



Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030:
Eteläinen osa-alue, vaihe 2

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asetettu nähtäville 7.5.2018

Päivitetty 6.11.2019, 13.7.2020, 27.10.2020, 12.9.2022, 15.11.2024, 16.5.2025



Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030

Kaupunginhallitus teki päätöksen 12.12.2011 keskustaajaman osayleiskaavatyön 2030 käynnistämisestä. Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030 oli jaettu suuren pinta-alansa vuoksi useampaan osaan: keskusta-alueeseen, läntiseen, itäiseen ja eteläiseen osa-alueeseen sekä Hyväristönmäen ja Rakuunamäen osa-alueeseen. Korvenkylän ja Nuijamaantien osayleiskaavoitus ovat niin ikään osa keskustaajaman 2030 osayleiskaavoitustyötä.

Eteläisten alueiden osayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä 20.2.-23.3.2012 välisenä aikana (päivätty 30.1.2012). Alue jaettiin myöhemmin kiireellisyyden mukaan kolmeen vaiheeseen, joista 1 vaihe eteni yhdessä läntisen, keskusta-alueen ja itäisen osa-alueen osayleiskaavoituksen kanssa. Kyseiset osayleiskaavat ovat vahvistuneet vuosien 2016 ja 2019 välisenä aikana. Tällä hetkellä on laadittavana eteläisen osa-alueen vaihe 2.

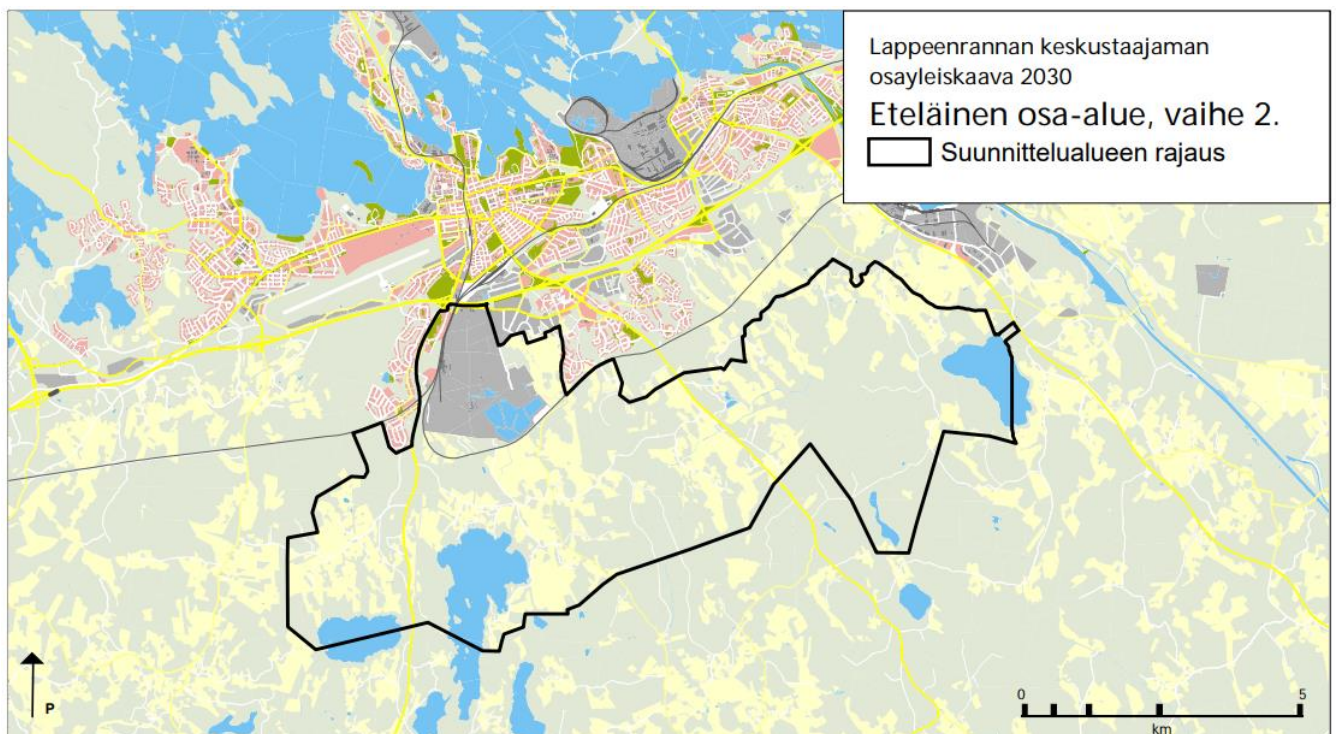
Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 ja 3 osayleiskaavatyö käynnistettiin aloitusvaiheen asukastilaisuuksilla vuonna 2017. Toukokuussa 2018 asetettiin nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS), josta pyydettiin kommentteja ja lausuntoja 7.5.-7.6.2018 välisenä aikana. OAS:n nähtävilläolon jälkeen suunnittelualueetta laajennettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaisesti liittämällä Vihtolan kylä kaava-alueeseen.

Kaava-alueen rajausta päivitettiin vuonna 2019, kun eteläisen osa-alueen vaihe 2 ja 3 sekä Hyväristönmäen osayleiskaava-alueet yhdistettiin yhdeksi kaava-alueeksi. Kaavan tavoiteraportti hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 10.6.2020.

Eteläinen osa-alue, vaihe 2

Keskustaajaman osayleiskaavan eteläisen osa-alueen vaihe 2 kaava-alue sijaitsee Lappeenrannan keskustaajama-alueen kupeessa, Valtatie 6:n eteläpuolella. Suunnittelualueen koko on noin 4 740 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta ja rajauksen lähtökohtia käsitellään tarkemmin kaavan tavoiteraportissa. Tavoiteraportti on osallistumis- ja arviointisuunnitelman liite 1.

Suunnittelualueeseen kuuluu Ihalaisen kaupunginosa sekä pieni osa sekä Mäntylän että Kuuselan kaupunginosista. Kaava-alueeseen kuuluvat myös Hanhijärven, Hanhikempin, Vihtolan, Tukialan, Rantalán, Karkkolan, Kalliokosken, Kaipialan, Mielon, Suokkaankylän, Rasalan ja Lasolan kyläalueet sekä Karhusjärven länsipuoli kallioalueineen, Heinsuon alue, Säinjärvi ja osa sekä Hanhijärveä, Kaislasta että Karhusjärveä.



Kuva 1. Osayleiskaava-alueen raja.

Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja idässä voimassa oleviin keskusta-alueen, itäisen osa-alueen ja eteläisen osa-alueen vaiheen 1 osayleiskaavoihin. Keskustaajaman osayleiskaavojen kaava-alue kattaa kokonaisuudessaan Etelä-Karjalan maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen.

Kaava-alueen rajauksessa on huomioitu YKR-aineiston (yhdyskuntarakenteen seuranta-aineisto, Syke) mukaiset kyläalueet. Kyläalueet sisältyvät kaava-alueeseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, jotta voidaan ottaa huomioon kylän asutuksen rakenne, kylämaisema erityispiirteineen, maaseudun elinkeinot sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Osayleiskaavoituksen lähtökohdat

Osayleiskaava on kaupungin strategisen suunnittelun väline ja asemakaavoituksen ohjaaja. Yleiskaavoitusta ohjaa Lappeenrannan kaupungin strategia, jonka tavoitevuosi on 2037. Lappeenrannan kaupungin strategian mukaisina yleiskaavoitusta koskevinä tavoitteina ovat muun muassa viihtyisien asuinalueiden kaavoittaminen kaupunkirakennetta tiivistäen ja huomioiden riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä elinvoimaisten kyläalueiden kehittymisen tukeminen.

Osayleiskaava välittää ja tulkitsee osaltaan myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakunnallisia tavoitteita kaupungin suunnittelussa. Keskustaajaman osayleiskaavat laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti oikeusvaikutteisina yleiskaavoina. Osayleiskaavan perusteella suunnittelualueelle laaditaan tarpeen mukaan asemakaavoja ja muutetaan voimassa olevia asemakaavoja. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 osayleiskaava on yleispiirteinen aluevarauskaava, jonka tavoitevuosi on 2030. Suunnittelun tarkoituksena on tutkia alueen maankäyttöä kokonaisuutena ja mahdollistaa Lappeenrannan keskustaajaman monipuolinen kehittäminen. Kyläalueilla osayleiskaava ohjaa rakentamista suoraan.

Kaavalla ratkaistaan yleispiirteisesti, mutta kattavasti keskustaajaman eteläisten osien maankäyttö ja ohjataan Lappeenrannan kaupungin maanhankintaa. Tavoitteena on turvata alueella sijaitsevien työpaikkatoimintojen tulevaisuus ja mahdollistaa niiden kehittämis- ja laajenemistarpeet. Lisäksi on tarpeen päivittää suunnittelualueen tällä hetkellä lainvoimaiset osayleiskaavat.



Kuva 2. Lasolan kylämaisemaa. Lappeenrannan kaupunki,

Osayleiskaavan keskeiset tavoitteet

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on alueen maankäytön ohjaaminen ja kehittäminen sekä eri toimintojen yhteensovittaminen. Pääosalla koko Keskustaajaman osayleiskaavan 2030 suunnittelualueella oli voimassa vuonna 1999 hyväksytty oikeusvaikutuksen Lappeenrannan keskustaajaman yleiskaava, jonka päivittäminen tuli ajankohtaiseksi muuttuneiden maankäyttötarpeiden vuoksi.

Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 osayleiskaavan tavoitteet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 10.6.2020 ja ne toimivat kaavaa laadittaessa suunnittelun lähtökohtina. Hyväksytyt tavoitteet ovat kaupungin strategian mukaisia.

Lappeenrannan kaupungin ensisijaisena tavoitteena maankäytön suunnittelussa on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen taajama-alueilla. Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 osayleiskaavalla varaudutaan maltillisesti kaupunkirakenteen laajentamiseen ja tutkitaan uusien asuinalueiden osoittamista jo olemassa olevien asuinalueiden yhteyteen. Olemassa olevia kyläalueita kehitetään taajaman läheisenä maaseutuna keskustaajamaa hajauttamatta. Kaavan tavoitteena on myös rakentamisen lupaprosessin sujuvoittaminen. Osayleiskaava toimii rakennusluvan perusteena keskustaajaman läheisillä kyläalueilla (AKL 44 §) ja ranta-alueilla (AKL 72 § ja 73 §).

Kaavan tavoitteisiin kuuluvat myös luonnonympäristöjen ja -arvojen huomioiminen ja turvaaminen, Karhusjärven kallioalueen virkistyskäyttömahdollisuuksien tutkiminen, hyvien yhtenäisten peltoalueiden ja talousmetsien osoittaminen sekä pohjavesien hyvän tilan turvaaminen. Lisäksi kaavan tavoitteissa on huomioitu merkittävien kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttäminen, Ihalaisen kaivoksen toimintojen ja tulevaisuuden turvaaminen, yhdyskuntateknisten verkostojen ja alueiden tarpeiden sekä alueelle aiheutuvien ympäristöhäiriöiden huomioiminen. Kaavan tavoitteista on kerrottu tarkemmin kaavan tavoiteraportissa.

Suunnittelualue

Lappeenrannan kaupunkirakenne levittäytyy nauhamaisesti I Salpausselälle ja Saimaan rannoille. Keskustaajaman eteläosan vaiheen 2 osayleiskaava-alue sijaitsee yhdyskuntarakenteen reunavyöhykkeellä, jossa kaupunkitaajama vaihtuu maaseudun kylä- ja haja-asutusalueeksi. Ihalaisen teollisuusalue vaikuttaa voimakkaasti yhdyskuntarakennetta rajaavasti kaava-alueen pohjoisosassa. Suunnittelualueen ainoa tiiviimpi asuntoalue on rautatien ja Vaalimaantien välissä sijaitseva Paraistentien alue. Vanha Viipurintie kulkee suunnittelualueen läpi lounas-kaakkosuuntaisesti kaava-alueen keskiosassa. Alueen eteläosissa on teiden varsille muodostuneita nauhamaisia kylä- ja haja-asutusalueita.



Kuva 3. Hanhijärven rantaa. Lappeenrannan kaupunki

Suunnittelualueen luoteisosa on Ihalaisen teollisuusaluetta, missä sijaitsee Nordkalkin avolouhos sekä muita kaivos- ja tehdastoimintoja. Ihalaisen alueen kalkkikiviesiintymä on Suomen suurimpia ja alueelta on louhittu kalkkikiveä jo yli sadan vuoden ajan (AFRY, luontoselvitys 2024). Tehdasalueen länsipuolella sijaitsee kaivoksen työntekijöille 1930–1950-luvuilla rakennettu Partekin asuinalue, joka on arvotettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi.

Suunnittelualue on muilta osin pääasiassa maaseutumaista maisemaa, jossa vuorottelevat pelto- ja metsäalueet sekä maatilat ja pienemmät yksittäiset pihapiirit. Alueen rakennuskanta muodostuu lähinnä pientaloista ja niihin liittyvistä talousrakennuksista sekä maa- ja metsätalouteen liittyvistä rakennuksista. Maakunnallisesti merkittäviin maisema-alueisiin kuuluvien Hanhijärven, Hanhikempin, Vihtolan, Rasalan ja Lasolan kylissä sekä Vanhan Viipurintien itä- ja länsipuolella asutuksen rakenne on kylämäistä. Maisemakuvallisia arvoja on myös suunnittelualueen itäosassa sijaitsevalla Karhusjärven kallioalueella, joka on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi.

Suunnittelualueen länsiosassa kulkee seututiekse luokiteltu Vaalimaantie, johon kaava-alue myös osittain rajautuu. Kaakkois-Suomen ELY-keskus vastaa Vaalimaantien lisäksi Vanhasta Viipurintiestä sekä alueella sijaitsevien Hanhijärventien ja Hanhikempintien kunnossapidosta. Palosuonkatu, Mikontie ja Kalkkipaadenraitti kaava-alueen pohjoisosassa kuuluvat kaupungin katuverkkoon. Muu tiestö muodostuu yksityisteistä. Lisäksi kaava-alueen läpi kulkee kaava-alueen luoteiskulmassa Ihalaisen teollisuusalueen vierustaa pitkin Helsinki–Joensuu välinen ratayhteys ja kaivoksen eteläpuolelta satamarata Mustolan satamaan.

Kaavoitustilanne ja muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä turvata valtakunnallisten alueidenkäyttötarkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista. Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös astui voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaoteltu viiteen teemaan, jotka ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- sekä kulttuuriympäristö ja luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Seuraavilla Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 yleiskaavoituksen asiakokonaisuuksilla on yhtymäkohtia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

- Alueella kulkevat seututiet ja muut valtion tiet.
- Kaava-alueen läpi kulkevat Helsinki-Joensuu välinen rata sekä ns. satamarata Mustolaan.
- Hanhikempin pohjavesialue, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (1-luokka).
- Alueella sijaitsevat Mäntylänniemen ja Harlamäen luonnonsuojelualueet.
- Hanhijärvi kuuluu valtakunnallisesti tärkeään FINIBA-alueeseen. Kaislanen on Natura-aluetta ja FINIBA-aluetta.
- Karhusjärven länsipuolella on valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta.
- Kalkkikaivos ja siihen liittyvät toiminnot aiheuttavat lähiympäristöön ympäristöhäiriöitä, kuten melua, tärinää ja pölyä.
- Alueella kulkee kaasu- että voimajohtolinjoja, joihin kohdistuu suojaetäisyysvaatimuksia.
- Alueella on Salpalinja-kohteita.

Maakuntakaavoitus

1. Vaihemaakuntakaava

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava 'Kauppa, matkailu, elinkeinot ja liikenne' on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja vahvistettu 19.10.2015 Ympäristöministeriössä. Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 kaava-alueen raja-alue kulkee vaihemaakuntakaavan KM-4 aluevarauksen reunaa pitkin. KM-4-merkintä osoittaa vähittäiskaupan suuryksikköalueen, jota kehitetään Lappeenrannan keskustaan liittyvänä kaupallisten palveluiden alueena.

2. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2021 ja sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 31.5.2023. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu jätevedenpuhdistamon vaihtoehtoiset sijaintipaikat Lappeenrannan alueelle laaditun Jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin (Pöyry 28.4.2014) pohjalta. Toinen vaihtoehtoisista sijaintipaikoista sijaitsee eteläisen osa-alueen vaiheen 2 kaava-alueella Hyväristönmäellä.

Kokonaismaakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 vahvistettu Ympäristöministeriössä 21.12.2011. Maakuntakaava on laadittu Etelä-Karjalan maakunnan alueelle kokonaiskaavana. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytöstä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu muun muassa taajamatoimintojen ja kaivosteollisuuden aluetta, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta, ulkoilureittejä sekä maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä. Maakuntakaavan osoittamat kehittämistarpeet ja -rajoitteet huomioidaan osayleiskaavan suunnittelussa.

Maakuntahallitus on päättänyt 24.4.2019 maakuntakaavan päivittämisen aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040, ja sen tarkoituksena on tarkastella maakunnan kehitystä vuoteen 2040 saakka.

Yleiskaavatilanne

Kaava-alueen luoteisosassa sekä keskiosassa on voimassa oikeusvaikutukseton keskustaaajan osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.1987 ja tarkistettu 10.1.1994 ja 25.10.1999. Suunnittelualueen koillisosassa ja pienellä alalla alueen keskiosassa voimassa oleva Eteläisen alueen osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 30.3.1981 ja on myös oikeusvaikutukseton. Ihalaisen tehdasalueen itäpuolella on lisäksi voimassa Hanhijärventien oikeusvaikutuksellinen osayleiskaava, joka on hyväksytty 26.3.2007.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueen luoteiskulmassa Ihalaisen alueella on voimassa useita asemakaavoja. Näiden lisäksi suunnittelualueella on käynnissä muun muassa Koivistonkadun ja Hyväristönmäen asemakaavamuutokset ja vireillä Paraistentien asuinalueen asemakaavamuutos.

Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset

Osayleiskaavatyöhön liittyy selvityksiä alueen maankäytöstä, infrasta, maanomistuksesta, liikenteestä, väestöstä ja työpaikoista. Perusselvitykset laaditaan siten, että niiden tarkkuus täyttää kaikilta osin oikeusvaikutteisen yleiskaavan vaatimukset. Eteläisen osa-alueen vaiheen 2 osayleiskaavaa varten laadittuja selvityksiä ovat muun muassa maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, luontoselvitys, meluselvitys sekä tasapuolisuustarkastelu. Näiden lisäksi on laadittu joukko koko Lappeenrannan keskustaaajan osayleiskaavoitusta koskevia selvityksiä. Jo tehtyjä selvityksiä tullaan päivittämään ja uusia selvityksiä laatimaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan osana kaavoitusprosessia kaavatyön edetessä. Vaikutukset kirjataan aihepiireittäin kaavaselostukseen. Osa kaavan vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Kunkin vaikutusarvioinnin aihepiirin vaikutusalue määritelläänkin erikseen niiden erilaisen luonteen ja vaikutusalueen laajuuden pohjalta. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Ekologiset vaikutukset

- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Natura 2000 -verkosto
- Pinta- ja pohjavesi
- Ilmanlaatu ja ilmastomuutos

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset
- Vaikutukset maa- ja metsätalouteen
- Yritystaloudelliset vaikutukset
- Palvelut
- Matkailu
- Teollisuus

Yhdyskuntarakenteelliset- ja tekniset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet
- Yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Energiatalous
-

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko ja kevyen liikenteen yhteydet
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus

- Liikennemelu ja ilmanlaatu
- Joukkoliikenne

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Asuinympäristö
- Asuinalueiden luonne, imago ja alueidentiteetti
- Ulkoilu ja virkistysalueet

Kulttuuriset vaikutukset

- Maisema
- Taajama- ja kyläkuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö
- Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavan suhde asetettuihin tavoitteisiin

- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen
- Maakuntakaavan toteutuminen
- Kaavan suhde voimassa oleviin yleiskäyttövoihin
- Kaupungin strategian toteutuminen

Osalliset

Suunnittelussa osallisia ovat alueen asukkaat, kiinteistönomistajat, yritykset, yhdistykset sekä muut alueen toimijat ja käyttäjät. Lisäksi osallisia ovat tässä mainitut viranomaistahot ja sidosryhmät. Osallisten luetteloon tehdään tarvittaessa täydennyksiä ja korjauksia osayleiskaavatyön aikana.

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Metsäkeskus
- Suomen turvallisuusverkko Oy
- Väylävirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Puolustusvoimat
- Traficom

Lappeenrannan kaupunki

- Kaupunkikehitys
 - kadut ja ympäristö
 - rakennusvalvonta
 - maaomaisuuden hallinta
 - Etelä-Karjalan maaseututoimi
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut
- Elinvoimapaalvelut
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - Ympäristöterveys
 - Ympäristön suojele
- Lappeenrannan energiaverkot Oy
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Vanhusneuvosto
- Eteläinen aluerati

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Maanomistajat ja vuokralaiset
- Nordkalk Oy Ab
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
 - MTK Kaakkois-Suomi
 - MTK-Lappee
- Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala
- Saimaan metsänomistajat
- Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry
- Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri
- Lappeenrannan seudun luonnonsuojeluyhdistys ry
- Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys r.y.
- Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
- Saimaan kanavan kyläyhdistys ry
- Hanhijärven ja lähikyläen kyläyhdistys ry
- Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
- Karjalan Kelkka ry
- Hanhijärven Erä ry
- Karhusjärven Erä ry

Muut osalliset

- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Mahdolliset muut osalliset

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Tiedottaminen

- **Kaavoituksen etenemistä voi seurata** kaavan verkkosivuilla (lappeenranta.fi/kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > osayleiskaavat > Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, eteläinen osa-alue, 2. vaihe)
- Kaikista merkittävistä **kuulemis- ja päätöksentekovaiheista** ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa sekä kaupungin ilmoitustaululla (Kaupungintalo, Villimiehentie 1, 1. kerros).
- Kaava-alueen maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä kaavaluonnoksen nähtävillä olost. Kaava-alueen maanomistajia, jotka asuvat Lappeenrannan ulkopuolella, tiedotetaan kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olost.
- **Kaava-aineistot pidetään nähtävillä** kaavan verkkosivuilla sekä kaupungintalolla, asiakaspalvelukeskus Winkissä (Villimiehentie 1, 1. kerros).

Osallistuminen

- Osallistumis- ja yleisötilaisuuksia järjestetään kaavaprosessin eri vaiheissa (sekä etä- että lähitilaisuuksia). Tilaisuuksien muodosta (esim. esittelytilaisuus, avoimien ovien päivä, Internet-kysely) ja pitopaikasta sovitaan erikseen kaavatyön kuluessa.
- Mielipiteet ja muistutukset voi toimittaa kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@lappeenranta.fi tai PL 11, 53101 Lappeenranta.

KAAVAPROSESSI JA ARVIOITU AIKATAULU

Kaavaprosessi etenee vaiheittain vireille asettamisesta luonnokseen, ehdotukseen ja hyväksymiseen. Kaavaprosessin alustava aikataulu sekä tiedotus- ja osallistumistavat on esitetty kaavaprosessin vaiheiden yhteydessä.

1. KAAVAN LAATIMISEN ALOITUS (2017–2020)

- Kaavahanke on esitelty Lappeenrannan kaupungin [Kaavoitusohjelma 2024–2026](#):ssa.
- **Valmistelu:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville 7.5.2018 (AKL 62 § 63 §).
- **Osallistuminen:**
 - Aloitusvaiheen asukastilaisuuksia pidettiin Hanhijärven kylätalolla 3.10.2017, Myllymäen koululla 12.10.2017, Saimaan ladun majalla 17.10.2017 ja Mäntylän päiväkodilla 11.10.2018.
 - OAS:sta pyydettiin lausunnot ja kommentit osallisilta 7.5.-7.6.2018 välisenä aikana.
 - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 28.8.2018 (AKL 66 §, MRA 18 §).
- **Valmistelu:** Kaavan tavoiteraportti laadittiin ja hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 10.6.2020.

2. VAIHE: ALUSTAVA KAAVALUONNOS (2022–2024)

- **Valmistelu:** Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen.
- **Tiedottaminen:** Tiedotus Etelä-Saimaassa ja kaavan verkkosivuilla ([lappeenranta.fi](#)). Kaava-alueen maanomistajia ja asukkaita tiedotetaan alustavasta kaavaluonnoksesta henkilökohtaisilla kirjeillä.
- **Osallistuminen:**
 - Alustavan luonnoksen esittelytilaisuudet järjestettiin 27.11.2023 Myllymäen koululla ja 2.12.2023 Hanhijärven kylätalolla.
 - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin uudelleen 16.12.2024 (AKL 66 §, MRA 18 §).

3. VAIHE: KAAVALUONNOS (KEVÄT-KESÄ 2025) *Nyt käynnissä.*

- **Valmistelu:** Alustava kaavaluonnos tarkistetaan saadun palautteen pohjalta ja laaditaan kaavaluonnos.
- **Tiedottaminen:**
 - Kaavaluonnoksen ja sen valmisteluaineiston asetetaan nähtäville 19.5.2025 (AKL 62§). Kaavaluonnos ja kaava-aineistot ovat nähtävillä 31.8.2025 saakka Winkissä ja kaavan verkkosivuilla.
 - Nähtävillä olevasta kaavaluonnoksesta kuulutetaan Etelä-Saimaassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivuilla.
 - Kaava-alueen ulkopuolella asuvia maanomistajia tiedotetaan kaavaluonnoksesta kirjeitse.
- **Osallistuminen:**
 - Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään esittelytilaisuudet Kaupungintalolla 4.6.2025 ja Hanhijärven kylätalolla 5.6.2025.
 - Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta kaupungin kirjaston osoitteeseen kirjaamo@lappeenranta.fi tai PL 11, 53101 Lappeenranta.
 - Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta.

4. VAIHE: ALUSTAVA KAAVAEHDOTUS (SYKSY 2025)

- **Valmistelu:** Kaavaluonnoksesta saatu palaute käydään läpi ja luonnos työstetään alustavaksi ehdotukseksi.
- **Tiedottaminen:** Ilmoitus Etelä-Saimaassa ja kaupungin verkkosivuilla.
- **Osallistuminen:** Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestetään yleisö- ja osallistumistilaisuuksia ennen varsinaisen ehdotuksen nähtäville asettamista.

5. VAIHE: KAAVAEHDOTUS (SYKSY-TALVI 2025–2026)

- **Valmistelu:** Kaavaehdotuksen laadinta. Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRA 18 §). Kaavaehdotuksen käsittelee ja hyväksyy kaupunkikehityslautakunta ja kaupunginhallitus.
- **Tiedottaminen:**
 - Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §) Winkkiin ja kaavan verkkosivuille.
 - Kaavaehdotuksesta tiedotetaan Etelä-Saimaassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla.
 - Lappeenrannan ulkopuolella asuvia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.
- **Osallistuminen:**
 - Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (sekä etä- että lähtilaisuuksia).
 - Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana.
 - Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Etelä-Karjalan liitolta sekä muilta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.
- **Tarkistaminen:** Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

6. VAIHE: KAAVAN HYVÄKSYMINEN (2025–2026)

- Kaavan käsittelee ja hyväksyy kaupunginhallitus (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuusto (AKL 37 §).
- **Tiedottaminen:** Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (AKL 67 §) kaavaehdotuksesta kunnan jäsenille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (AKL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- **Tiedottaminen:** Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavan laatijan yhteystiedot

Yleiskaavasuunnittelija Henna Kukkola puh. 040 158 8276
Yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kirjaamo: PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi

Winkki: Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus, Villimiehenkatu 1, 1. kerros

Kaavan verkkosivut: lappeenranta.fi/kaavoitus | (> Vireillä olevat kaavat > Osayleiskaavat > Keskustaajaman osayleiskaava 2030 eteläinen osa-alue Vaihe 2)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan.