

22.2.2017

## POHJOISEN ALUEEN TAVOITTEET valtuustokaudella 2012 – 2016/2017

### 1. Ikääntyvien kotipalvelun ja palveluasumisen kehittäminen

#### - pitkän tähtäimen tavoitteita

Tyysterniemen, Voisalmen ja Kivisalmen tilastoalueilla asuu 1.057 kpl 65 -> vuotiaita – 20,5 % koko ko. alueiden väestöstä. Lappeenrannassa asuu 15.843 kpl 65 -> vuotiasta. Alussa mainittujen alueiden 65-> osuus koko kaupungin luvusta on 6,7 %. (Tilanne **31.12.2015** – Tilastokeskus)

Pohjoisen alueella on yksi Lappeenrannan palvelusäätiön ylläpitämä ikääntyneiden palvelutalo Pajuranta – 23 asuntoa. Alustava ajatus uuden / uusien palvelutalon mahdollisesta sijainnista: tasainen Voisalmen kenttäalue Voisalmentien varrella – lähellä kaikkia peruspalveluita. Erityisasumisyksikkö samalle alueelle (lapsi-nuoris) asunto / vastaanotto

**Päivitys:** Esitetyt asiat pyörivät mukana kaupungin suunnitelmissa, vielä ei ole varattu rahoitusta, eikä myöskään merkitty investointilistoille.

**Toimenpiteet:** Asia on viety eteenpäin liikuntatoimelle sekä Lappeenrannan Asuntopalvelulle. Molemmat tahot ovat suhtautuneet asiaan myönteisesti.

*Kaupungin väestösuunnitteen mukaan Voisalmen suuralueen väestö oli 5954 henkilöä v. 2010 ja arvioidaan olevan 5651 henkilöä v 2020 mennessä. NYT JO 31.12.2015 KOKO VÄESTÖ ON 6.302 hlöä. 75 -vuotta täyttäneitä oli 420 v. 2010 ja arvioidaan olevan 720 v.2020. TILANNE 31.12.2015 oli 422 hlöä.*

*Palvelukeskussäätiö omistaa Ara -lainoitettun palvelutalon Voisalmentie 2, jossa on 23 kaksiota sekä muuta tilaa. Talo on tällä erää täysin asuttu. Tehostetun palveluasumisen paikkoja on tai on syntymässä kaupunkiin niin runsaasti, että suosituksen mukainen tarve on tyydytetty vuoteen 2016 asti.*

*Tehostetun palveluasumisen paikat voivat sijaita eri puolella kaupunkia, koska ikääntyvät saavat tarvitsemansa palvelut paikan päälle. Rakennusliike Evälahti Oy:n rakennuttamia hyvin varustettuja omistusasuntoja valmistui Voisalmeen. Rakennusliike on suunnitellut rakennuttavansa vielä kaksi kerrostaloa (omistusasuntoja) valmistuneen kerrostalon viereen.*

### 2. Voisalmen kentän sijasta kehitetään Voisalmen koulun urheilukentstä hyväkuntoinen kesä- ja talviurheiluun sopiva liikuntapaikka

#### - pitkän tähtäimen tavoitteita

Voisalmen kenttä on ollut hieman vähäisemmällä käytöllä viime vuosina. Koulun oppilaat ovat esittäneet toivomuksen koulun urheilukentän kunnostamisesta paremmin ulkourheiluun sopivaksi. Voisalmen alakoulun kentälle voisi hakea lähiliikuntapaikka -statusta ja näin ollen saada sen toteuttamiseen valtion avustusta.

**Päivitys:** Liikuntatoimi on esittänyt, että nykyinen Voisalmen urheilukenttä-alue kaavoitettaisiin asuinrakentamiseen ja puistoalueeksi. Kaupunginosassa tarvitaan kuitenkin taajaman lähikenttä / lähiliikuntapaikka, joka voitaisiin rakentaa Voisalmen koulun pihan yhteyteen, jolloin se olisi helpommin ja turvallisemmin koululaisten käytettävissä päivisin ja ilta- sekä viikonloppuisin alueen asukkaiden käytössä.

**Toimenpiteet** – Seurataan tilannetta.

### 3. Kuntoilureitin kunnostus

#### - pitkän tähtäimen tavoitteita

Voisalmen kuntopolku, 1,6 km: Voisalmen koulun takaa, alikulkutunnelin kautta Kivisalmenkadulle – Rahkasuonkaaren kautta – putkitunnelin kautta takaisin Voisalmenkadulle. Ongelmana etenkin talviaikaan pitää kuntoilureitti kunnossa liikkumista varten.

Voisalmen koulun kentän kunnostamisen yhteydessä tämän kuntoilureitin muuttaminen ja yhdistäminen mahdolliseen lähiliikuntapaikka hankkeeseen.

**Päivitys:** Hyvä ajatus, varsinkin lyhyempää ns. välituntilatua on toivottu kentän yhteydestä sähkölinjan vieressä maastoon niin, ettei alikulku-tunnelien kautta Taipalsaaren tien toiselle puolelle tarvitsisi hiittää ollenkaan.

Voisalmen kuntopolulla parantamisen varaa on reitin leveydessä, auraslumien poispitämisessä alikulkutunnelien luona ja se, että ladulla kävellään paljon. Alikulkutunnelit on aikanaan tehty liian ahtaiksi niin, että ladulle jää liian ahdas kulkuväylä ja sille kertyy jatkuvasti tien auraslumia.

Liikuntatoimen suunnitelmissa on myös ns. Hopeavuoren pienen valaistun kuntopolun purkamisen pois käytöstä ja sen sijaan panostaa aivan vieressä olevan Voisalmen valaistun kuntopolun laatuun, sen leveyteen ja kunnossapitoon.

Hankaluutena kaiken kaikkiaan Voisalmen latujen osalta on se, että latujen kunnossapitokalusto on erikseen tuotava paikanpäälle, tehdä valaistut ladut ja kuljettaa kalusto taas takaisin muualle hiihtolatuverkon kunnossapitoon.

**Toimenpiteet:** Otettu yhteyttä kaupungin liikuntatoimen johtaja Ilkka Oksmaniin asian eteenpäin viemiseksi.

*Tavoitteet 1, 2 ja 3 kuuluvat edelleen niin sanottuun samaan pakettiin ja niiden toteutuminen tässä taloustilanteessa saattaa ottaa enemmän aikaa. Mutta jälleen todettiin, että nämä asiat on hyvä edelleen pitää tavoitelistalla ja kohdissa 1,2 ja 3, jotta ne pysyvät esillä ja toteutuvat aikanaan.*

### 4. Kariniemi-Pikisaari kevyen liikenteen silta

#### Ei ole toteutunut vielä

Asiaa tutkittiin aikanaan ja Larox ilmoitti tarvitsevansa satama-alueitaan isommille alukselle, jolloin kustannuksiltaan halvempaa ja matalampaa siltaa ei voitu rakentaa.



Yrityskauppojen jälkeen asiaa kysytty asukkaiden toimesta uudelleen ja Outotec ilmoitti ettei tarvitse satamatoimintoja Kariniemen kohdalla.

**Päivitys:** Talousarviossa vuodelle 2017 ei ole vielä varattuna rahoitusta sillan rakentamiseksi. Yhteystarve on tunnistettu ja hanketta tulisi viedä eteenpäin osana kevyen liikenteen verkoston kehittämistä. Pidetään listalla ja odotetaan taloustilanteen parantumista.

**Toimenpiteet:** Otettu yhteyttä kaupungin tekniseen toimeen ja pyydetty tarkastelemaan asiaa uudelleen ja kartoittamaan mahdollista matalampaan ja halvemman kevyen liikenteen sillan rakentamista Kariniemen ja Pikisaaren välille.

## 5. Pohjoisen alueen Saimaan rantojen ja uimapaikkojen siistiminen sekä alueen muun ympäristön siistiminen ja kunnostaminen

- ei ole edennyt toivotulla tavalla – vielä

Pohjoisen alueen Saimaan rantojen siistiminen pusikoista ja muusta roskasta on aiheellinen jokavuotinen toimenpide keväällä lumien sulettua. Sama tilanne on esissä myös kaupungin ylläpitämien uimarantojen kohdalla.

Liikuntatoimen ylläpitämiä yleisiä uimarantoja pohjoisen alueella on enää yksi: Voisalmi. Kesäisin liikuntatoimi hoitaa tämän uimarannan siisteydestä ja mahdollisten rakenteiden korjauksista. Rannalla on jätehuolto, wc ja pukeutumistilat. Tyysterniemen ja Kivisalmen rannat ovat nyt vailla kaupungin hoitoa.

Pohjoisen rannoilla, pitkin rantaviivaa on edelleen useita ns. romu-veneitä. Satamatoimi on laittanut niihin vuosittain huomautuksia viedä romu -veneet pois rannoilta, mutta huomautukset eivät ole tuottaneet toivottua tulosta.

**Päivitys: Toimenpiteet:** Hyödynnetään kaupungin ”Myö tehään yhdessä” hanketta, osallistetaan tasapuolisesti kaikki pohjoisen alueen asukkaat yhteisen siisteyden eteen toimimiseen. Järjestetään asukastalkoot yhteisen asuinviihtyvyyden nostamiseksi. Otetaan yhteyttä Satamalaitokseen / tekniseen toimeen romu veneiden poistamiseksi rannoilta. Toteutus yhteistyössä asukkaiden kanssa.

## **SEURANTALISTALLA**

### **Pien-Saimaan puhtaus ja virkistyskäyttö**

Pien-Saimaan kunnon kohentaminen on pohjoisen alueen asukkaiden tavoitteissa yhä edelleen mukana asian kokonaisvaltaisen tärkeyden vuoksi. Tilannetta seurataan ja tarvittaessa otetaan kantaa.

Pien-Saimaan suojeluyhdistys <http://www.piensaimaa.fi/joomla/>

**Päivitys:** Uusimmat toimenpiteet ovat Kivisalmen kosteikko ja pumppaamo. Näillä toimenpiteillä pyritään vähentämään Pien-Saimaan ravinnekuormitusta.

## Uusi leikkikenttä Tyysterniemen pohjoisosaan

Pohjoisella alueella on seuraavat leikkikentät:

- Kivisalmi, Piiluvankatu Kivisalmi
- Kivistönpuisto, Honkasaarenkatu Kivisalmi
- Maininkipuisto, Maininkikatu Kariniemi
- Pikisaari, Pikisaarenkatu Linnoitus
- Tillikanpuisto, Huopatehtaankatu Pallo-Tyysterniemi
- Tyysterniemi, Happotie Pallo-Tyysterniemi
- Voisalmenpuisto, Niittyvillantie Voisalmi

Tyysterniemen asukkaat ovat esittäneet toivomuksen saada alueen pohjoisosaan Tyysterniemenranta – Puistotie uusi leikkipuisto.

**Päivitys:** Kaupungilla on tällä hetkellä ylläpidettäviä leikkipaikkoja 73 kpl. Ilmeisesti lähivuosina myönnetyt määrärahat eivät mahdollista uusien leikkipaikkojen rakentamista, vaan ne täytyy kohdentaa jo olevien leikkipaikkojen peruskorjauksiin. Toiveita uusille leikkipaikoille on runsaasti, esim. uusien asuinalueiden asemakaavoissa on niille osoitettu paikka ja uudet asukkaat vaativat niitä myös rakennettaviksi sen mukaisina. Tyysterniemen toive voidaan lisätä pitkään listaan, mutta tarkkaa toteutusvuotta ei voida valitettavasti luvata

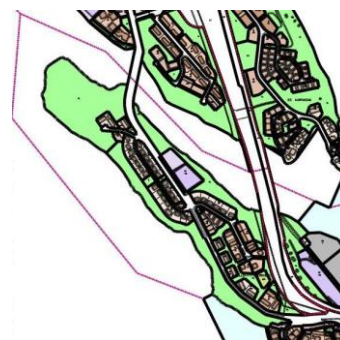
**Toimenpiteet** – Seurataan tilannetta.

## TOTEUTUNUT TAVOITTEET

### Tyysterniemen kärjen virkistysalueen suojelu rakentamiselta

Tämä tavoite oli hetken aikaa ”Toteutuneissa tavoitteissa”, mutta kuitenkin seurannassa.

Tyysterniemen kärki kuului vuonna 2011 kaupunginhallituksen päätöksellä tuleviin kaavoituskohteisiin. Tuolloin kerättiin adressi Tyysterniemen kärjen puolesta, jonka oli allekirjoittanut 3.209 henkilöä, joista 2.723 oli lappeenrantalaisia. Vetoamus huomioitiin ja kaavoitussuunnitelmia ei tuolloin viety eteenpäin.



Asia virisi uudelleen kaupungin teettämän taajamakeskustan ja sen keskusta-alueen osayleiskaava työssä. Siellä on seuraava maininta:

- Niemen pohjoisin kärki on nykyisin viheraluetta

#### Tavoite:

- Niemen pohjoiskärkeen tutkitaan pientalovaltaista asuinrakentamista, jonka suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon paikan luontoarvojen säilyminen. Alueelle on arvioitu voitavan sijoittaa n. 3 500 k-m<sup>2</sup> lisärakentamista. Lisärakentamisen tavoiteajankohta on 2016–2020.

**Toimenpiteet:** Asian kehittymistä seurataan tarkasti. Asukasyhdistys Voisalmensaarelaiset ry tekee kuntalaisaloitteen ja tarkennettuna 2% -aloitteen, joka tarkoittaa, että aloite menee suoraan kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Vuonna 2011 kerätty nimiadressi mahdollistaa tämän – asia tarkistettu Kuntaliiton lakimieheltä.

Asukasyhdistys on antanut jo vastineen myös suoraan osayleiskaavan kuulemisaikana. Tavoitteena on säilyttää rantapolku kaikkien asukkaiden tavoitettavissa olevana virkistysalueena.

### **Salpalinjan bunkkerin kk-pesäkkeen ympäristön kehittäminen**

Voisalmen eteläosassa lähellä Voisalmen siltaa on Salpalinjan bunkkeri ja panssarivaunuesteitä.

**Päivitys:** Bunkkeri siivottiin talkoilla, mutta edelleen pidetään tätä asiaa tavoitteissa. Halutaan saada bunkkerin alue turvallisemmaksi ja halutaan kehittää ympäristöä niin, että se olisi kaikille avoinna ja paikallinen nähtävyys.

**Toimenpiteet:** Otettu yhteyttä Maaseututoimeen ja yhteistyössä puhdistettiin bunkkerialue. Vielä pitäisi uusia paikasta kertova kyltti.