

Havainnekuvat

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
eteläinen osa-alue, vaihe 2

Liite 4

16.5.2025

Olemassa olevat ja uudet rakennut

- Havainnekuvilla on tarkoitus havainnollistaa uusien rakennuspaikkojen vaikutusta maisemaan.
- Kaava-alue on jaettu osiin, joista on havainnekuvat on otettu; Hanhijärvi, Lasola, Sinkkola ja Vihtola.
- Ilmakuvat ovat luotu 3D-mallinnusohjelmalla.
- Olemassa olevien rakennuspaikkojen rakennukset on osoitettu kuvissa sinisellä värillä ja uusien rakennuspaikkojen rakennukset oranssilla värillä.

Hanhijärvi (3D-mallinnus)

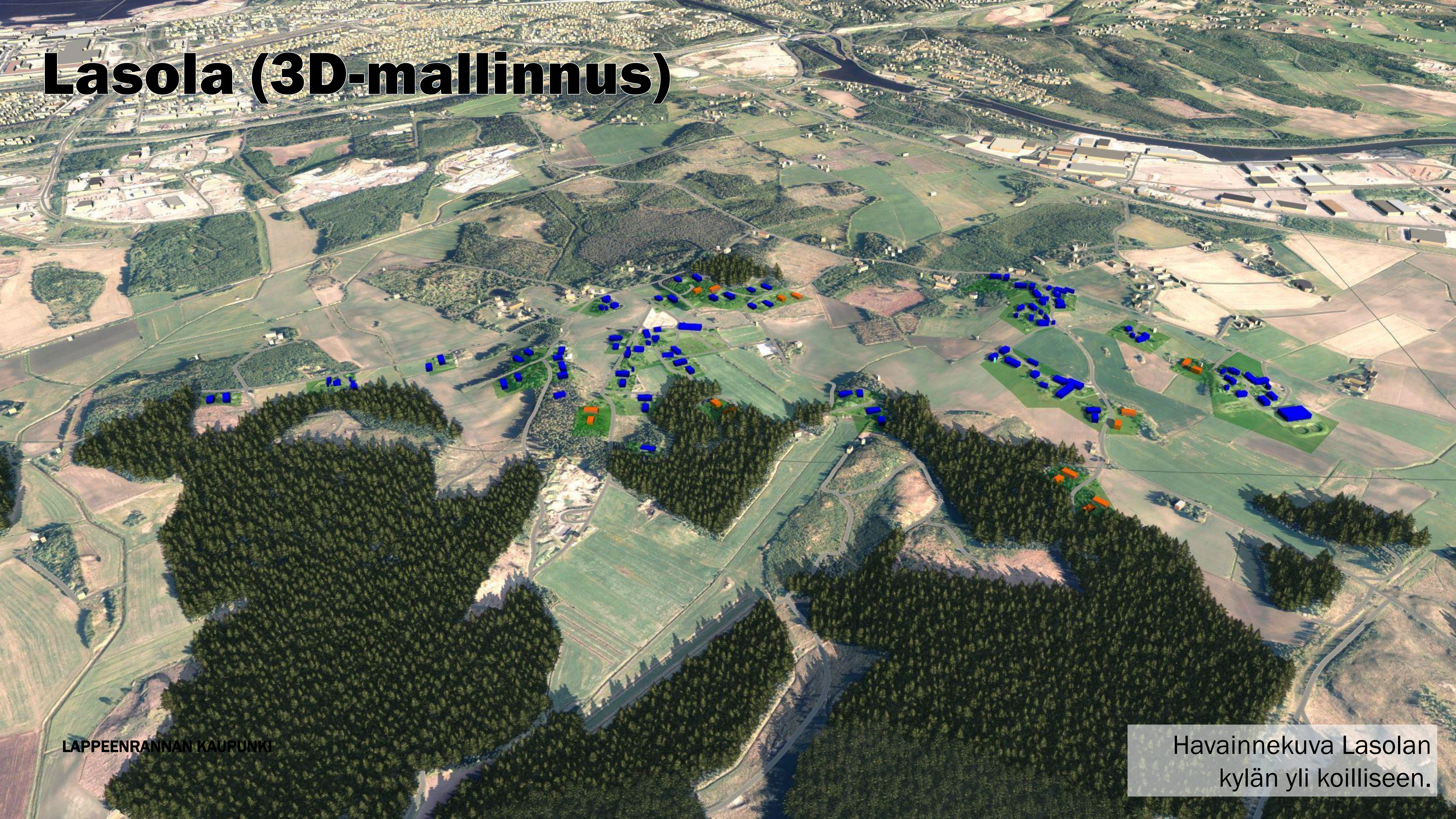
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Hanhijärven
pohjoisosan ja kylän yli koilliseen.

Hanhijärvi (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Hanhijärven
pohjoisosan ja kylän yli luoteeseen.

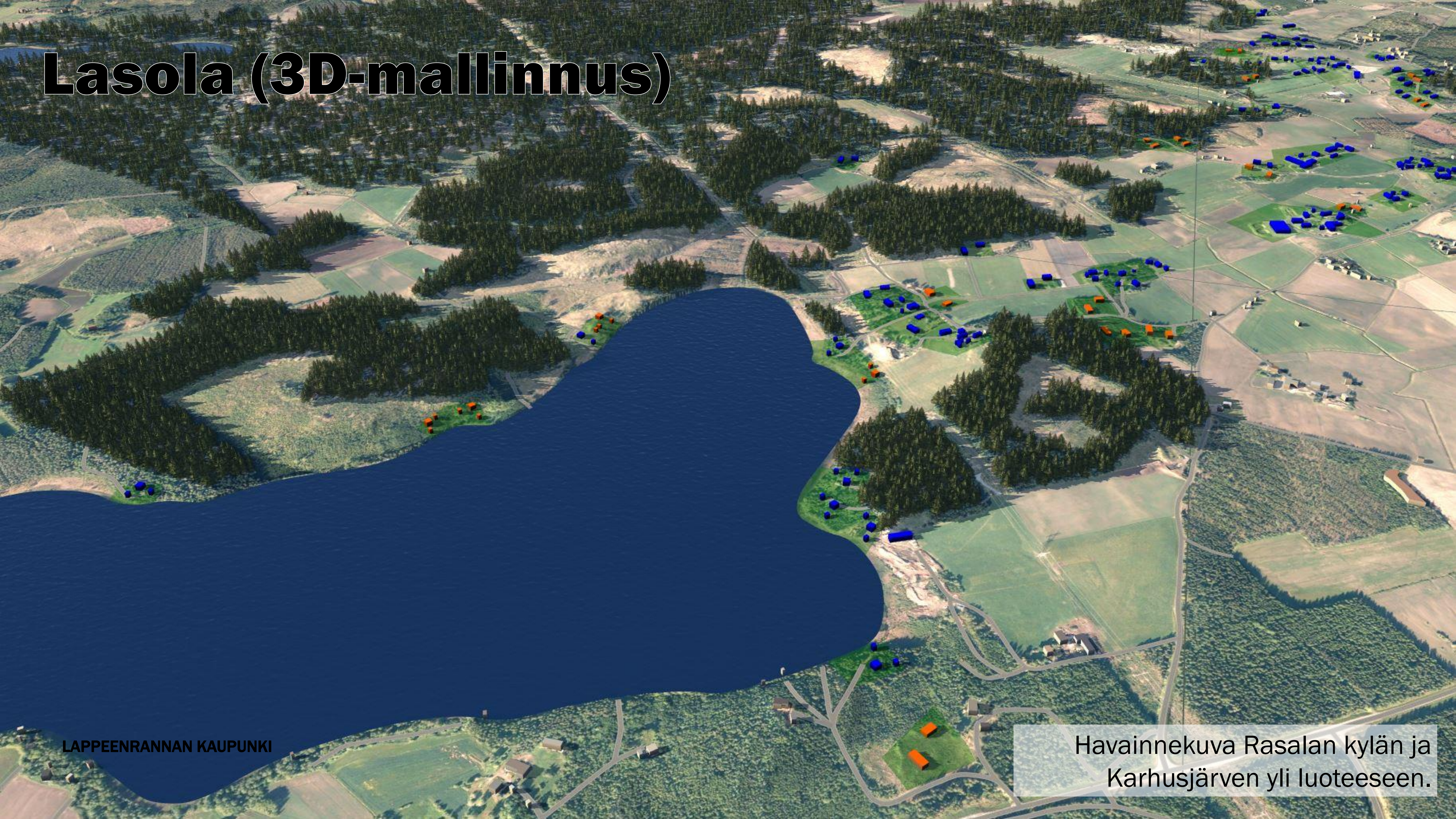


Lasola (3D-mallinnus)

Lasola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Rasalan kylän ja
Karhusjärven yli luoteeseen.



Sinkkola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Vanhan
Viipurintien yli pohjoiseen.

Vihtola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Vihtolan kylän
yli pohjoiseen.

Vihtola (3D-mallinnus)

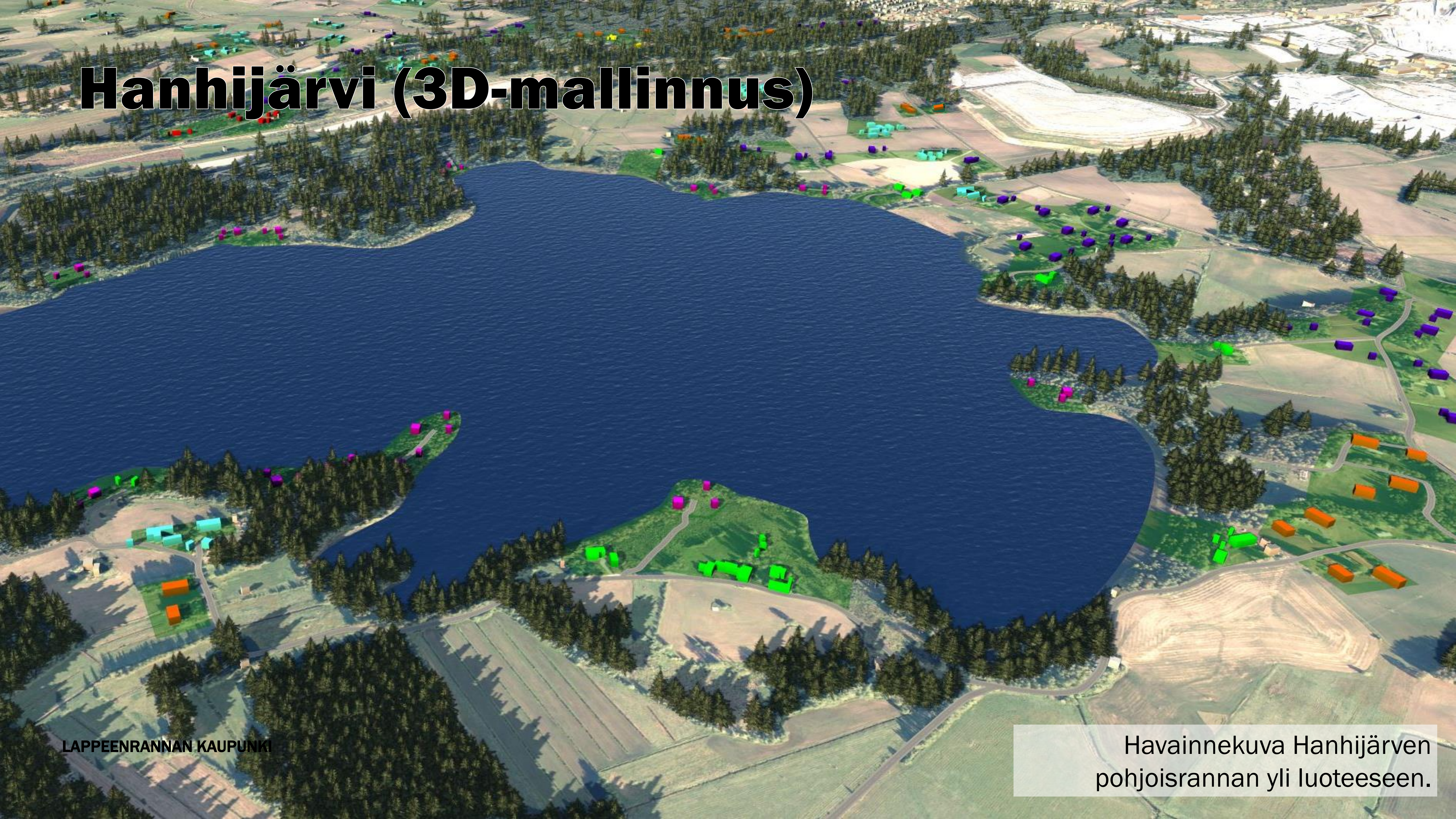
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Vihtolan
kylän yli luoteeseen.

Käyttötarkoitukset

- Havainnekuvilla on tarkoitus havainnollistaa uusien rakennusten käyttötarkoitusta.
- Kaava-alue on jaettu osiin, joista on havainnekuvat on otettu; Hanhijärvi, Lasola, Sinkkola ja Vihtola.
- Ilmakuvat ovat luotu 3D-mallinnusohjelmalla.
- Havainnekuvin eri käyttötarkoitukset on osoitettu eri värein
 - Violetti = AP-1, Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 krs-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 krs-m².
 - Vihreä = AP-8, Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 krs-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 krs-m². Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 krs-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Mikäli alue sijaitsee keskitetyn vesi- ja jätevesiverkoston piirissä, verkostoon tulee liittyä. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
 - Oranssi = AP-14, Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 krs-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 krs-m², tai enintään 12 % rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
 - Punainen = AP-11, Pientolavaltainen asuntoalue. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja pienimuotoisesti laajentaa.
 - Keltainen = AP/KTY-2, Pientalovaltainen alue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotilaa. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 krs-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi liike-, toimisto- ja tuotantorakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
 - Turkoosi = AM, Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle voidaan rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
 - Magenta = RA-1, Loma-asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m², ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 krs-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 krs-m². Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 krs-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.

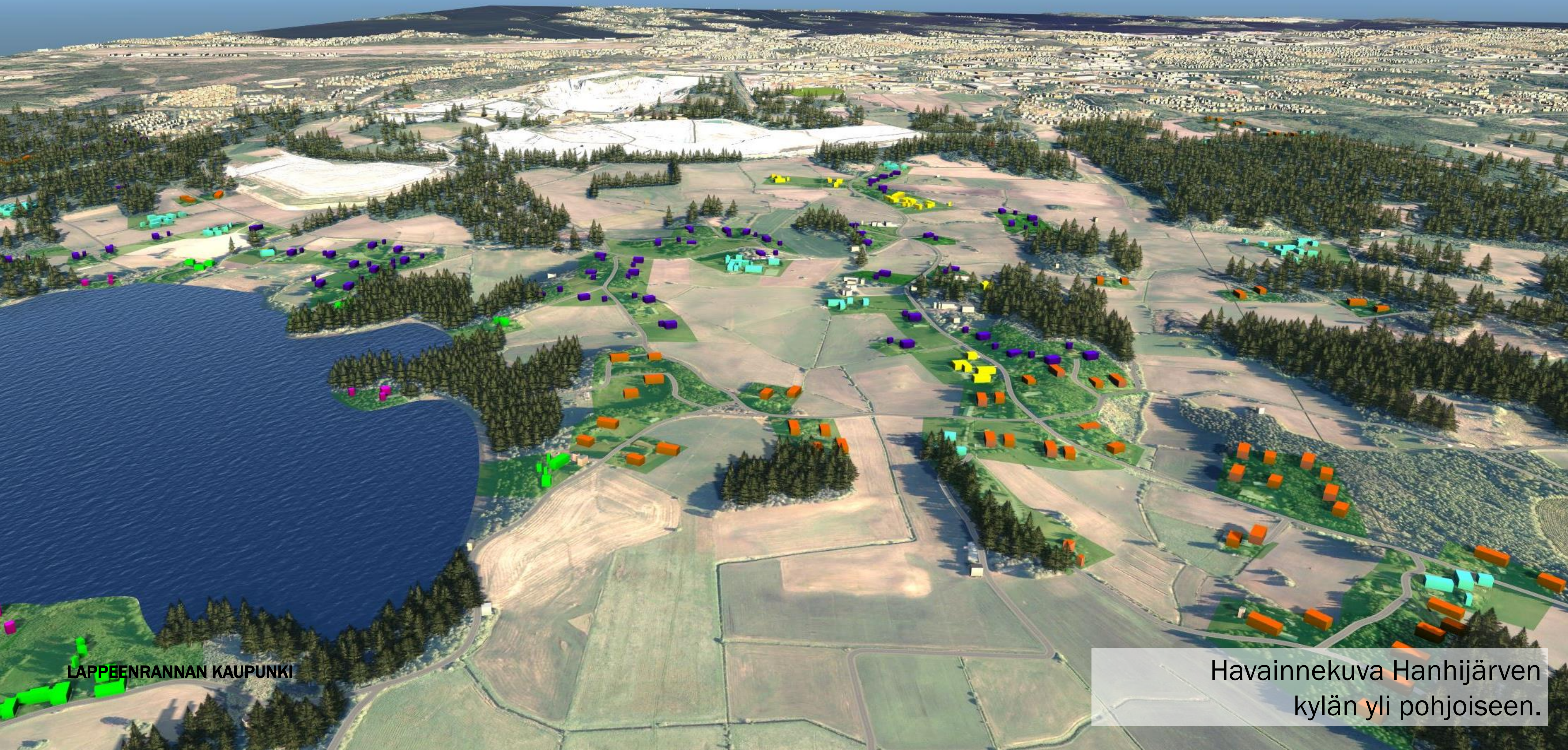
Hanhijärvi (3D-mallinnus)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Hanhijärven
pohjoisrannan yli luoteeseen.

Hanhijärvi (3D-mallinnus)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

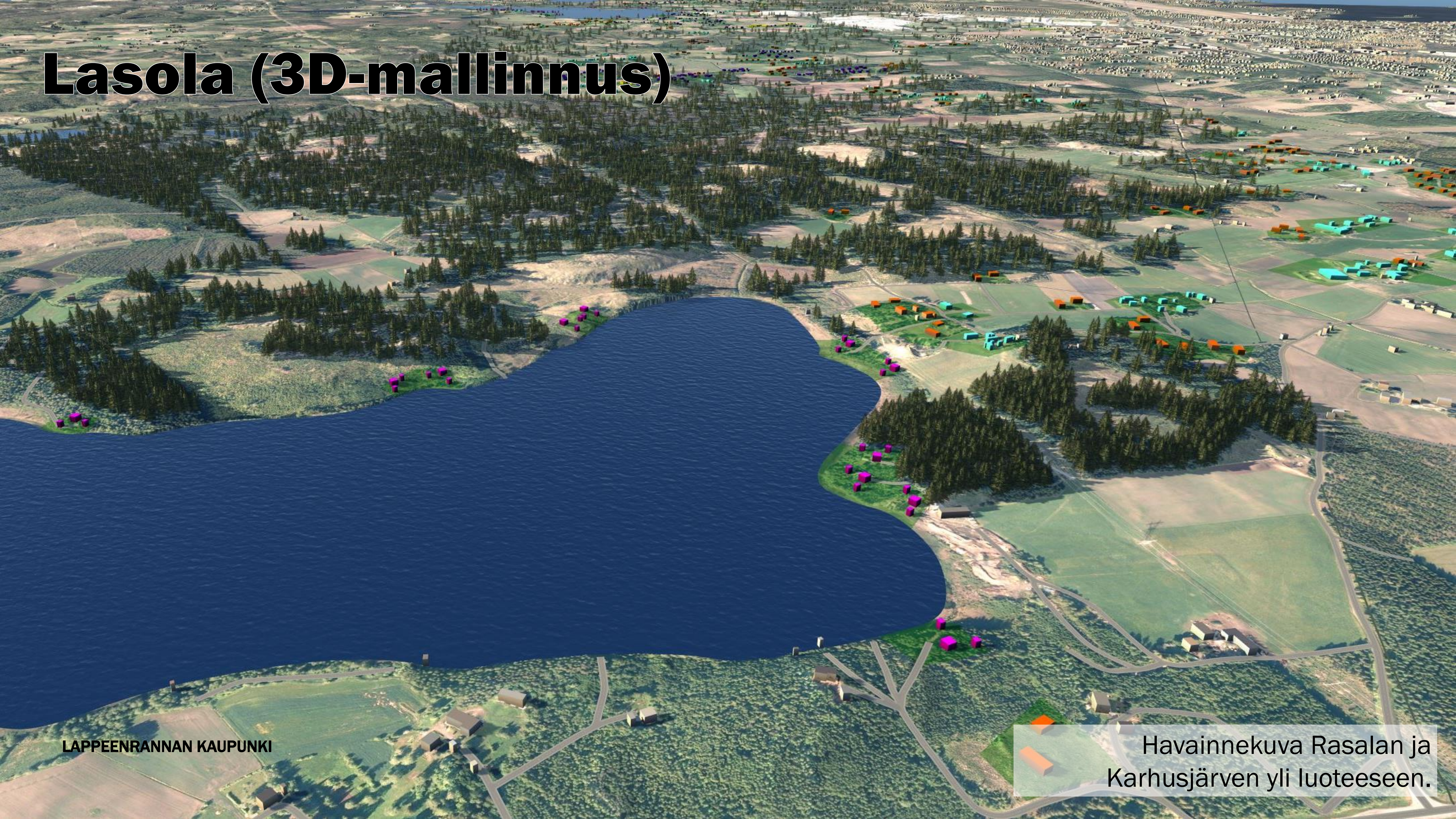
Havainnekuva Hanhijärven
kylän yli pohjoiseen.

Lasola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Lasolan
kylän yli koilliseen.

Lasola (3D-mallinnus)



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Rasalan ja
Karhusjärven yli luoteeseen.

Sinkkola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Sinkkolan
kylän yli luoteeseen.

Vihtola (3D-mallinnus)

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Havainnekuva Vihtolan
kylän yli pohjoiseen.



Tässä esitetyt kuvat havainnollistavat, miltä alueella voisi näyttää osayleiskaavan toteuttamisen jälkeen. Havainnekuvat ovat suuntaa antavia esimerkkejä mahdollisesta toteutuksesta, eivät toteutusta ohjaavia.