



13.2.2013

**ASEMAKAAVOJA KOSKEVA VIRANOMAISNEUVOTTELU
(MRL 66 §, MRA 26 §)**

Aika torstai 7.2.2013 klo 13- n. klo 16

Paikka Lappeenrannan kaupungintalo, Villimiehenkatu 1, 2. kerros
teknisen lautakunnan kokoushuone

Kaavahankkeet

Linnoitus (luonnosvaihe)
Laihianranta (luonnosvaihe)
Citykortteli (ehdotusvaihe)

Osallistujat

Harri Kuivalainen, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuija Stam, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kimmo Tiainen, Liikennevirasto / Pöyry CM Oy
Helena Ranta, Museovirasto
Miikka Kurri, Etelä-Karjalan museo
Sara Piutunen, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Jouni Horppu, Lappeenrannan Energiaverkot Oy
Jani Kanerva, Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Jussi Salo, LPR:n kaupunki / Tekninen toimi
Kari Hartikainen, LPR:n kaupunki / Kiinteistö- ja mittaus-toimi
Pasi Leimi, LPR:n kaupunki / Palvelutuotanto
Päivi Salminen, LPR:n kaupunki / Rakennusvalvonta
Erkki Jouhki, LPR:n kaupunki / Kaavoitus
Atte Kiiainen, LPR:n kaupunki / Kaavoitus
Mika Sairanen, LPR:n kaupunki / Kaavoitus

1. Kokouksen avaus

Jussi Salo avasi kokouksen. Sovittiin, että Mika Sairanen laatii neuvottelusta muistion.

2. Laihianranta (luonnosvaihe)**3. Linnoitus (luonnosvaihe)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, selvitysten riittävyys

Mika Sairanen esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Tuija Stam (TS) totesi, että luontoselvitystä ei ollut toimitettu kokousaineiston mukana. TS totesi myös, että mikäli asemakaava poikkeaa yleiskaavasta (esim. rakennusoikeus, käyttötarkoitukset), tulee myös osayleiskaavan muutos laittaa vireille. TS esitti lisäksi, että esiintymislavan paikka on syytä merkitä kaavaan ohjeellisena.

Mikka Kurri (MK) esitti, että Vanhapuiston alue otetaan mukaan kaavaan. Lisäksi MK esitti olevien rakennuksien suojelumerkintöjä täydennettäväksi ("y"-rakennus taidemuseon länsipuolella, Majurskan pieni talousrakennus, Vanhapuiston kioski ja soittolava).

Helena Ranta tiedusteli, ulottuvatko Linnoitus-rakenteet lounaiskulman VP-alueelle? Todettiin, että liitetään myös ko. puistoalue "S-3"-alueeseen.

Jani Kanerva ehdotti pelastusteiden merkitsemistä "VU-2"-alueelle. Todettiin, että kaava ainoastaan antaa mahdollisuuden rakentaa esiintymisalueen. Yksityiskohdat tarkennetaan tulevan käytön ja suunnitelmien mukaan.

Keskusteltiin rakennustapaohjeista: Miikka Kurri esitti, että niiden laatimisessa noudatetaan Keijo Koskisen ohjeissa aikanaan esitettyjä periaatteita. Uudisrakennuksien lisäksi ohjeisiin on tarpeen sisällyttää myös vanhan rakennuskannan korjaamista sekä ulko-alueita ("VU-2"-alue, pysäköinti, aidat jne.) koskevia periaatteita. Päivi Salminen totesi, että paikan erityislaatuisuuden johdosta ohjeet eivät riitä; pitää olla määräykset. Tuija Stam ja Harri Kuivalainen totesivat, että vain kaavakartalla esitetyt määräykset ovat juridisesti sitovia. Kaavakartan määräyksissä voidaan viitata erillisten rakennustapaohjeiden noudattamiseen, mutta juridisen sitovuuden saamiseksi ohjeet tulee laatia ja vahvistaa kaavaprosessin yhteydessä yhtä aikaa kaavakartan kanssa. Tuija Stam esitti, että kaavamääräyksissä esitettyä vaatimusta suunnitelmien hyväksyttämistä Museovirastolla täydennetään lauseella, jonka perusteella Museoviraston lausunto tulee pyytää jo suunnitelmien luonnosvaiheessa.

Jatkotoimenpiteet

- Kaavaluonnokseen tehdään edellä mainitut tarkistukset
- Museoviraston, ELY-keskuksen ja kaupungin (Etelä-Karjalan museo, kaavoitus) kesken järjestetään työneuvottelu muista kaavan yksityiskohtaisista tarkennuksista
- Luontoselvitys toimitetaan ELY:yn Tuula Tanskalle sekä ympäristötoimeen Sara Piutuselle

3. Citykortteli (ehdotusvaihe)

4. Muut asiat

7. Kokouksen päättäminen

Jussi Salo päätti kokouksen n. klo 16.

Muistion koosti

Mika Sairanen
vs. asemakaava-arkkitehti

MUISTION JAKELU

- osallistujat