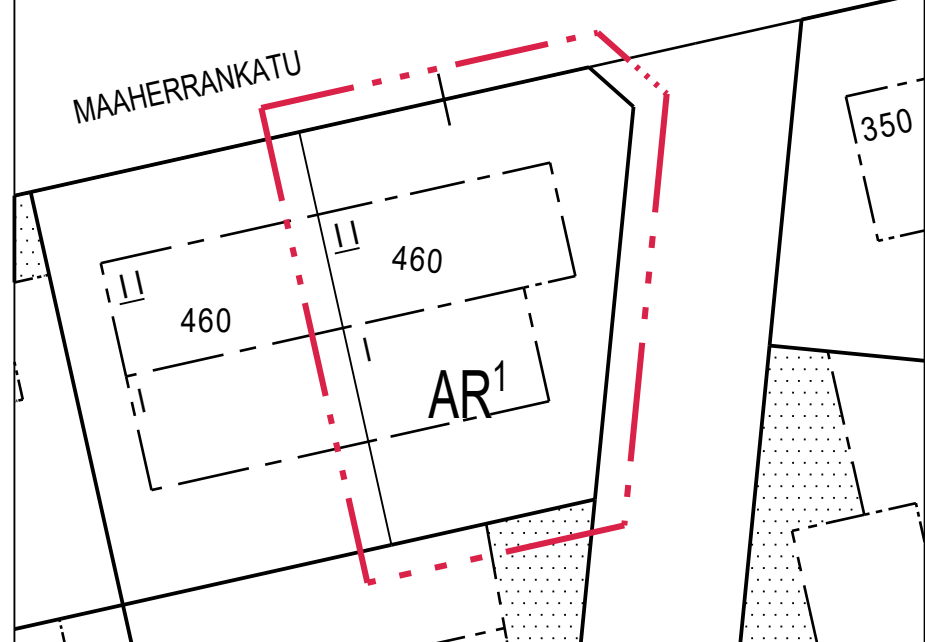


# 7 KIMPINEN

# 6 TAIKINAMÄKI

## POISTUVA KAAVA



**AR<sup>1</sup>** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.  
 Rakennusala, jossa alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-11** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 50 krs-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotiloina.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.

- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikan.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Istutettava alueen osa.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.
- Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maastoleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimuureja.
- AK-11-korttelialueelle on varattava ulko-oleskelualueita vähintään 5 m<sup>2</sup>/asunto
- Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.
- Asuinkerrosten julkisivujen tulee olla tiilipintaisia tai rapattuja ja toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA. Parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida pelastusteiden järjestelyt sisäpihalle.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisten paikoitustilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ asunto.  
 Autopaikkamääräys: 1 ap/ 75 kerros-m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän 250mm ylittävää osaa, kunkin porrashuoneen 15 kerros-m<sup>2</sup> ylittävää osaa sekä väestönsuoja ja aputiloja ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
 Kaupunkisuunnittelu

Ve2

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 6 TAIKINAMÄKI, korttelin 10 tontti 7

Lappeenrannassa . . . 2019

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 10. 6. 2019

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

**LUONNOS**  
**10.6.2019**

Ennakkokuuleminen 18.6. - 6.8.2018	
Kaup.keh. Itk	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija NS	Piirtänyt EM/NS/HMM
Mittakaava 1:500	Työ nro K2668