LAPPEENRANNAN KAUPUNGIN KATUTYÖOHJEISTUS



LAPPEENRANTA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
KADUT JA YMPÄRISTÖ

Sisällys

1. TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA 2
SIJOITTAMISLUPA 2
KATUTYÖLUPA 3
2. TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA 4
3. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT 11
4. KATSELMUKSET 11
5. KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO 12
6. PÄÄLLYSTYSTYÖT 13
7. VIHERTYÖT 15
8. ANNISKELUTERASSIT 18
9. MAINOKSET 19
10. KATU- JA YLEISTEN ALUEIDEN MAKSUJEN PERUSTEET 20
11. TAKUUAIKA JA ENNALLISTAMINEN 21

1. TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Katujen ja muiden yleisten alueiden rajaaminen työmaaksi, varastoalueeksi tai tapahtuma-alueeksi on aina luvanvaraista. Poikkeuksena ovat merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät korjaukset, joista lupahakemuksen voi tehdä jälkikäteen.

Yleisillä alueilla työskenneltäessä tarvittavia lupia:

- Sijoittamislupa
- Katutyölupa
- Katu- tai muun yleisen alueen vuokrasopimus

Sijoittamisluvan- tai katutyöluvan hakija sitoutuu lupaa hakiessaan noudattamaan tämän dokumentin ohjeita ja ehtoja ja on tietoinen ehtojen vastaisesta toiminnasta koituvista sanktioista. Sanktiot on esitetty liitteessä ”Huomautusmaksut”.

Katualueelle tehtävästä kattolumien pudottamisesta riittää suullinen ilmoitus luvan myöntäjälle. Työn suorittaja on vastuussa kadun käyttäjien turvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Yleisen alueen rajaamisesta em. tarkoitukseen ei peritä maksua.

LUVAN MYÖNTÄJÄ

Tässä ohjeistuksessa tarkoitettuna luvan myöntäjänä toimii Lappeenrannan kaupungin katuisännöitsijä Manu Puumalainen tai hänen varahenkilönsä.

SIJOITTAMISLUPA Lappeenrannan rakentamisen lupapalvelu (lappeenranta.fi)

Pysyvän johdon, kaapelin tai muun laitteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle edellyttää aina maanomistajan lupaa. Lupahakemus tulee tehdä ennen työn aloittamista.

Hakemuksen liitteenä tulee olla asemapiirustus ja poikkileikkaus, joilla osoitetaan rakenteiden ja laitteiden sijoittuminen alueelle. Piirustuksen pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta. Pohjakartassa tulee näkyä kaikki oleelliset nykyiset rakenteet ja kohteet (esim. puut, muurit), joihin sijoitettavalla rakenteella tai laitteella voi olla vaikutus.

Olemassa olevan johdon, kaapelin tai muun laitteen korjaamiseen tai tontti-liittymän rakentamiseen ei tarvitse hakea sijoittamislupaa.

KATUTYÖLUPA **Lappeenrannan rakentamisen lupapalvelu (lappeenranta.fi)**

Työstä vastaavan on tehtävä ilmoitus kaupungille, katu- tai muulla yleisellä alueella suoritettavasta työstä (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaki 14a §). Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään.

Yleisellä alueella luvatta työskenteleminen on rangaistusuhan alainen teko (Kunnossapitolaki 17 &).

Kaikkiin kadulla tapahtuviin töihin on haettava lupa. Näitä ovat mm:

- kiinteistön rakentamis-, korjaamis- ja purkutyöt, jolloin työ- maaksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta
- kiinteistöjen vesijohto-, sähkö-, kaukolämpö- ja viemäriliittymät tai muut kaapelityöt
- katualueelle pystytettävät rakennustelineet
- katualueelta tapahtuvat nostot
- rakennustarvikkeiden säilyttäminen katualueella
- työmaakoppien säilyttäminen katualueella

Lupahakemus on tehtävä vähintään viikko ennen töiden aloittamista. Työt voidaan aloittaa vasta kun katutyölupa on myönnetty.

Lupahakemuksesta tulee selvitä:

- työmaa-alue
- työn kesto
- työmaan yhteyshenkilö ja yhteystiedot

Lupahakemukseen tulee liittää

- tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnitelma*
- katutyölupaan liittyvän sijoittamisluvan numero ja suunnitelmapiirustukset
- muut mahdolliset luvat tai työstä tehtävät ilmoitukset esimerkiksi meluilmoitus.

*Tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnittelijalla on oltava katu-/tieturva II pätevyys.

Työmaalla on oltava kopio myönnetystä katutyöluvasta.

TAPAHTUMAT

Lappeenrannan kaupungin tapahtumapalvelut tarjoaa neuvoa ja tukea tapahtumien järjestämiseen. Sivustolta www.lappeenrantaevents.fi löytyy tapahtumajärjestäjiä varten kattava tietopaketti tapahtumaprosessin etenemisestä ja siihen kuuluvista asioista.

Lupa tapahtuma-alueiden käyttöön haetaan sähköisellä lomakkeella yllä mainitun sivuston kautta ja Tapahtumapalvelut käsittelee hakemuksen aina tapauskohtaisesti. Tapahtuma-alueiden käyttöön liittyy vastuita, kuten alueen jätteiden asianmukainen käsittely ja alueen ennallistaminen tapahtuman jälkeen.

2. TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Ennen työn aloittamista

Ennen rakennustyön aloittamista on selvitettävä alueella olevien mahdollisten rajapyykkien, kaapeleiden, putkien, johtojen, vesihuolto-tonttiliitosten sekä muiden rakenteiden sijainti ja pyydettävä näyttö kunkin rakenteen omistajalta. Mikäli edellä mainittuja rakenteita on siirrettävä työn aikana, on ennen siirtoa hankittava ao. rakenteen omistajan suostumus ja noudatettava omistajan antamia ohjeita.

Työnaikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat on hyväksytettävä luvan myöntäjällä.

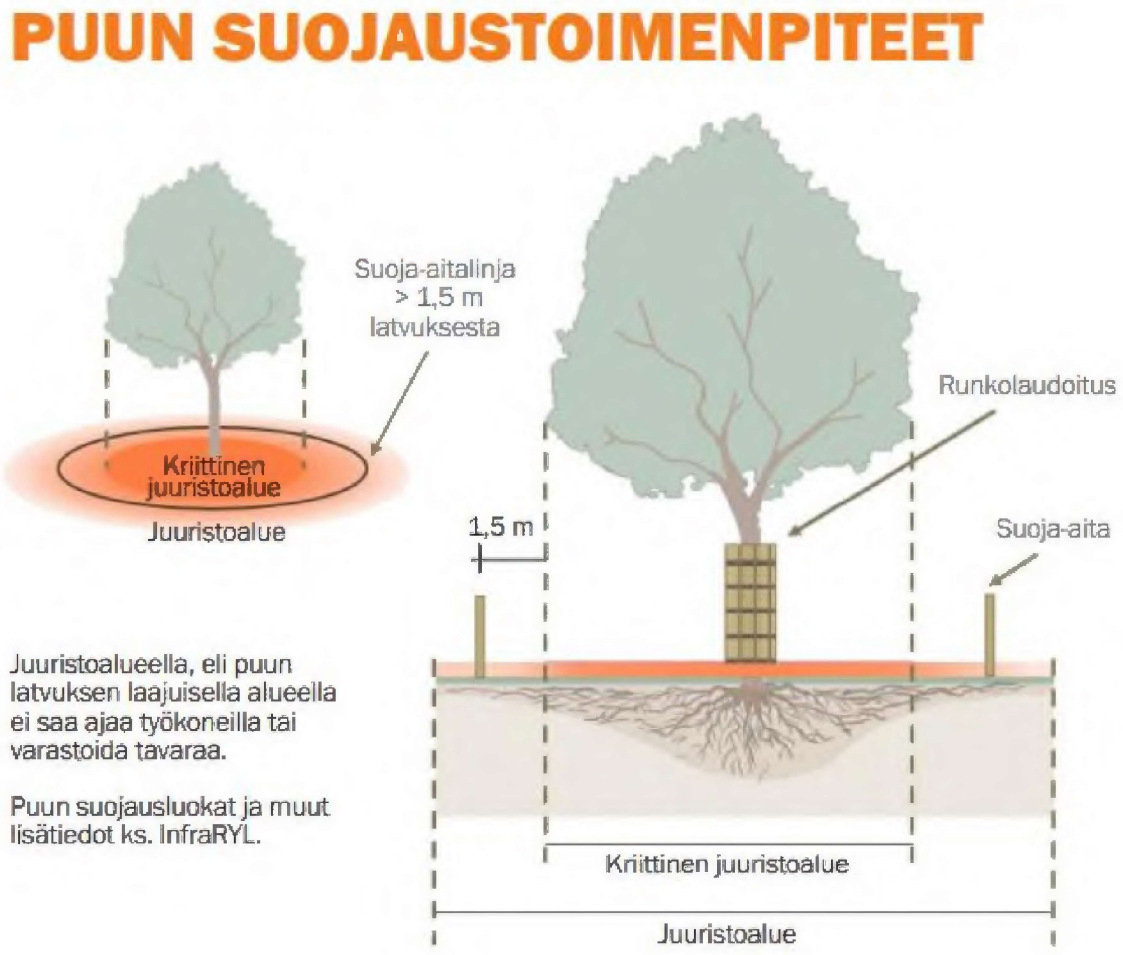
Rakennustöitä ei saa aloittaa katualueella ennen liikenteenohjaus-suunnitelman hyväksyntää ja toteutusta.

Ennen töiden aloittamista todennetaan katualueen kunto, suojattava kasvillisuus ja rakenteet katselmuksessa, johon osallistuu työn tilaaja, urakoitsija ja luvan myöntäjä.

Työskenneltäessä lähellä ilmajohtoja tai tehtäessä pysyviä tai työnaikaisia ilmajohtojen muutoksia ja siirtoja on asiasta sovittava verkoston omistajan kanssa. Ennen työn aloittamista on saatava ao. rakenteen omistajan suostumus ja noudatettava omistajan antamia ohjeita.

Työn suunnittelun yhteydessä on huomioitava työalueella olevat katupuut ym. Istutukset ja kalusteet, sekä töiden vaikutus niihin. Nykyiset puut ja kasvillisuusalueet sekä rakenteet, kalusteet ja varusteet tulee suojata ennen rakentamisen aloittamista InfraRyl:n ohjeiden mukaisesti.

Työalueella sijaitsevat rakenteet, kalusteet ja varusteet, joita joudutaan työn takia siirtämään, on dokumentoitava kuvin ennen siirtoa. Siirretty omaisuus palautetaan alueen ennallistamisen yhteydessä alkuperäisille paikoilleen.



Kuva. Ote Lappeenrannan kaupunkipuulinjauksen Puut ja rakentaminen-ohjekortista ja esitetyistä puun suojaustoimenpiteistä.

Alueen kiinteistöjä ja asukkaita on tiedotettava työsuorituksesta ja mahdollisista liikennejärjestelyistä. Työmaalle on asennettava työmaataulu, josta selviää työn tarkoitus, työn kesto, yhteyshenkilö ja yhteystiedot.

Pelastuslaitosta ja muita viranomaisia on tiedotettava mahdollisista poikkeavista liikennejärjestelyistä.

Kaivutöiden yleiset ohjeet

Keskeneräisillä (sorapintaisilla) kaduilla on rakenteissa ja kaivusyvyyksissä huomioitava kadun lopullinen korkeustaso ja sijainti rakenteineen.

Katualueella suoritettavissa maanrakennustöissä noudatetaan InfraRYL:ssa annettuja teknisiä vaatimuksia, toleransseja ja ohjeita. Mikäli InfraRYL:ssä ei ole määräystä johonkin työhön, noudatetaan muiden yleisten laatuvaatimusten ja luvan myöntäjän ohjeita sekä hyvää rakennustapaa.

Kaivannot eivät saa olla auki pidempään kuin työsuorituksen yhtämittainen ja keskeytymätön toteutus vaatii. Putkien tai muiden rakenteiden asennukset ja kaivantojen täytöt tehdään välittömästi kaivutöiden ja asennettavien rakenteiden valmistuttua.

Rakennettujen putkien, johtojen, laitteiden ja rakenteiden läheisyydessä kaivetaan kunkin rakenteen omistajan ohjeiden ja turvaetäisyyksien edellyttämällä tavalla. Mikäli sähkö- ja tiedonsiirtokaapeleita joudutaan siirtämään tai suojaamaan, siirretään tai suojataan ne omistajatahon ohjeiden ja hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Työn tilaaja / urakoitsija vastaa siirto- ja suojaustoimien kustannuksista ja hyväksytystä toteutuksesta.

Urakoitsija vastaa työn yhteydessä siirtyneiden rajapyykkien palauttamisesta paikoilleen ja siitä aiheutuneista rajankäynnin kustannuksista.

Kaivannon pohja tasataan ja kivet poistetaan ennen asennusalustan ja alkutäytön rakentamista.

Kaivannon reunan ja nykyisten säilytettävien puiden välillä tulee olla 2,5 m:n suojaetäisyys.

Mikäli kaivantoja rakennetaan talvityönä, tulee kiinnittää erityistä huomiota kaivantojen / leikkauspintojen pysymiseen sulana sekä käytettävien rakennusmateriaalien laatuun.

- Talvikautena kaivannon pohjalla mahdollisesti olevat vesi, lumi ja jää poistetaan ennen kerrosten rakentamista.
- Kaivannon pohja suojataan jäätymiseltä.
- Lämpötilan laskiessa alle 0 °C tulee täyttötyöt tehdä erityistä huolellisuutta noudattaen.
- Täyttömateriaali ei saa sisältää lunta, jäätä, jäätyneitä maakokkareita tai materiaaleja. Materiaalin tulee olla mahdollisimman kuivaa, W < 3 %.
- Materiaalia ei saa levittää jäätyneelle, lumiselle tai jäiselle alustalle, vaan ko. alusta puhdistetaan huolellisesti, sulatetaan tai leikataan pois juuri ennen täyttöä.
- Mikäli maata joudutaan sulattamaan keinotekoisesti, tulee sulatettu alue tiivistää huolellisesti. Täyttötyön tulee seurata välittömästi kaivua ja rakenteiden asentamista.
- Muoviputkien ja kaivojen asennusta ei tule tehdä yli -15 pakkasasteessa tai valmistajan antamaa ohjearvoa kylmemmässä.
- Talvitöinä tehdyissä töissä tulee lopulliset viimeistelytyöt suorittaa routakauden jälkeen.

Päätoteuttajan on huolehdittava, että kaivutyö tehdään turvallisesti ottaen huomioon maan geotekniset ominaisuudet, kaivannon syvyys, luiskan kaltevuus ja kuormitus sekä vedestä ja liikenteen tärinästä aiheutuvat vaaratekijät. Maaleikkaustyöt tehdään siten, että varmuus kaivannon sortumista vastaan säilyy kaikissa olosuhteissa.

Kaivantojen luiskien pysyvyyttä on seurattava huolellisesti työn aikana. Mikäli siirtymiä tapahtuu tai luiskan pysyvyyttä on syytä epäillä, on työ välittömästi

keskeytettävä ja ryhdyttävä toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi. Maan käyttäytymistä tulee seurata myös laajemmalta alueelta kaivannon ympäriltä mahdollisien murtumien havaitsemiseksi.

Kaivannot voidaan toteuttaa myös tuettuina kaivantoina.

Kaivutöistä syntyvät maamassat sekä muut raskaat kuormat, kuten työkoneet tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle kaivannon luiskan yläreunasta, ettei kaivannon vakavuus vaarannu.

Kaivannon kuivana pito kuuluu urakoitsijalle. Pintavesien johtuminen kaivantoon tulee estää. Kaivannot tulee pitää kuivana koko kaivannon auki olemisen ajan.

Liikakaivua on vältettävä.

Urakoitsija vastaa työmaan siisteydestä ja pölyn sidonnasta.

Esine- ja henkilövahinko työmaalla

Lappeenrannan kaupunki käsittelee kaikki sen alueella sattuneet esine- ja henkilövahingot. Mikäli vahinko on johtunut luvanhakijan ohjeistuksen vastaisesta toiminnasta, liikennemerkkien puutteesta tai muusta luvanhakijan laiminlyönnistä, on mahdollista että kaupunki kohdistaa myöhemmin luvanhakijaan takautuvan vahingonkorvausvaateen.

Työmaa-alueen ja kaivantojen suojaus

Työn aikana on noudatettava viranomaisten ja luvan myöntäjän antamia ohjeita. Alue on varustettava asianmukaisilla varoitusmerkeillä ja merkkivaloilla sekä tarpeellisilla suojalaitteilla niin, ettei työstä aiheudu haittaa liikenteelle tai liikenneturvallisuudelle.

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle tulee estää riittävin suojaustoimenpitein.

Kaivantojen suoja-aidat tulee varustaa heijastavalla materiaalilla ja niiden vähimmäiskorkeus on 110 cm. Kaikilla ajoradan osilla yli 70 cm syvät kaivannot tulee suojata raskassuojin. Sulkuköyttä ja muovinauhoja voidaan käyttää ainoastaan liikenteen optiseen ohjaukseen, ei kaivannon suojaukseen. Työstä vastaava on vastuussa siitä, että kaivannon suojaukset ovat kunnossa kaikkina aikoina, myös työajan ulkopuolella.

Louhintatyöt

Räjäytys ja louhintatöissä noudatetaan voimassa olevia säädöksiä ja määräyksiä mm. Valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatöiden turvallisuudesta sekä Työturvallisuuskeskuksen Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuusohjetta.

Räjäytys ja louhintatöissä urakoitsijan on haettava tarvittavat luvat Lappeenrannan seudun ympäristötoimesta.

Kaivannon täyttö ja tiivistys

Uusien tai siirrettyjen johtojen ym. rakenteiden sekä verkostojen sijainnin kartoitus on tehtävä ennen kaivannon peittämistä ko. rakenteiden omistajien ohjeistusten mukaisesti.

Kaivannon täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kaivanto täytetään ja tiivistetään InfraRyl:n ohjeistusten mukaisesti.

Kulutuskerroksen alapuolisten rakenteiden tiiveys/kantavuuskokeet tulla olla hyväksytetty kadun pitäjällä ennen lopullisen pintarakenteen asentamista.

Rakennekerrosten paksuudet ja materiaalit ovat olemassa olevien tai katusuunnitelman mukaisten rakennekerrosten mukaiset.

Kantavan ja kulutuskerroksen ennallistaminen tehdään uusilla CE-merkityillä materiaaleilla.

Kantavassa kerroksessa ei saa käyttää kaivumaita eikä kalkkikivipohjaista kiviainesta.

Kantavan kerroksen materiaalina käytetään kalliomursketta, kerrospaksuus olemassa olevan katurakenteen mukainen, kuitenkin minimipaksuus 150 mm. Kantavan kerroksen materiaali uusitaan aina päällystettävälle alueelle (päällystysohje huomioiden).

Mikäli kadulla ei ole havaittavissa varsinaisia rakennekerroksia, katusuunnitelman mukaisia rakennekerroksia, katusuunnitelmassa ei ole esitetty rakennekerroksia tai on muita epäselvyyksiä rakenteiden osalta, siitä tulee olla yhteydessä luvan myöntäjään lisäohjeiden saamiseksi. Luvan myöntäjä voi sovittaessa toimittaa tai kustantaa työmaalle puuttuvien kerrosten (suodatin krs, jakava krs) materiaalin sekä tarvittavat työt.

Jakava kerros tehdään kalliomurskeesta, murskesorasta tai sorasta ja suodatinkerros suodatinhiekasta. Jakavassa ja suodatinkerroksessa saa käyttää kaivettuja kadun rakennekerroksia, elleivät ne ole sekoittuneet.

Kiviainesten seulontatulokset on pyydettäessä toimitettava luvan myöntäjälle. Materiaalivaatimukset InfraRyl mukaiset.

Mikäli kaivun yhteydessä joudutaan rikkomaan olemassa oleva suodatinkangas, geoverkko tai muu vastaava rakenne, on ne korjattava vastaavalla materiaalilla ja riittävillä limityksillä olemassa olevan rakenteen kanssa.

Epäselvissä tilanteissa luvan myöntäjä antaa täydentäviä ohjeita.

Kadun rakennekerrosten kantavuus- ja tiiveysvaatimukset ovat ko kadun katuluokan mukaiset (InfraRyl).

Putki- ja johtokaivantojen tiiveysvaatimukset ovat InfraRyl mukaiset.

Mikäli rakenteet eivät täytä asetettuja vaatimuksia, korjaustyöstä vastaa luvan saaja täysmääräisesti.

Työmaavesien hallinta

Työmaavesillä tarkoitetaan työmailla muodostuvaa vettä tai lietettä, lukuun ottamatta sosiaali- ja saniteettitiloissa syntyviä talousjätevesiä. Työmaavettä muodostuu sade- ja sulamisvesistä, maaperän vesistä ja työmenetelmissä käytettävistä vesistä, sekä mahdollisesti työmaan ulkopuolisista vesistä.

Riskejä muodostavat erityisesti kaivu- ja täyttötyöt sekä massojen käsittely ja säilytys. Eroosioherkillä rakennuspaikoilla tulee kiinnittää huomiota työmaan suunnitteluun (esim. pintamaan kuoriminen) ja kuivatusjärjestelyihin. Työmaan ja vesistön väliin on aina jätettävä suojakaista.

Urakoitsijan on pyydettäessä esitettävä työmaavesien hallintasuunnitelma.

Työmailla tulee pyrkiä siihen, että työmaavesiä syntyy mahdollisimman vähän ja että ne eivät kuormita purkuvesistöjä enempää kuin tavalliset hulevedet. Ympäristöön ei saa työmaavesien mukana päätyä haitallisia aineita eikä roskia.

Työmaavesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Työmaavesiä saa johtaa hulevesiviemäreihin vain siinä tapauksessa, että vesien todettu laatu tai virtaama eivät aiheuta ongelmia esim. purkuvesistölle tai verkostoon.

Urakan lopussa hulevesiverkosto kuvataan, ja tarvittaessa puhdistetaan. Mikäli työmaavesiä on purettu hulevesiverkostoon, kuvaus tulee ulottaa urakkarajasta purkusuuntaan päin kahteen seuraavaan kaivoväliin, ja mahdollinen puhdistaminen koskee myös niitä. (Työmaavedet toimintaohje, Toimintaohjeet suunnittelu & rakennuttaminen)

Työmaavesien laadulle asetettavat rajoitukset määritellään RT-kortissa ”Rakennustyömaan hulevesien hallinta. Tilaajan ohje”. Kiintoainetta tai haitallisia aineita sisältävät työmaavedet vaativat käsittelyn ennen niiden johtamista verkostoon. Käsittelymenetelmät ja niiden sijainnit on esitettävä työmaavesien hallintasuunnitelmassa.

Tarkempia ohjeita RT-kortissa sekä liitteessä “Työmaavesien laadunhallinta haltuun. Opas kaupungeille ja kunnille”.

Töissä noudatettavia ohjeita

Jäljempänä olevista ohjeistuksista noudatetaan viimeisimpiä voimassa olevia versioita.

- Tämä lupaohje ja -ehdot
- Asfalttinormit, PANK ry
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999. Suomen kunta- liiton ohjeita
- Lappeenrannan kaupunkipuulinjaus ja sen oheismateriaalina olevat ohjekortit
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu
- RAMS 202, Viheralueiden kunnossapitoluokitus, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu
- Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu
- InfraRYL, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset ja sen päivitykset. Myöhempänä tekstissä InfraRYL.
- RIL 263-2014 Kaivanto-ohje
- Räjäytys ja louhintatöissä noudatetaan viimeisimpiä ohjeita Valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatöiden turvallisuudesta sekä Työturvallisuuskeskuksen Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuusohjetta.
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot. YSE 1998 (RT 16- 10660)
- Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys
- Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelma. Ramboll Finland Oy 2021.
- Työmaavesien laadunhallinta haltuun. Opas kaupungeille ja kunnille. Turku AMK 2022
- RT 89-11230 Rakennustyömaan hulevesien hallinta. Tilaajan ohje.
- Ohjeet ja määräykset tilapäisille liikennejärjestelyille (Lappeenrannan kaupunki)
- Liikenne tietyömaalla, Väyläviraston ohjeita 11/2021
- Liikennemerkkien käyttö kadulla-ohje, Kuntaliitto
- Tiemerkintöjen suunnittelu, Väyläviraston ohjeita 30/2020

3. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT

Kadulla tehtävien töiden tai muun kadun tilapäiskäytön aikaisista tilapäisistä liikennejärjestelyistä tulee laatia suunnitelma etukäteen, ja se tulee toimittaa kaupungille vähintään viikko ennen töiden aloittamista.

Jos työmaa sijoittuu joukkoliikennereitille, on järjestelyistä sovittava luvan myöntäjän kanssa vähintään 28 vrk ennen töiden aloittamista.

Tilapäiset liikennejärjestelyt tulee toteuttaa Lappeenrannan kaupungin ohjeistuksen ja ehtojen mukaan:

"*OHJEET JA MÄÄRÄYKSET TILAPÄISILLE LIIKENNEJÄRJESTELYILLE*"

Ohjeistus löytyy Lappeenrannan kaupungin internet- sivuilta tai sen voi pyytää erikseen luvan myöntäjältä.

Kaikki työnaikaiset liikenteenohjaussuunnitelmat on hyväksytettävä luvan myöntäjällä.

Rakennustöitä ei saa aloittaa katualueella ennen liikenteenohjaus-suunnitelman hyväksyntää ja toteutusta.

4. KATSELMUKSET

Alkukatselmus

Alkukatselmus järjestetään tarvittaessa ennen töiden aloittamista. Työstä vastaava järjestää alkukatselmuksen noin viikkoa ennen työn aloittamista luvan myöntäjältä.

Katselmuksessa todetaan asfaltti- ja kivipäällysteiden laatu ja kunto sekä liikenteenohjauslaitteiden, ajoratamerkintöjen ja katukalusteiden sijainti ja kunto. Katselmuksessa todetaan myös puiden ja pensaiden sekä muiden istutusten laatu, kunto ja sijainti sekä niiden suojaustarve. Myös tilapäisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen ja niiden esteettömyys käydään läpi katselmuksessa. Työstä vastaava tekee katselmuksesta muistion. Kaduilla työskenteleviltä vaaditaan katu- / tieturva I-koulutus ja työnjohdolta katu- / tieturva II-koulutus.

Työstä vastaavan on huolehdittava kiinteistöjen ja mahdollisten liikkeiden yms. huollon toimivuudesta, sekä melu-, pöly- ja liikennehäiriöiden ilmoittamisesta työn vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille.

Työstä vastaavan on huolehdittava, että työkohteessa on taulu, josta ilmenee työn tarkoitus, työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja valmistumisajankohdat. Lyhytaikaisilla, alle kuukauden

kestävillä työmailla, riittää urakoitsijan nimi ja vastaavan työnjohtajan yhteystiedot sekä työn valmistumisajankohta.

Loppukatselmus

Työaika päättyy, kun luvan myöntäjä on hyväksynyt työn ja katselmuspöytäkirjan loppukatselmus on allekirjoitettu. Ennen työn hyväksymistä tarkemittausten tulee olla tehty, työalueen on oltava liikennöitävässä kunnossa ja alueen tulee olla siistitty.

Loppukatselmuksen pyytäminen ja muistion tekeminen on työstä vastaavan vastuulla.

Osittainen loppukatselmus

Mikäli talven tai muun syyn takia työ joudutaan keskeyttämään, pidetään osittainen loppukatselmus. Katselmuksessa todetaan, miltä osin alue on liikennöitävässä kunnossa. Liikennöitävät alueet on päällystettävä tilapäisellä päällysteellä. Mikäli työmaa-alue jää talvikunnossapidon ajaksi väliaikaiselle päällysteelle, on kunnossapidosta sovittava tiemestareiden kanssa. Työstä vastaava tekee katselmuksesta muistion.

Mikäli työmaa-aluetta ei ole asfaltoitu talven jälkeen toukokuun loppuun mennessä, jatkuu katutyöluvan maksun periminen 1.6. alkaen siihen asti, kunnes asfaltointi on tehty.

Takuutarkastus

Luvanhakijan vastuulla on järjestää ja sopia takuutarkastus luvan myöntäjän edustajien kanssa takuuajan umpeutuessa.

Mikäli työkohteessa todetaan vaurioita takuutarkastuksen aikana, on korjaukset suoritettava annettuun määräaikaan mennessä.

5. KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Mikäli työmaa estää tavanomaisen yleisten alueiden koneellisen kesä- tai talvikunnossapidon, on työstä vastaavan huolehdittava kunnossa- ja puhtaanapidosta kustannuksellaan. Luvan saaja vastaa myös kaivantojen ja aitojen vierustoille kerääntyvän lumen kuljettamisesta pois.

Työmaa-alue ympäristöineen on pidettävä puhtaana työn aikana. Kadulle poisvientiä varten läjitetty lumi on toimitettava lumenkaatopaikalle noin yhden (1) vuorokauden aikana.

6. PÄÄLLYSTYSTYÖT

Päällystystyön pohjatöiden yhteydessä ennen lopullista asfaltointia asfalttipäällysteen reunat leikataan suoriksi vähintään 0,5 m kaivannon kantavan reunan yli. Liikennettä vasten oleva sauma viistetään niin, ettei sauman yli ajettaessa synny äkillistä iskua.

Mikäli kaivannon reuna on sortunut aiheuttaen niin sanottuja ryöstöjä, leikataan asfaltin reuna edellä kuvatulla tavalla suoraksi vähintään 0,5 m leveämmäksi koko kaivannon matkalta.

Viherkaistalla kaivannon on oltava niin kaukana päällysteen reunasta, että päällyste ja päällysteen vaatimat rakennekerrokset pysyvät muuttumattomina.

Ajoradoilla päällystys on tehtävä koko kaistan leveydeltä. Jalkakäytävät, pyörätiet ja korotetut suojatiet on aina päällystettävä koko leveydeltä.

Kaivojen / kansistojen korjaukset suoritetaan ajoradalla niin, että asfalttia leikataan vähintään sen verran, että kansiston ympäriltä rakennekerrokset mahdutaan tiivistämään (ja tiivistetään) vähintään 200 kg tärylätkällä. Lopullinen päällyste on ab/sma, ei paikkamassalla.

Jos kohteessa on ollut useampi kerros asfalttia, uusittaessa pintaa on kerrospaksuuksien vastattava lähtötilannetta. Saumojen limitys vaaditaan 1-luokan kaduilla.

Uuden ja vanhan päällysteen sauma liuostetaan (liimataan) bitumiemulsiolla ja hiekalla.

1-luokan kaduilla ja joukkoliikennereiteillä lopullinen päällystys on tehtävä viimeistään kahden viikon kuluessa ja 2- ja 3-luokan kaduilla neljän viikon kuluessa kohteen avaamisesta liikenteelle. (kts liite huomautusmaksut)

Takuuaika päällysteen osalta on 2 vuotta

Tilapäinen päällyste

Kaivannon tilapäisen ja lopullisen päällysteen tulee täyttää Asfalttinormien vaatimukset tasaisuuksien suhteen (PANK ry, uusin julkaisu).

Luvanhakijan on huolehdittava siitä, että tilapäinen päällyste pysyy liikenteen vaatimassa kunnossa ja tasaisena siihen asti, kunnes lopullinen asfaltointi tehdään. Kaikki työmaasta johtuvat vahingot ovat luvanhakijan vastuulla.

Tilapäisen päällysteen poisjättämisestä ennen asfaltointia on sovittava luvan myöntäjän kanssa tapauskohtaisesti.

Kivi- ja betonipäällysteet

Ennen kivipäällysteen korjaustyöhön ryhtymistä on ympäröivää kivetystä purettava vähintään kohdan "Päällystystyöt" mukaisesti siten, että kaivannon korjattu pinta liittyy jouhevasti vanhaan ympäröivään päällysteeseen.

Kivipäällysteet ennallistetaan. Ne on korjattava laadultaan (väri, muoto, materiaali ja kuvio) samoilla tuotteilla kuin mitä poistettu tuote on ollut. Puretut materiaalit on käytettävä uudelleen, mikäli ne eivät ole vaurioituneita tai liian kuluneita. Vauriot ja kulumiset määrittää luvan myöntäjä.

Betonilaatoilla päällystettyjen kohteiden ennallistaminen sovitaan tapauskohtaisesti luvan myöntäjän kanssa.

Reunatuet ja muurirakenteet

Kaivutyön yhteydessä liikkuneet reunatuet ja muurirakenteet on ennallistettava. Mikäli reunatukien tai muurien asemasta on epäselvyyttä (sivusuunta tai korkeusasema), luvan myöntäjä antaa korjausohjeet.

Jos rakennekerrokset, reunatuki tai muuri on kaivutyön yhteydessä vaurioitunut, on ne ennallistettava tai korvattava uudella vastaavalla.

Kansistot

Tarkastuskaivojen sekä sulkujen kansistot tulee olla 0-5 mm ja sadevesikaivojen kansistot 5-10 mm kadun pintaa alempana. Katualueella kantavuusvaatimus on 40 tonnia.

Vanhat kiinteät kansistot vaihdetaan kelluviin kansistoihin. Vaihtotyö toteutetaan kansistojen omistajan kustannuksella. Työstä vastaavan on oltava yhteydessä kansistojen omistajaan, joka päättää vaihdon tarpeesta.

Kaiteet, liikennemerkit ja muut yleisten alueiden kalusteet

Voimassa olevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää työmaalla. Jos liikennemerkkejä on siirrettävä, siirto täytyy merkitä liikenteenohjaussuunnitelmaan.

Kaikki työmaalla siirretyt kaiteet, liikennemerkit ja muut yleisten alueiden kalusteet, on palautettava alkuperäiselle paikalleen. Työn yhteydessä vaurioituneet kaiteet, liikennemerkit ja muut yleisten alueiden kalusteet uusitaan luvanhakijan kustannuksella.

Ajoratamerkinnät

Kaikki työn takia poistetut ajoratamaalaukset ja –merkinnät on ennallistettava luvanhakijan toimesta.

Ajoratamerkinnät tulee toteuttaa julkaisun, Väyläviraston ohjeita (tiemerkintöjen suunnittelu, uusin julkaisu) -mukaisesti.

Kadun keskiviivat, sulkuviivat, ajokaistanuolet, suojatiet, jalankulku- ja polkupyöräliikenteen tiemerkinnät merkitään asfalttiin kestomassalla.

Mikäli ajoratamerkintä on ollut upotettuna, se on ennallistettava upotettuna.

Vaurioituneet tai muutetut tiemerkinnät on korjattava.

7. VIHERTYÖT

Viheralueiden ja viherrakenteiden (puut, istutusalueet) lähtötilanne tulee dokumentoida työstä vastaavan toimesta ennen rakennustöiden aloittamista. Viheralueet tulee ennallistaa rakentamisen viimeistelytöiden yhteydessä tilaan, jollainen se on ollut ennen rakentamistöiden aloittamista. Viheralueiden ennallistamisessa tulee huomioida viheralueiden kunnossapitoluokka.

Viheralueiden kunnossapitoluokka määrittelee viheralueen laatutason, jonka mukaiseksi alue tulee palauttaa ennalleen. Rakennetussa ympäristössä esim. kadun viherkaistalla ennallistaminen tehdään nurmikolla kunnossapitoluokka R3. Muissa tapauksessa ennallistamistoimenpiteistä sovitaan erikseen luvan haun yhteydessä.

Katusuunnitelmissa (uusissa) esitetään viheralueen kunnossapitoluokka kuten myös kaapeleiden paikka/tilavaraus.

Rakenteen tai laitteen suunnittelu tulee ensisijaisesti toteuttaa niin, ettei sen vuoksi pidä poistaa olemassa olevaa puustoa, pensaita tai perennoja. Mikäli työtä ei voi toteuttaa ilman kasvillisuuden poistoa, tulee asiasta ottaa yhteys luvan myöntäjään. Ensisijaisesti alue tulee palauttaa tai kasvillisuus korvata. Ennen rakentamisen aloittamista nykyinen puusto ja kasvillisuusalueet rakentamisalueen vaikutusalueella tulee suojata InfraRYL:in ohjeiden ja laatuvaatimusten mukaisesti.

Mikäli laitteen tai rakenteen rakentamistyön yhteydessä vaurioitetaan puuta tai pensasta, tulee asiasta olla välittömästi yhteydessä luvan myöntäjään. Kasvillisuuteen kohdistuneet vauriot tulee korvata vahingon aiheuttajan toimesta. KS. Kaupunkipuulinjaus ja Kam’19 mukainen korvausten perintä.

Vihertöissä käytettävät materiaalit tulee olla laadukkaita ja yleisten laatuvaatimusten mukaisia (esim. tuotteistetut kasvualustat, katteet, siemenseokset ja toimimateriaalit). Kasvualustana ei saa käyttää materiaalia,

jonka mukana alueelle voi levitä haitallisia vieraslajeja (esim. Komealupiini). Lisätietoja haitallisista vieraslajeista: Vieraslajit.fi .

Työstä vastaavan tulee selvittää ja huomioida rakentamisalueen erityiset luontoarvot (esim. liito-oravat, lepakot, erityisesti huomioitava kasvillisuus).

Vihertöissä sekä puiden ja kasvillisuuden suojauksessa noudatetaan seuraavia ohjeita:

- Lappeenrannan kaupunkipuulinjaus ja sen oheismateriaalina olevat ohjekortit:
- viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu
- RAMS 202, Viheralueiden kunnossapitoluokitus, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu
- Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021, Viherympäristöliitto ry:n julkaisu

Lappeenrannan kaupunkipuulinjaus löytyy Lappeenrannan kaupungin internet -sivuilta tai sen voi pyytää ohjekortteineen luvan myöntäjältä.

Nurmikko

Nurmialueella vältetään turhaa liikkumista eikä sitä saa käyttää varastoalueena. Vaadittaessa nurmialue suojataan.

Rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan paikkakylvöillä.

Pensaat, köynnökset, perennat ja kesäkukkaistutukset

Yksittäispensaat ja pensasryhmät, köynnökset, perennat- ja kesäkukkaistutusalueet suojataan InfraRYL:in ohjeiden mukaisesti. Mahdollisista kasvillisuuden siirrosta on aina erikseen sovittava luvan myöntäjän kanssa. Kasvillisuuden tulee olla kunnossa siirron jälkeen (takuuaika 2 v).

Urakoitsija poistaa rakennustöiden yhteydessä vaurioituneet ja kuolleet versot leikkaamalla tai sahaamalla. Mikäli kasvi on vaurioitunut, se uusitaan luvan hakijan kustannuksella.

Tuhoutunut tai vaurioitunut kasvillisuus ennallistetaan luvan myöntäjän ohjeiden mukaisesti.

Puut

Puun kaataminen tai siirto ilman lupaa on ehdottomasti kielletty. Ensisijaisesti työ tulee suorittaa niin, ettei puita tarvitse poistaa. Mikäli kuitenkin työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa. Jos puun poiston tarve ilmenee rakentamisen yhteydessä, on otettava välittömästi yhteyttä luvan myöntäjään. Puun kaatamiseen tarvitaan aina lupa ja kaadettava puu tulee

korvata sen todellisen taloudellisen arvon mukaisesti. Jos puun siirtoon annetaan lupa ja puu kuolee siirrosta johtuvista syistä, tulee myös tällöin puun taloudellinen arvo korvata. Ks. Kaupunkipuulinjaus.

Puun oksia ei saa poistaa, katkoa tai sitoa kiinni. Mikäli esimerkiksi latvuksen alla ei ole riittävästi liikkumatilaa koneille, on otettava yhteys luvan antajaan. Rungon suojaustavasta päätetään kaivuluvan myöntämisen yhteydessä. Ks. InfraRYL tai VRT 17.

Kaivutöitä tai porausta ei saa tehdä tai laitekaappia asentaa 2,5 metriä lähempänä puunrunkoa (suojaetäisyys). Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä, asiasta on sovittava luvan myöntäjän kanssa. Puun juuristoalueella ei saa liikkua työkoneilla ja juuristoalueelle ei saa varastoida tavaraa. Jos kuitenkin rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros (juuristoalue = latvuksen reuna + 1,5m). Suojauksen poistaminen ei saa aiheuttaa vaurioita puun juurille tai rungolle.

Mikäli kaivussa paljastuu suuria juuria (halkaisija > 2cm). Juuret sahataan terävällä sahalla kohtisuoraan poikki. Hoidetut katkaisukohdat eivät saa altistua auringonpaisteelle, tuulelle eikä pakkaselle, vaan ne tulee peittää kasvualustalla ja suojapeitteellä, siihen saakka, kunnes kaivanto täytetään. Kasvukauden (huhti - syyskuu) aikana katkaistujen juurien kohdalla on huolehdittava riittävästä kastelusta. Juuristoaluetta tulee kastella reilusti ennen katkaisukohdan peittämistä. Kastelu tehdään vähintään kerran viikossa, jos kaivanto on auki viikkoa kauemmin.

Mikäli kaivuussa paljastuu suuria juuria (halkaisija > 2 cm), kaivannon reunat tuetaan puun kohdalta ja puun juuret ensin siistitään sahalla (sahaus tehdään kohtisuoraan poikki) tai veitsellä ja suojataan peittämällä ne kostealla turpeella.

Vaurioituneet juuret tulee leikata terveeseen puuhun asti ennen lopullista kaivannon täyttämistä.

Puuryhmät suojataan InfraRYLin ohjeen mukaan.

Pyydettäessä, on luvanhakijan pystyttävä osoittamaan, että puiden juuristo on hoidettu ohjeessa kuvatulla tavalla.

Puiden tai kasvillisuuden vaurioituminen ja korvauskäytäntö

Luvanhakija on velvollinen ilmoittamaan puihin tai muuhun säilytettäväksi tarkoitettuihin kasvillisuusalueisiin syntyneistä vaurioista välittömästi luvan antajalle. Mikäli puu vaurioituu on luvanhakija velvollinen korvaamaan puun kaupungille. Vaurioituneen katu- tai puistopuun taloudellinen arvo määritetään yleisesti käytössä olevan Kam'19 laskentakaavan mukaan (ks. Kaupunkipuulinjaus).

Lisäksi on myös huomioitava rakentamisesta johtuvat puun ympäristön muutokset, joista voi aiheutua puun kaatumisvaara. Tarvittaessa on varmistettava puun tilapäistuenta 2–4 vuotta, jonka jälkeen luvanhakija poistaa kustannuksellaan tilapäistuennan.

Työn aikana on huomioitava myös luonnonpuusto. Kaivannon ja säilytettävän puun välissä tulee olla riittävä suojaetäisyys (vähintään 2,5 m).

8. ANNISKELUTERASSIT

Kahvila- tai anniskeluterassin sijoittamiseen katualueelle tulee hakea maanomistajan lupa (aluevuokrapäätös), jonka jälkeen on haettava toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta.

Alkoholin tarjoiluun sekä mahdollisesti tarvittavaan muuhun toimintaan täytyy luvanhakijan hakea myös muut viranomaisluvat.

Luvat ja lupien hakeminen

Lupa haetaan vapaamuotoisesti luvan katuisännöitsijältä. Hakemuksesta tulee selvitä rajattavan alueen mitoitus sekä terassin rakenteiden sijoittuminen olemassa oleviin katurakenteisiin.

Katuisännöitsijä tekee terassista aluevuokrapäätöksen ja sen jälkeen katualueen käytöstä allekirjoitetaan vuokrasopimus.

Aluevuokran maksuperusteena on terassin koko, aika ja alueen kunnossapitoluokka.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen terassille voi hakea toimenpide- ja anniskeluluvat.

Kahvila- ja anniskeluterassialueelle sijoittuva puu tai muu viherrakenne on Lappeenrannan kaupungin omaisuutta, jonka hoidosta vastaa kaupunki. Puita tai muita kaupungin viherrakenteita ei lähtökohtaisesti poisteta terassirakenteiden tieltä, vaan ne tulee huomioida terassin suunnittelussa.

Mitoitus ja esteettömyys

Jalankulkuun vaadittava vapaa tila on oltava vähintään 1.5 m (kadun reunasta, puista, reunakivistä tai muista esteistä).

Mikäli terassi asennetaan osittain yhdistetylle jalankulku/pyörätielle, on vapaan tilan oltava vähintään 3,0 m.

9. MAINOKSET

Siirrettävät mainokset ja mainostelineet

Pääsääntöisesti kadun varren ensimmäisen kerroksen liikehuoneistolla on oikeus yhden siirrettävän mainostelineen sijoittamiseen liikehuoneistonsa eteen kadulle. Mainosten maksimikoko on noin 1m².

Piharakennuksissa olevilla liikkeillä on oikeus sijoittaa yksi yhteinen mainosteline katualueelle sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen. Mainosteline tulee sijoittaa katu- tai muulla yleisellä alueella kiinni rakennuksen katujulkisivuun oman liikehuoneiston kohdalle. Mainoksia ei saa sitoa kiinni liikennemerkkeihin, puihin, puunsuojuksiin tai muihin kadun kalusteisiin tai varusteisiin ilman kaupungin lupaa.

Asemakaavassa suojelluiksi määrätyt alueet vaativat erityistä harkintaa mainosten sijoittamisessa. Osalle näistä alueista ei voi sijoittaa mainoksia laisinkaan. Alueita, joille mainoksia ei sallita, ovat mm. kirkolliset alueet (kirkkojen edustat, hautausmaat).

Puistoon ei saa sijoittaa mainoksia, elleivät ne liity kiinteästi puistossa harjoitettavaan toimintaan.

Mainokset eivät saa haitata kadun käyttämistä ja kunnossapitoa tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Ne eivät saa estää näkyvyyttä eivätkä liikenteenohjauslaitteiden tai ajoratamaalausten näkymistä. Jalkakäytävällä vapaa vähimmäisleveys tulee aina olla vähintään 1,5 metriä, joka mahdollistaa esim. kahden lastenvaunun kohtaamisen. Mikäli mainos asennetaan osittain yhdistetylle jalankulku/pyörätielle, on vapaan tilan oltava vähintään 3,0 m.

Vastuut

Mainoksista aiheutuvien vahinkojen korvaus- ym. vastuu on aina mainoksen omistajalla. Luvallisen ja ehtojen mukaan asetetun mainoksen vaurioittamisesta vastaa vaurion aiheuttaja. Kaupunki ei korvaa kunnossapidosta tms. mainoksille mahdollisesti tapahtuvista vaurioista.

Valvonta ja laitteiden poistaminen

Yleistä järjestystä tai turvallisuutta vaarantavan, häikäisevän tai harhauttavan valon taikka liikenteenohjauslaitetta muistuttavan tai muuten turvallisuutta vaarantavan mainoksen käyttäminen on kielletty. Tällaisen valon tai

mainoksen käyttäjän on poliisin kehotuksesta viipymättä poistettava valo tai mainos (järjestyslaki 6§).

Luvattomasti asetettu tai lupapäätöksen vastainen mainos, muu ilmoitus tai siihen liittyvä rakenne on poistettava. Samoin on meneteltävä, kun mainoksen määräaika on päättynyt.

Luvattomat laitteet ja mainokset voidaan poistaa kadulta maanomistajan toimesta. Myös rakennusvalvonta voi antaa kehotuksen luvattoman tai vastoin ohjeita sijoitetun mainoslaitteen poistamisesta.

10. KATU- JA YLEISTEN ALUEIDEN MAKSUJEN PERUSTEET

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun siitä, että katu tai yleinen alue on rajattu työmaaksi tai muutoin rajattu pois käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Katutyölupa ja aluevuokra

Katutyölupamaksu on kiinteä [€/lupa/vko]. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvanhakijan laiminlyönnistä johtuen, tai työtä ei voida vastaanottaa loppukatselmuksessa, peritään käynnistä erillinen maksu [€/käynti, alv 0%].

Käyttömaksun suuruuden määrittäminen

Aluevuokra määräytyy kunnossapitoluokan (I-lk, II-lk, III-lk), alueen laajuuden ja työn keston perusteella [€/m2/vrk/].

Työhön tarvittava alue

Luvanhakija esittää työhön tarvittavan alueen laajuuden. Työalue on rajattava siten, että siitä aiheutuva haitta pysyy mahdollisimman pienenä.

Työ- tai vuokra-alue muodostuu rajatusta ja samaan työkokonaisuuteen kuuluvasta yhtenäisestä alueesta, joka on poistettu yleisestä käytöstä. Työ- tai vuokra-aluetta saa käyttää ainoastaan luvassa myönnettyyn tarkoitukseen.

Mikäli alueen laajuus ylittyy ilmoitetusta, maksu määrätään käytetyn työalueen mukaan.

Aluevuokran voimassaoloaika

Jokaiselle työlle tulee määrittää luvan hakuvaiheessa työn kesto, aloitusajankohta ja työn lopetusajankohta. Luvanhakija pyytää työn valmistuttua loppukatselmuksen. Työn vastaanottamisen yhteydessä määritellään takuuajan päättymisajankohta.

Jos työtä ei saada valmiiksi luvassa määritettynä voimassaoloaikana, voidaan työlle hakea lisäaikaa. Lisäaikaa on haettava ennen varsinaisen työajan päättymistä.

Kohteissa, joissa on tehty osittainen loppukatselmus esimerkiksi talven takia, peritään vuokra myös viimeistelytöiden ajalta ennen varsinaista loppukatselmusta.

Yötyö (klo 22 – 07) ja häiritsevä toiminta

Kaikkina vuorokauden aikoina tehtävästä häiritsevästä toiminnasta, mm. melu-, pöly-, savu- ja hajuhaitat, on tehtävä ilmoitus Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle.

11. TAKUUAIKA JA ENNALLISTAMINEN

Takuuaika on kaksi (2) vuotta. Takuuaika alkaa, kun toteutettu työ on katsottu valmistuneeksi luvan myöntäjän toimesta. Mikäli työhön liittyy vihertöitä, takuuajan päättymispäivämäärä niiden osalta on vuosittain 30.9.

Mikäli kadun tai yleisten alueiden rakenteita joudutaan purkamaan tai rikkomaan kadulla tai yleisellä alueella tehdyn työn vuoksi, tulee se ennallistaa tämän ohjeistuksen mukaisesti. Mikäli ennallistaminen on tehty virheellisesti tai tämän ohjeistuksen vastaisesti, vastaa luvanhakija ennallistamisen saattamisesta ohjeistuksen mukaiseen kuntoon kustannuksellaan.

Takuuaika 2v tai virheellisestä toiminnasta annettu huomautusmaksu ei poista korjausvelvoitetta. Korjausvelvoite voi tulla luvanhakijalle huomattavasti myöhemmin, kun kadun tai yleisen alueen rakenne avataan jonkin muun työn yhteydessä ja ohjeen vastainen asennus havaitaan.