



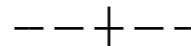
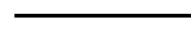
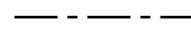
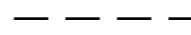


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Retkeily- ja ulkoilualue. Eläinpuiston alue. Alueelle saa rakentaa enintään kolme eläinpuiston toimintaa palvelevaa katosta. Yksittäinen katos saa olla pinta-alaltaan enintään 100 m².
-  Retkeily- ja ulkoilualue. Eläinpuiston alue. Alueelle saa rakentaa eläinpuiston toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.

- ANKKALAMMEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 224 RAU 282** Kaupunginosan numero.
- 250 Kaupunginosan nimi.
- I Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ajo Ajoyhteys.
- er Ohjeellinen kotieläinten ajo- ja talutusreitti.
- s-1 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä osa alueesta tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa. Alueella olemassa olevaa puustoa ja luonnonkasvillisuutta on säilytettävä mahdollisimman paljon.
- Tiuruniemientien laidassa oleva puusto tulee säilyttää tai tarpeen mukaan uusia yksitellen ja vaiheittain.
- Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten ja rakennelmien värikyksenä tulee käyttää tummia maanläheisiä värejä.
- VR-2 ja VR-3 -alueet ovat kiinteistönomistajan toteutettava.
- Lannan, rehujen ja kemikaalien säilytys tulee tehdä tiiviillä alustalla ja katetuissa tiloissa.
- Täyttömaana saa käyttää ainoastaan puhdasta soraa ja hiekkaa.
- Mikäli VR-3 alueen rakennuksiin rakennetaan paineellinen vesijohto- ja jätevesiviemäri, tulee nämä vesihuoltolaitoksen toiminta -alueella olevat kiinteistöt liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia.

Alueella on luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvan viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Vesialueella tehtävät ruoppaus- ja parantamistoimenpiteet tulee suorittaa siten, ettei niillä ole haitallista vaikutusta viitasammakoiden elinoloihin.

 **LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
224 RAUHA
Lähivirkistys- ja vesialuetta.

MUODOSTUU
Retkeily- ja ulkoilualueutta sekä vesialuetta.

Lappeenrannassa 6.6.2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennustilan 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 5.5.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 20.4.-11.5.2017	
	Kaupunkikehityslautakunta 28.6.2017	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
Valmistelija NS	Piirtänyt NS	
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2601	