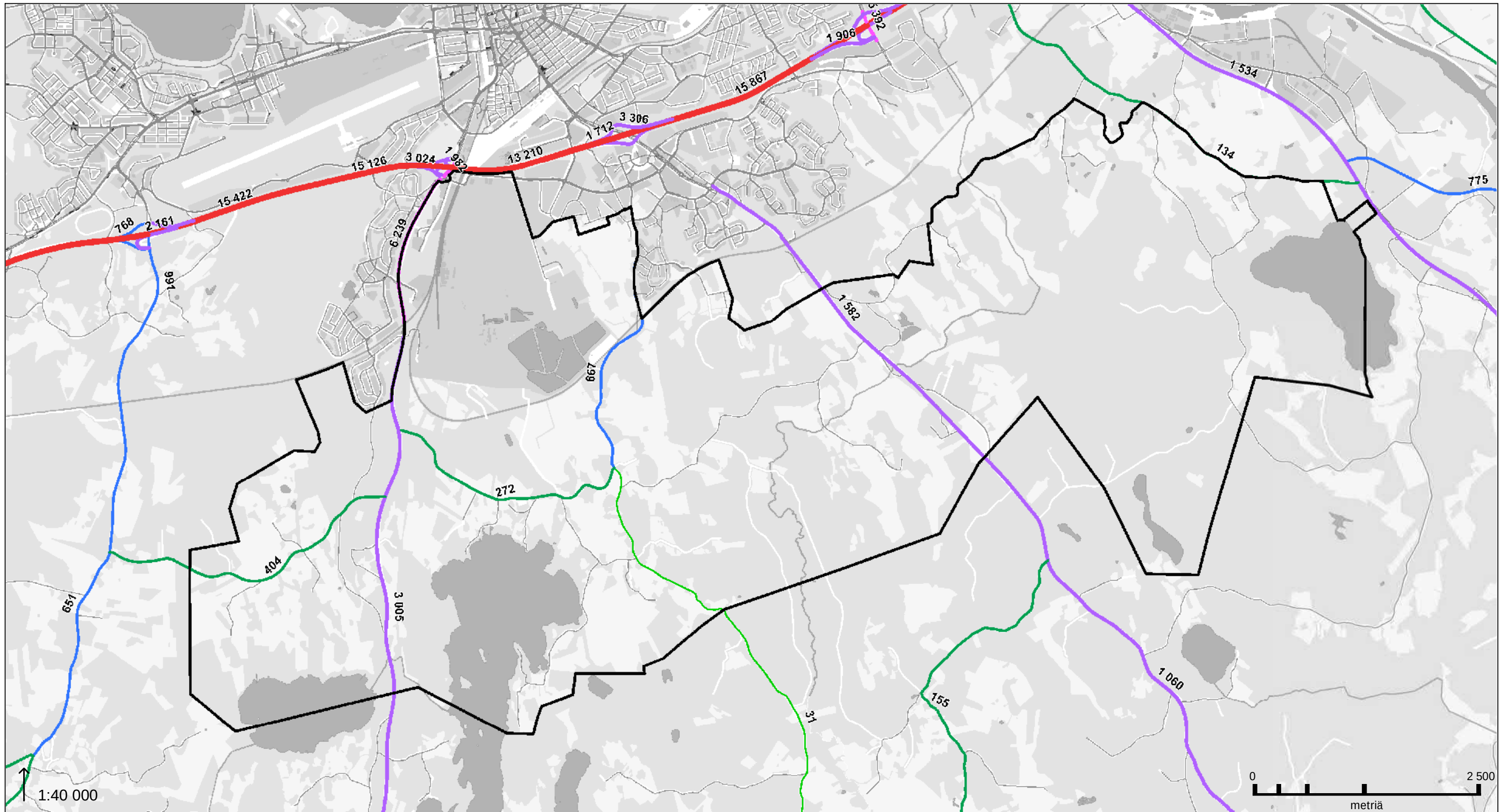
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys Liikenneverkko

- Yleinen tie
- Pääkatu
- Kokoojakatu
- Tonttikatu
- Yksityistiet
- Kevyen liikenteen väylä

Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



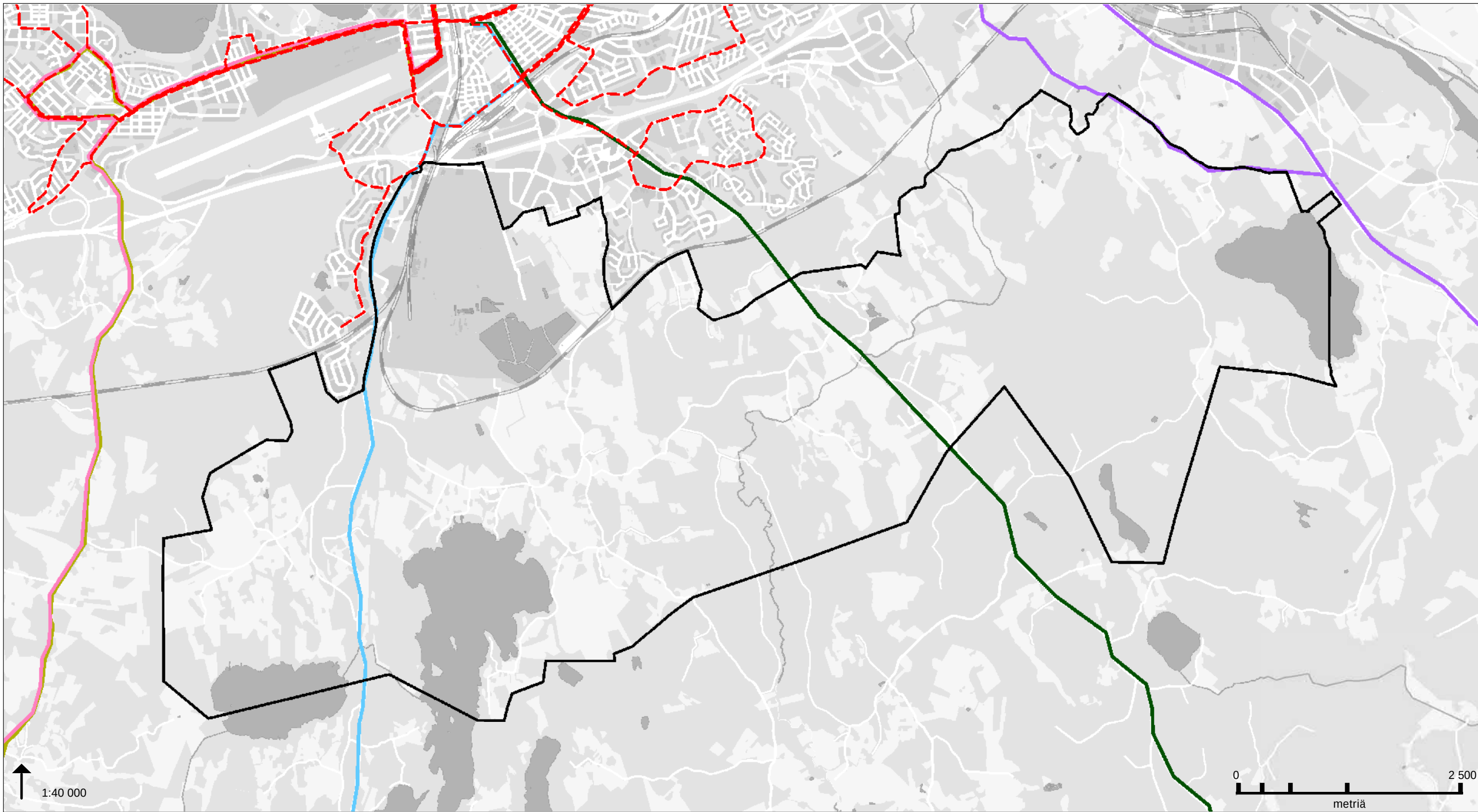
Perusselvitys

LIIKENNEMÄÄRÄ

Ajoneuvoa/vrk, 2023 (Väylävirasto)

- 10 000 - 20 000
- 5 000 - 9 999
- 1 000 - 4 999
- 500 - 999
- 100 - 499
- 0 - 99

Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

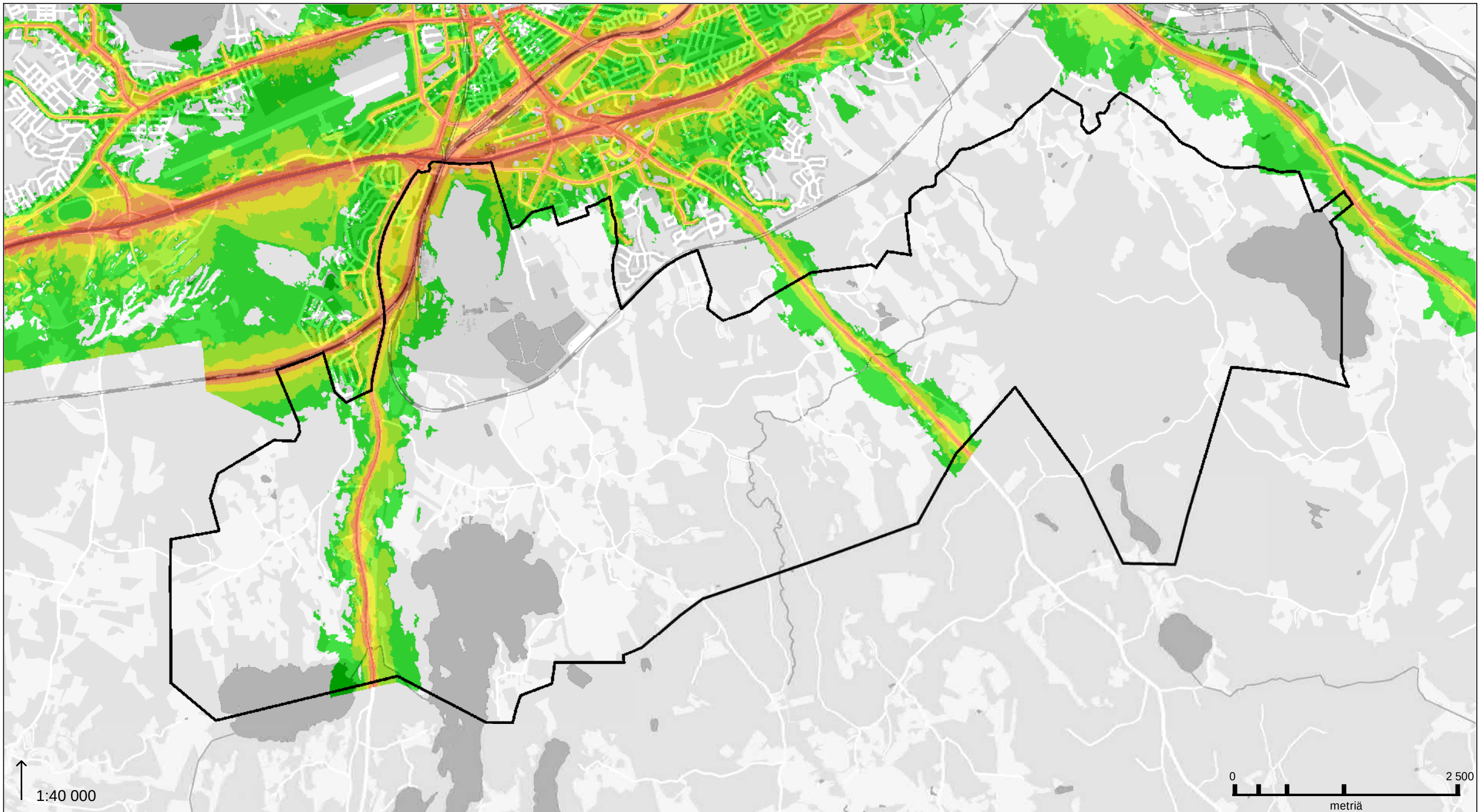


Perusselvitys
JOUKKOLIIKENNE
11/2024

- Lähiliikenteen reitti 602
- Lähiliikenteen reitti 620
- Lähiliikenteen reitit 601, 603, 604, 610
- Lähiliikenteen reitit 300, 301
- Lähiliikenteen reitit 200, 201

- Paikallisliikenteen linjat
- Suunnittelualueen raja

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

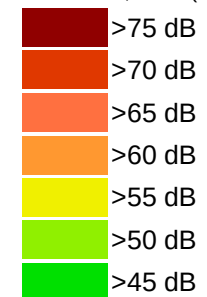


Perusselvitys

MELU

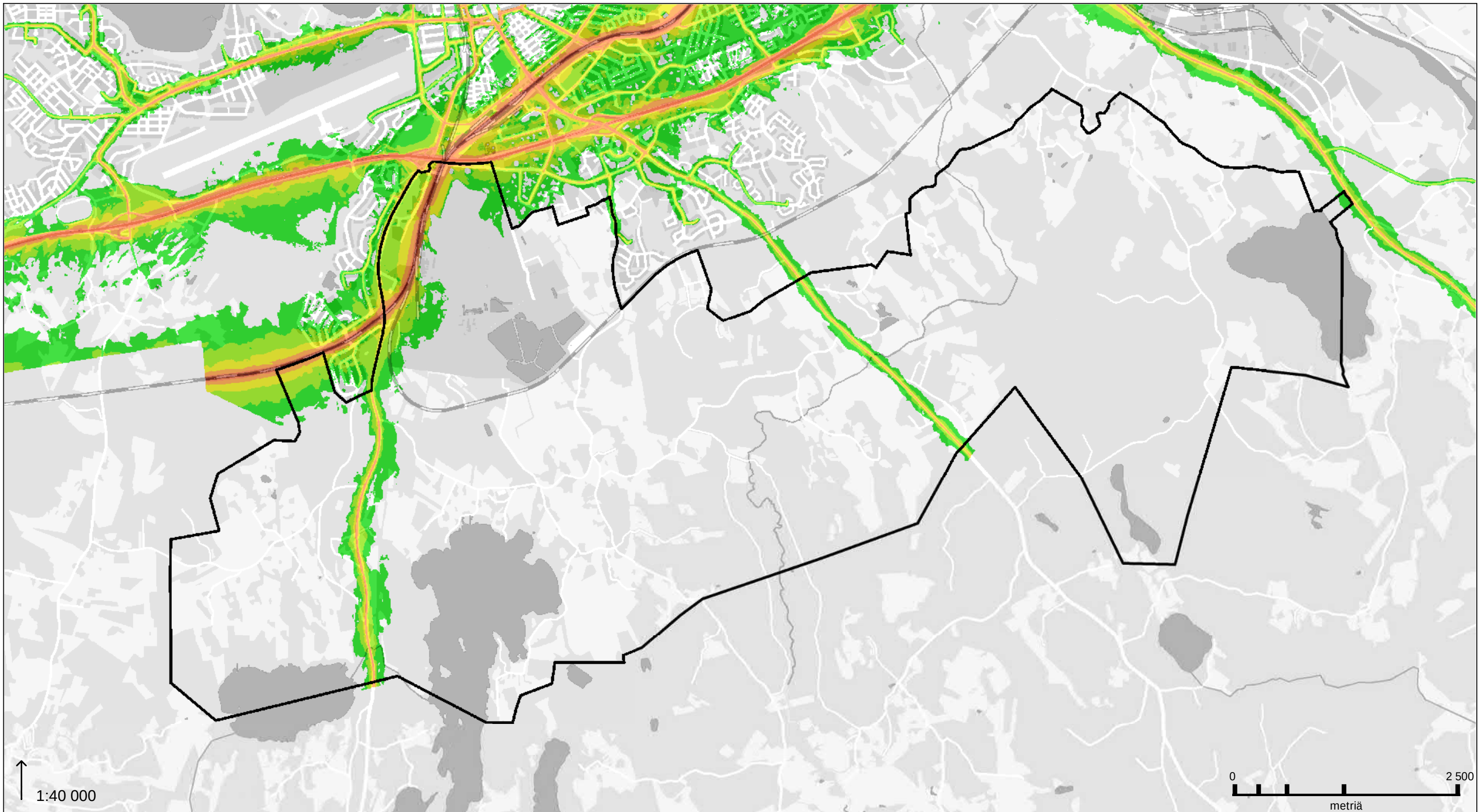
Tie-, katu- ja raidemeluvyöhykkeet, nykytila

Päivämelu, 2021 (WSP Finland)



Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2

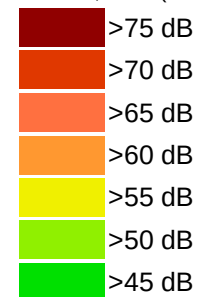
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys

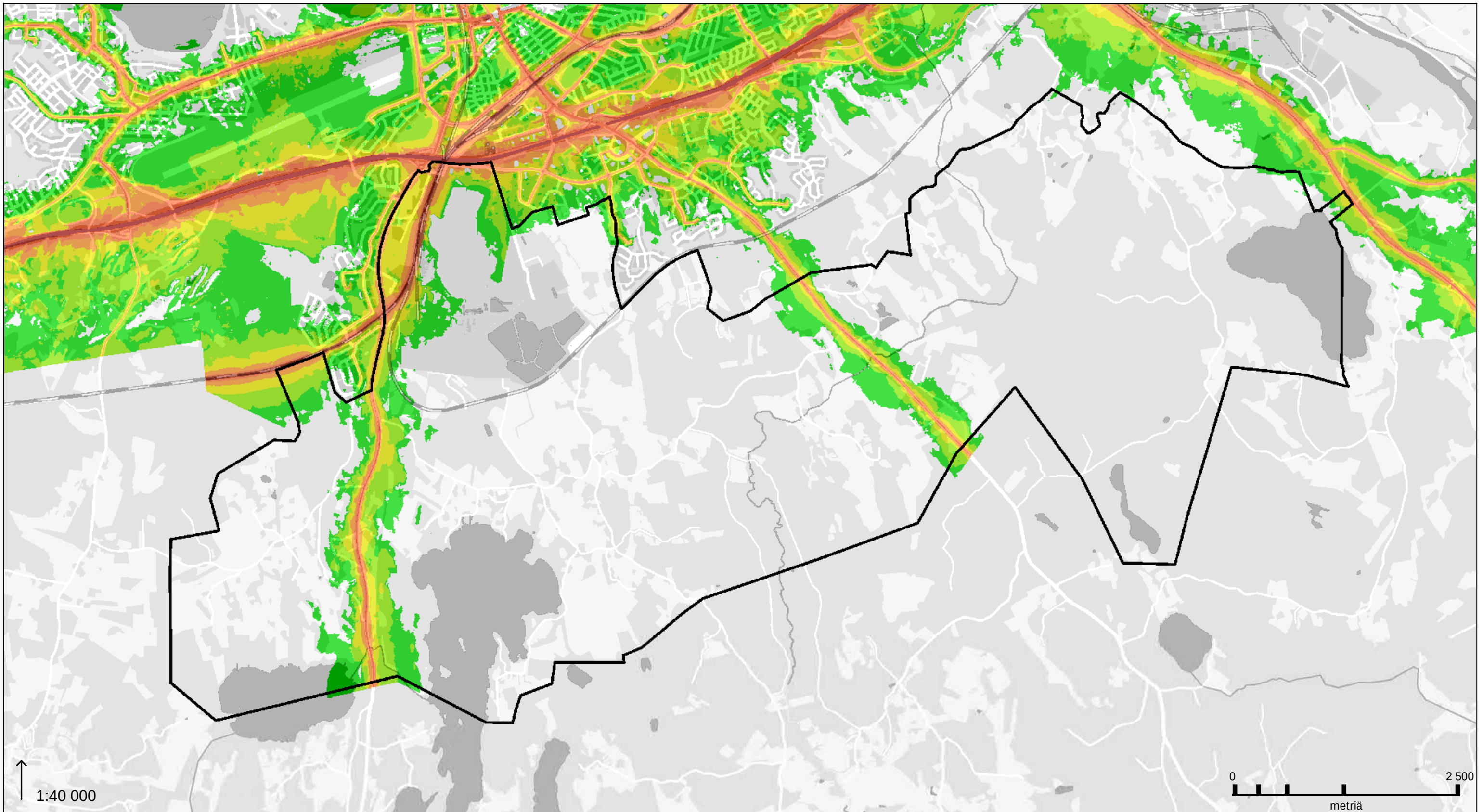
MELU

Tie-, katu- ja raidemeluvyöhykkeet, nykytila
Yömelu, 2021 (WSP Finland)



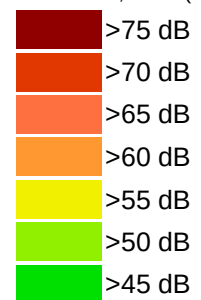
Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2

Lappeenrannan kaupunki

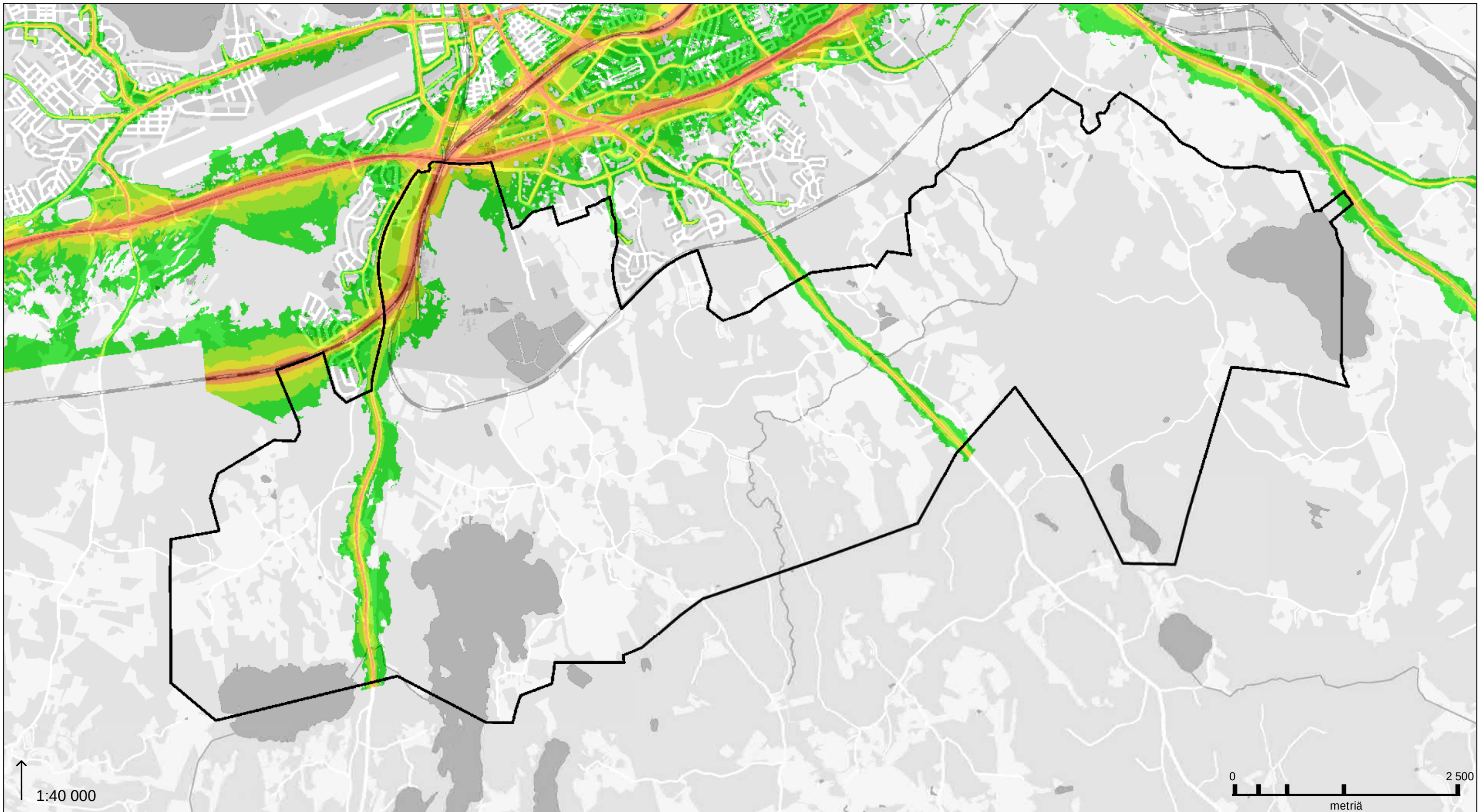


Perusselvitys
MELU

Tie-, katu- ja raidemeluvyöhykkeet, ennuste 2040
Päivämelu, 2021 (WSP Finland)

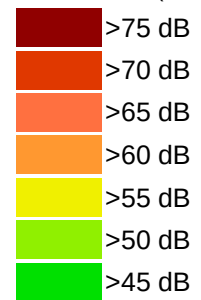


Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

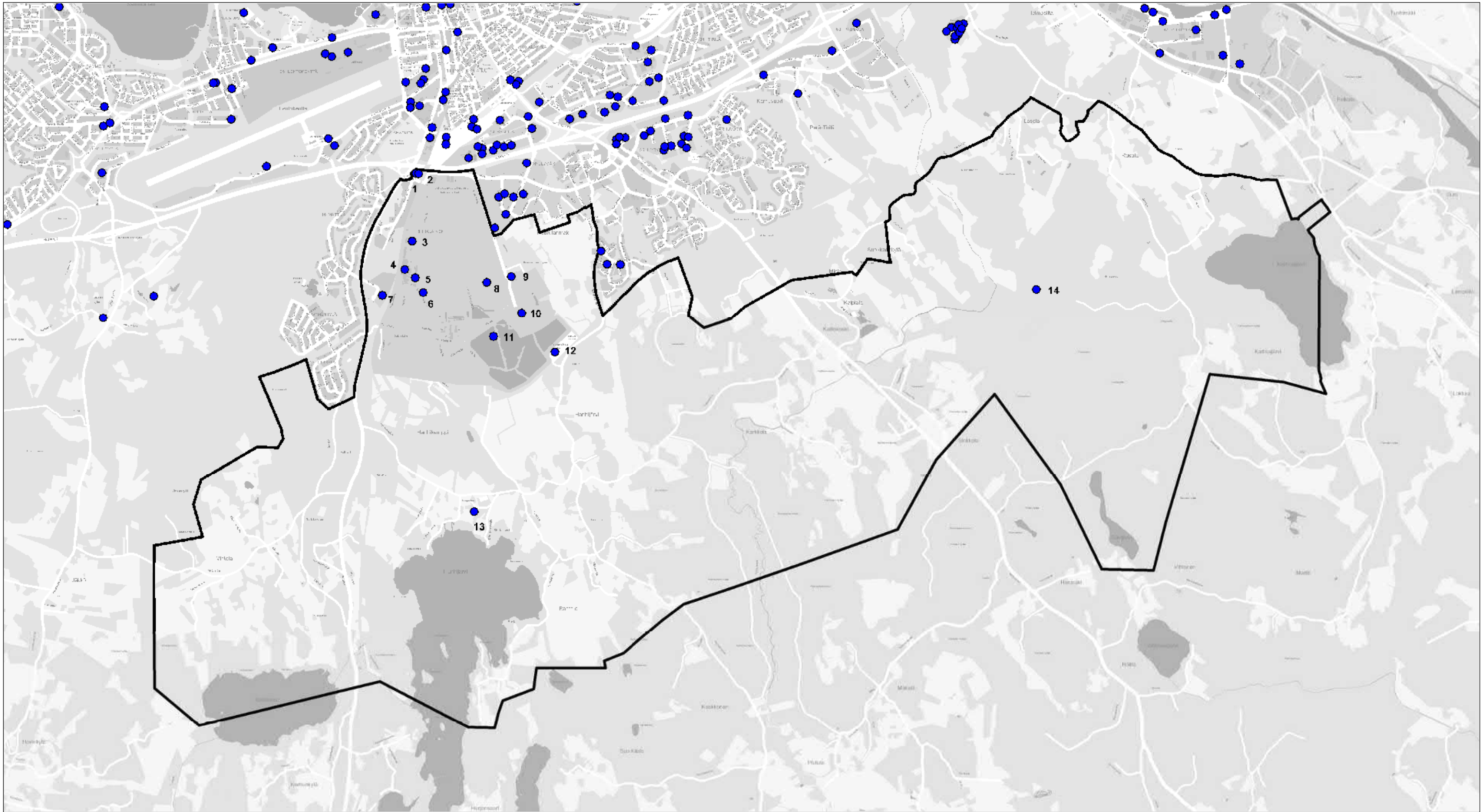


Perusselvitys
MELU

Tie-, katu- ja raidemeluvyöhykkeet, ennuste 2040
Yömelu, 2021 (WSP Finland)



Keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



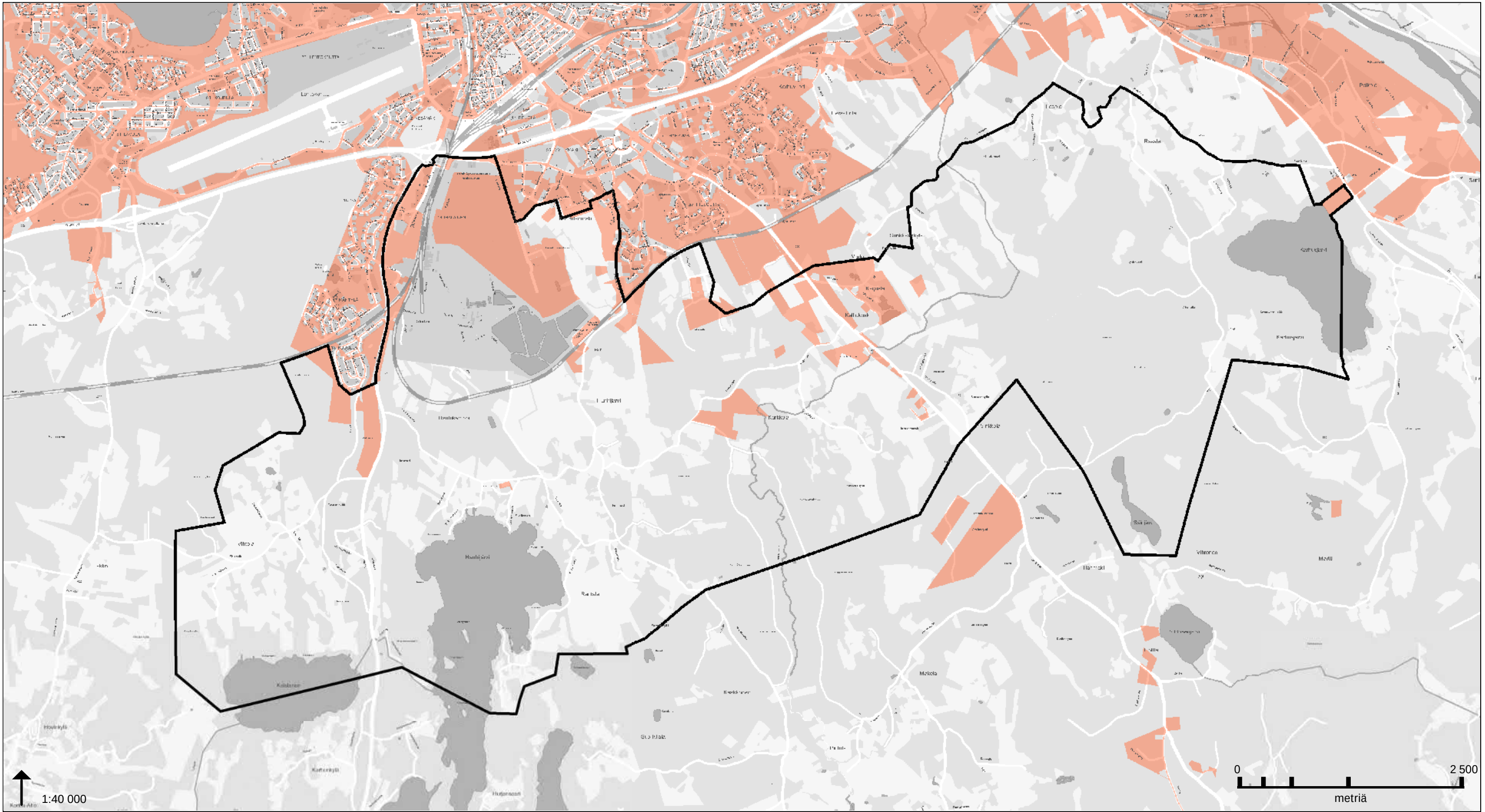
Perusselvitys
PILAANTUNEEN MAAN KOHTEET

2019 (MATTI-tietokanta, Suomen ympäristökeskus)

1. Lopetettu kyllästämö
2. Valmiusvarasto ja varavoimalaitos
3. Jakeluasema
4. Sementtitehdas
5. Jakeluasema
6. Yksityinen jakeluasema
7. Lopetettu kauppapuutarha

8. Lopetettu teollisuuskaatopaikka
9. Hyöty- ja ongelmajätepiste
10. Lopetettu kaatopaikka
11. Selkeytysallas
12. Paloharjoittelualue
13. Lopetettu saha
14. Lopetettu ampumarata

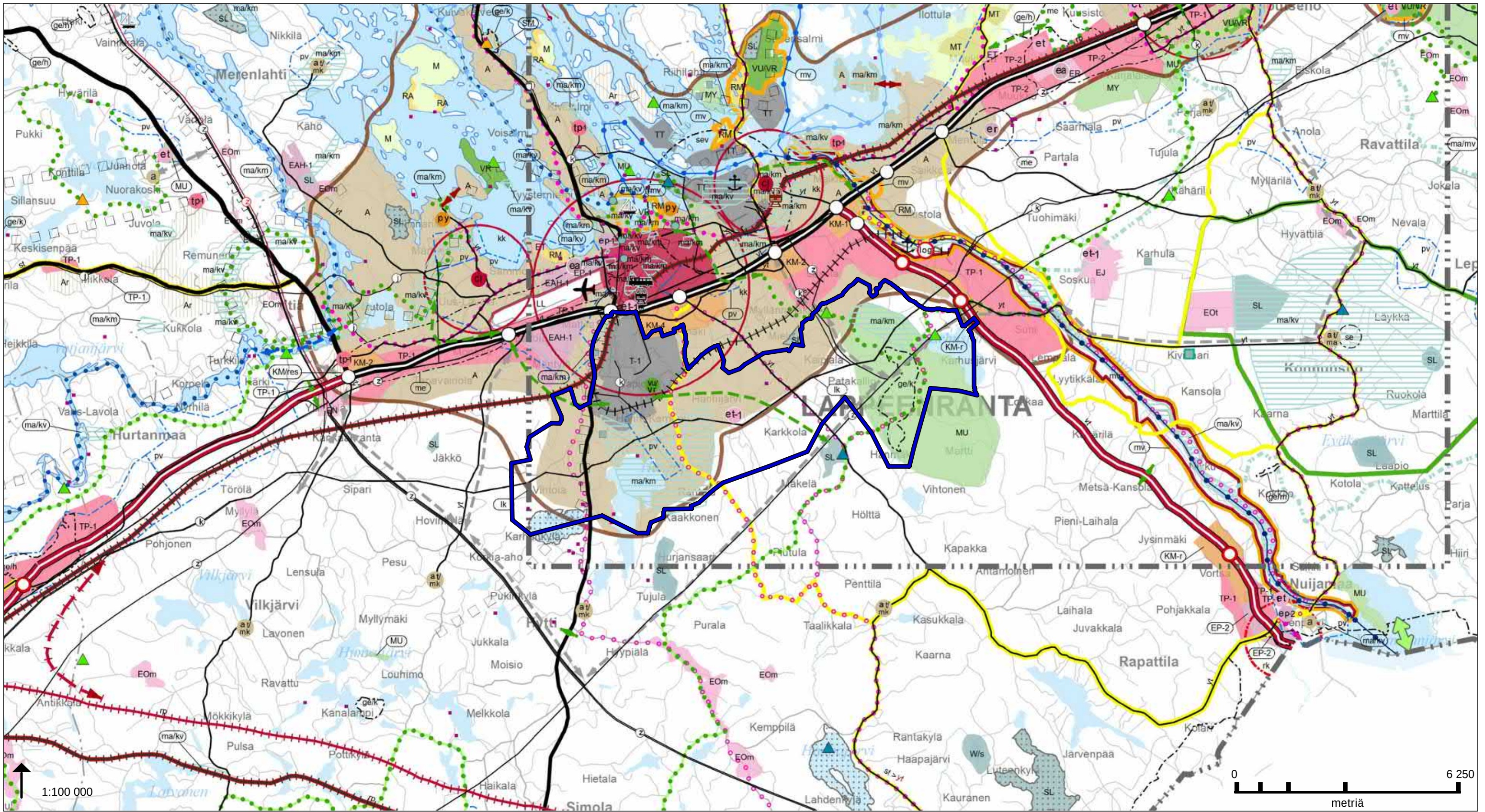
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
MAANOMISTUS
 05/2025

- Lappeenrannan kaupungin omistamat maa-alueet
- Suunnittelualueen rajaus

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki



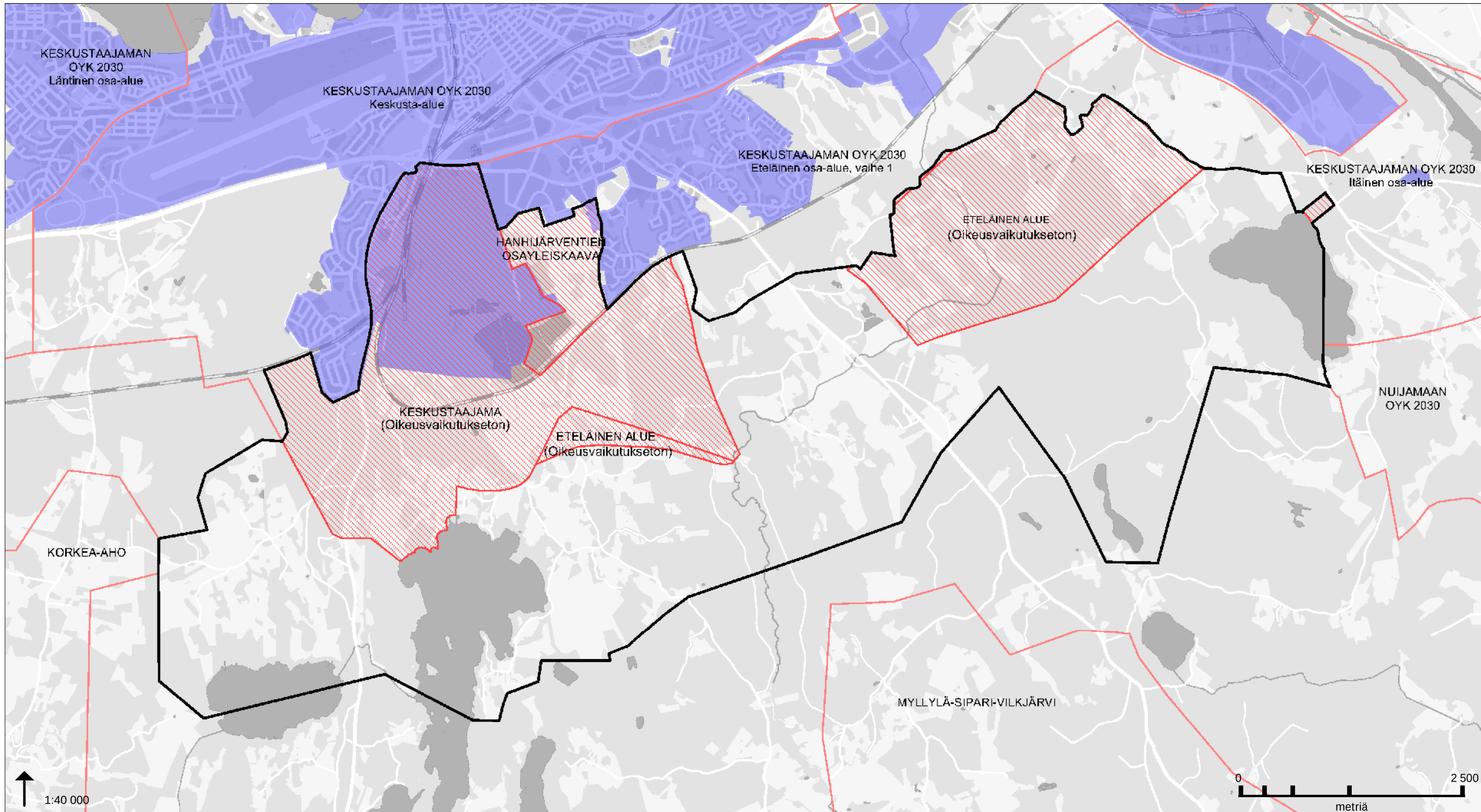
Perusselvitys

ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTAKAAVAT

Ote epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä (Maakuntakaava 2011, 1. vaihemaakuntakaava 2015, 2. vaihemaakuntakaava 2023)

Suunnittelualan raja

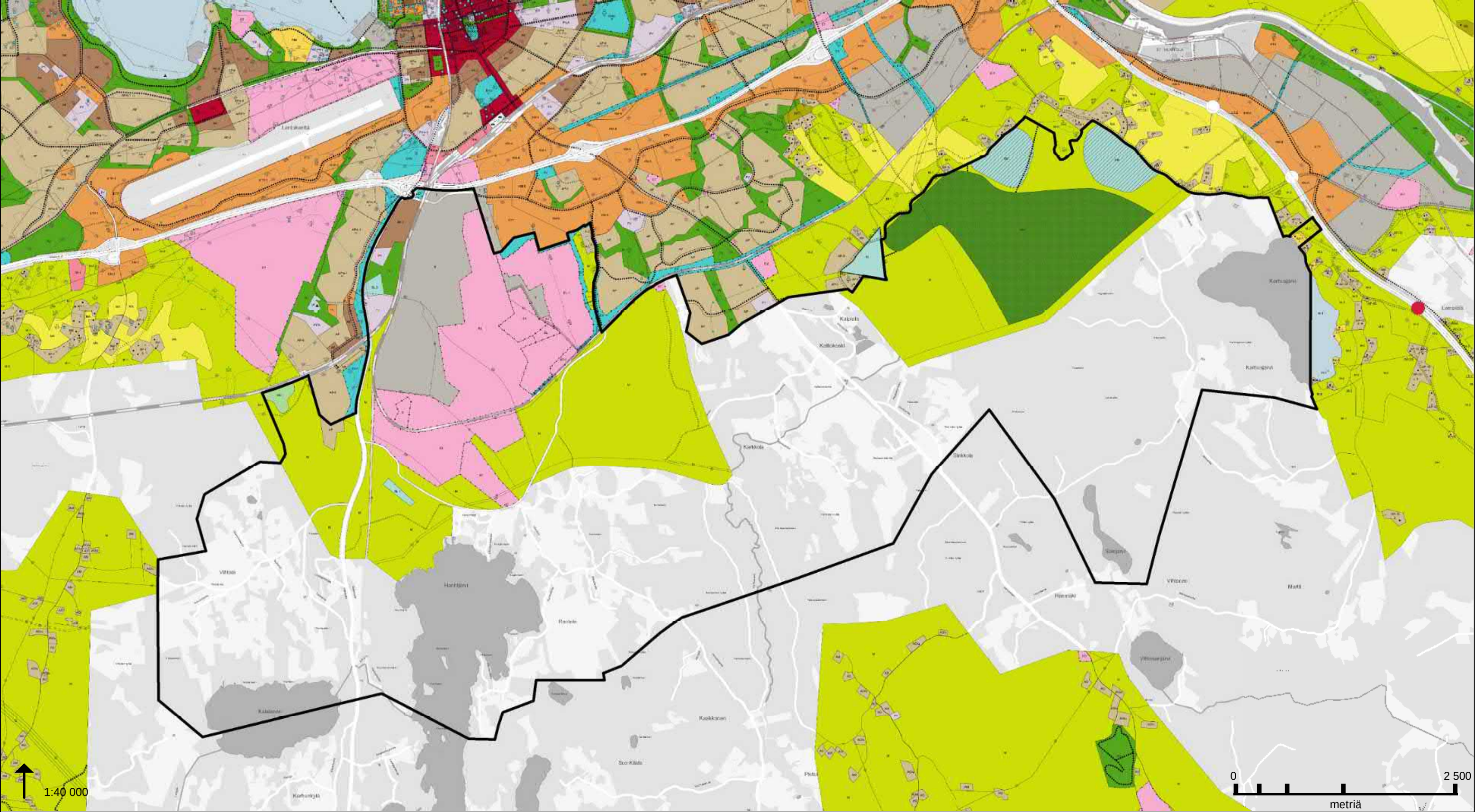
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
KAAVATILANNE
 05/2025

- Asemakaava
- Suunnittelualueella voimassa oleva yleiskaava
- Yleiskaava
- Suunnittelualue

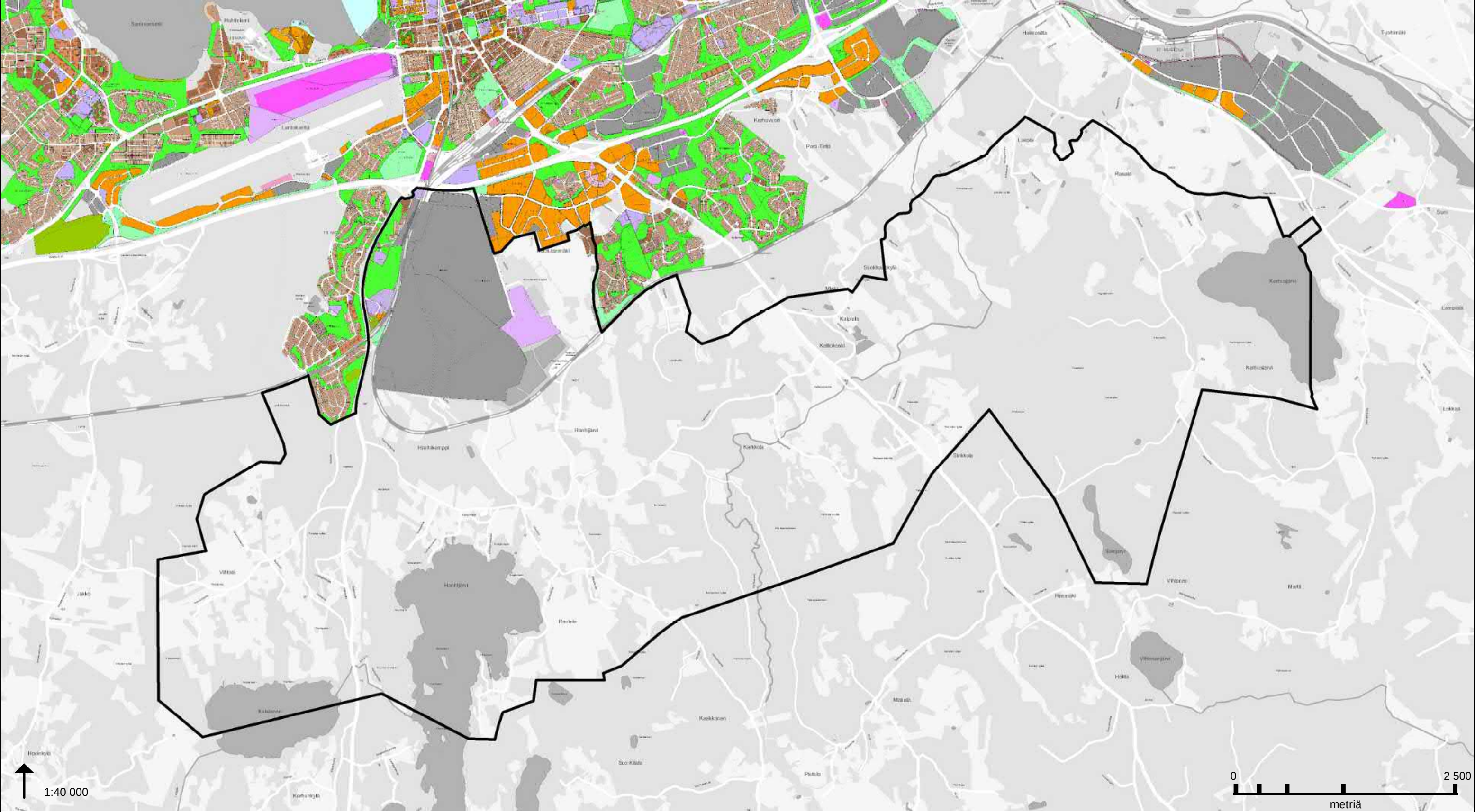
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki



Perusselvitys
AJANTASAYLEISKAAVA
Ote, 05/2025

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

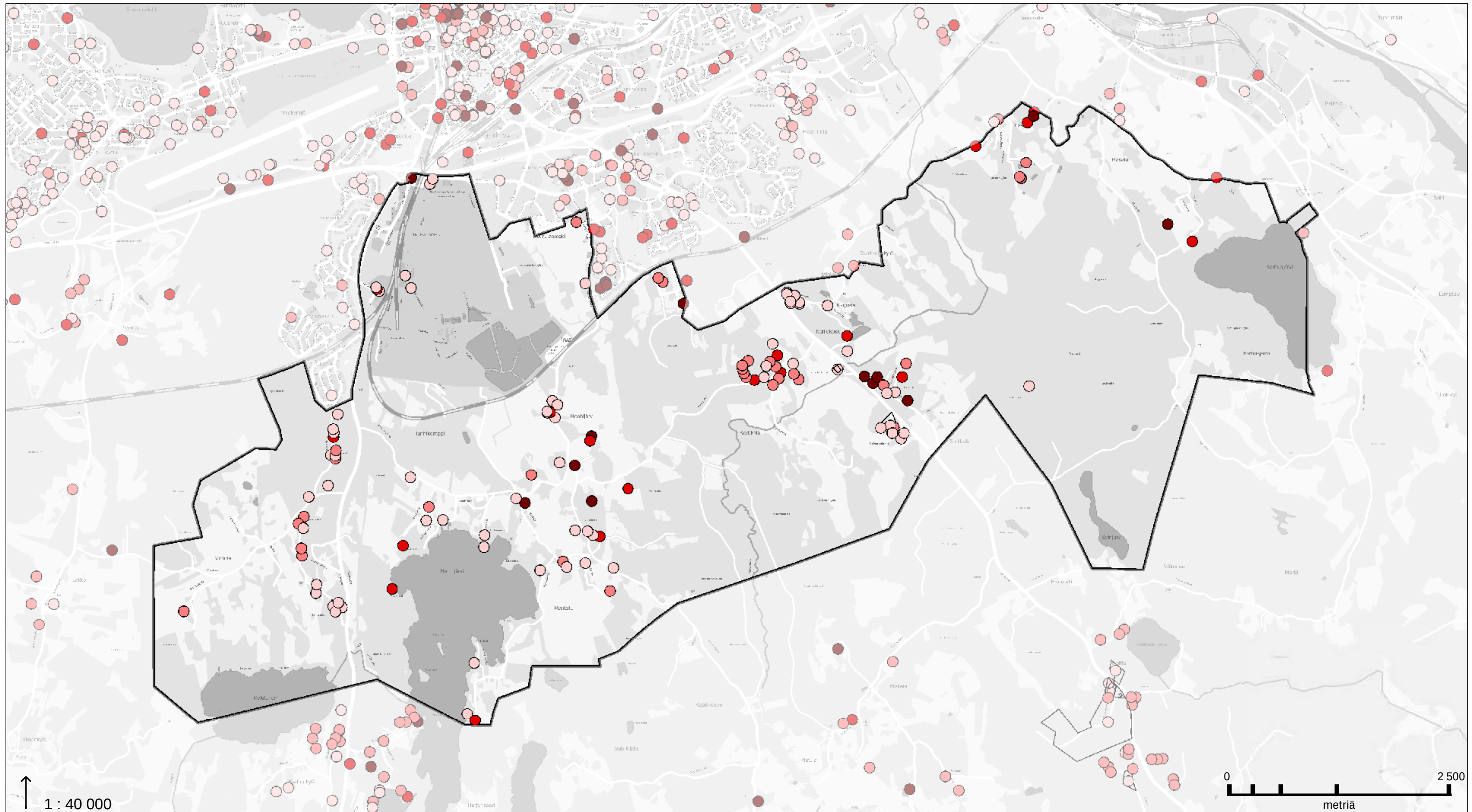
 Suunnittelualueen rajaus



Perusselvitys
AJANTASA-ASEMAKAAVA
Ote, 05/2025

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2
Lappeenrannan kaupunki

 Suunnittelualueen rajaus



Perusselvitys
POIKKEAMISLUVAT JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUT
 05/2025

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
 Eteläinen osa-alue, vaihe 2
 Lappeenrannan kaupunki

- Vuoden 2020 jälkeen
 - 2010 - 2020
 - 2000 - 2010
 - Ennen vuotta 2000
- Suunnittelualueen rajaus