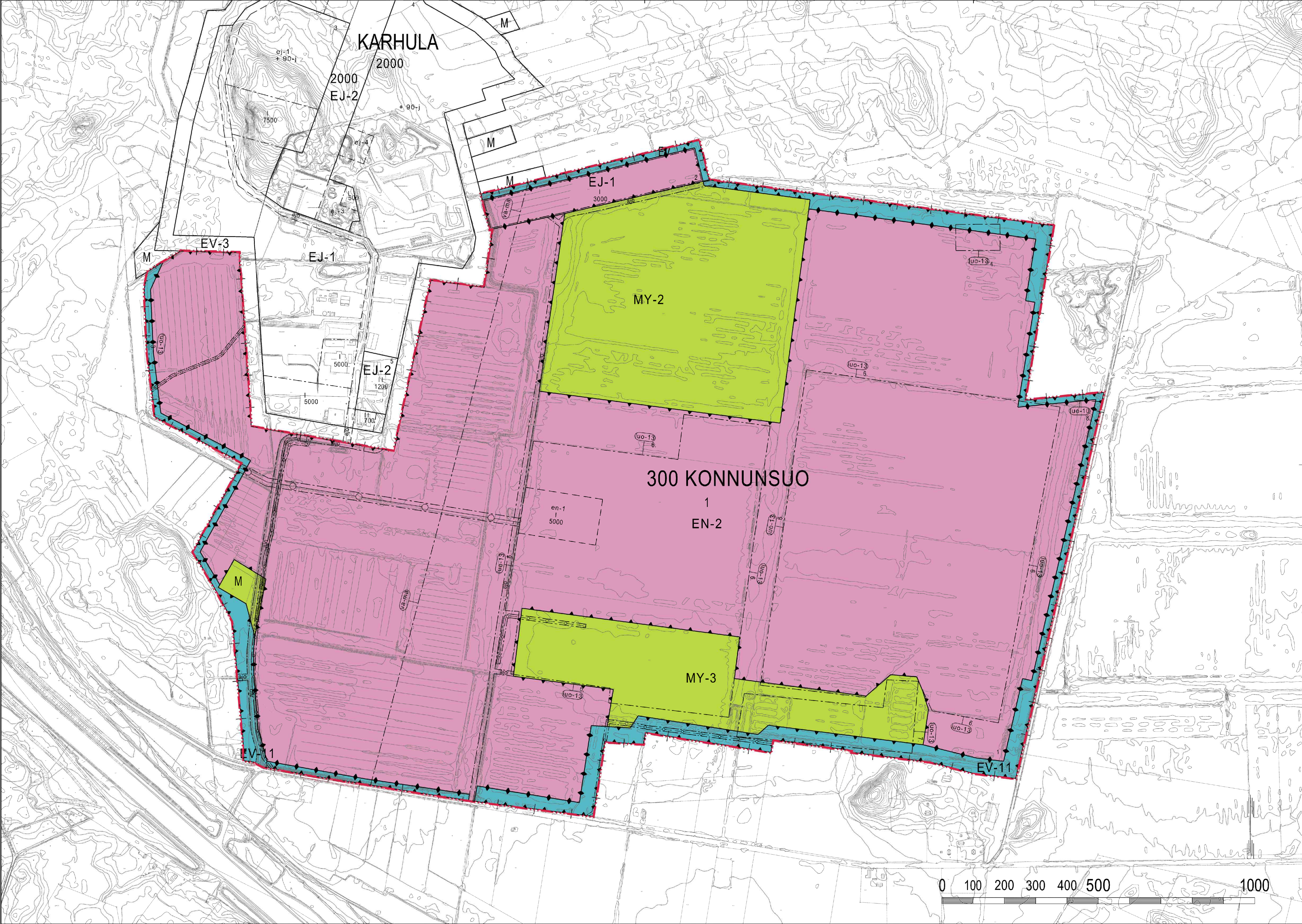




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-2

Energiahuollon alue.
Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon. Alueella saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, kuten aurinkopaneeleja, huoltotieitä, muuntamoita, akustoja, varastoja ja voimajohtoja. Aurinkopaneelialue tulee pitää kasvipeitteisenä.
- EJ-1

Kiertotalousalue.
Alue varataan jätteen käsittelyyn ja kierrätykseen liittyville rakennuksille, rakennelmille sekä käsittely- ja varastokentille.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-11

Suojaviheralue.
Alueella tulee ylläpitää näkyminen rajaamisen kannalta riittävän korkeaa ja tiheää puustoa tai muuta kasvillisuutta. Tarvittaessa tulee istuttaa uutta monilajista puustoa tai muuta suojaavaa kasvillisuutta. Alueella on suositeltavaa säilyttää ja tarvittaessa istuttaa myös havupuita. Liito-oravan elinpiirin välisillä osuksilla tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa riittävä puusto liito-oravan liikkumisen mahdollistamiseksi.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueella tulee säilyttää matala tai matalahko kasvillisuus, jossa vaihtelevat lyhyt tai lyhyehkö heinikko sekä paikoin matalakasvuisen ja harva pensaikko. Alueella tulee säilyttää kosteita alueita.
- MY-3

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alue tulee säilyttää ja tarvittaessa kunnostaa kosteikkona. Alueelle saa sijoittaa pumppaamon.
- 3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- 300 KON

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 3000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- en-1

Ohjeellinen rakennusala, jonne saa sijoittaa muuntamoalueen, akuston ja huutorakennuksia.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- aj

Ajoyhteys.
- uo-10

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltu liito-oravan elinpiiri. Alueella tulee säilyttää suuret puut, monimuotoinen puustorakenne ja mahdolliset kolopuut ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilyy.
- uo-13

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja EU:n luokkaa suojelua edellyttävien korentolajien ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

- va-ma

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueella tapahtuva rakentaminen ja maankäyttö ei saa heikentää valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden keskeisiä arvoja. Alueelta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen ja kaupunkikuvavaltuutetun lausunto.
- YLEISMAÄRÄYKSET:

Soskuan padon vahingonvaara-alueella rakennusten, rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden suunnittelussa tulee varautua mahdollisessa pato-onnettomuudessa niihin kohdistuviin riskeihin ja vahinkoihin.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta onnettomuus- ja tulvatilanteissa.

EN-2 alueen rakennusluvan yhteydessä tulee esittää energiahuollon aluetta koskeva selvitys onnettomuus- ja häiriötilanteisiin varautumisesta.

EN-2-alueen rakennusluvan yhteydessä tulee esittää EN-2, EV-11, MY-2 ja MY-3-alueita koskeva miljöösunnitelma. Miljöösunnitelman tulee perustua asemakaavan liitteessä olevaan ympäristösuunnitelmaan. Luo-alueiden ja EN-2-alueen rakentamisen yhteensovittaminen tulee esittää miljöösunnitelmassa. Miljöösunnitelman tulee olla esitystavaltaan ja -tarkkuudeltaan sellainen, että sen perusteella voidaan arvioida ympäristösuunnitelmassa esitettyjen keskeisten tavoitteiden täyttyminen EN-2, EV-11, MY-2 ja MY-3-alueiden rakentamisessa, käytössä ja hoidossa. Miljöösunnitelmassa voidaan tarpeen vaatiessa poiketa ympäristösuunnitelmasta, mikäli ympäristösuunnitelmassa lueletut keskeiset tavoitteet kuitenkin täyttyvät. Miljöösunnitelmasta tulee pyytää valtion ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisten sekä kaupunkisuunnittelun lausunto.

EN-2-alueen rakennusluvan yhteydessä tulee esittää EN-2- ja MY-3-alueita koskeva, yksityiskohtainen viitasammakko- ja korentoselvitys, jossa selvitetään lajien kaikki lisääntymis- ja levähdyspaikat ottaen huomioon lajien elinkierroksen eri vaiheet.

EN-2- ja MY-3-alueita koskevista lupahakemuksista ja niihin kuuluvista liitesuunnitelmista tulee pyytää lausunto valtion luonnonsuojelun valvontaviranomaiselta.

EN-2-alueiden luo-10- ja luo-13-alueille voidaan sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita rakennusluvan yhteydessä laadittavassa miljöösunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Luo-merkinnän perässä oleva numerotunnus viittaa asemakaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohteluettelon.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA

Tiloille R:No 405-468-1-28, 405-468-1-29, 405-532-30-1, 405-532-35-4, 405-532-35-8, 405-532-35-9, 405-532-35-10, 405-532-35-11, 405-532-35-16, 405-532-35-17 ja osalle tiloja 405-532-1-20 ja 405-532-35-27.

MUODOSTUU

300 KONNUNSUO, kortteli 1, tontit 1 ja 2 sekä suojaviheralueet ja maa- ja metsätalousalueet.

Lappeenrannassa 13. 8. 2024

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 6. 6. 2024

Lönnönen Mikko, vs. kaupungingeodeatti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 17.6. - 9.8.2024
Kaup. keh. ikk 21.8.2024
KH
Nähtävillä
KV
Suunnittelija JcLa
Mittakaava 1:5000
Päättänyt KK
Työ nro K2801