



kaava-aloitteen saapumispäivä

## 1. MUUTOSKOHTTEEN TIEDOT

Kiinteistötunnus	405-3-10-58
Kortteli/tontti/muu alue	
Osoite	Valtakatu 43, 53100 Lappeenranta

## 2. MUUTOSesitys

Esitämme ko. kiinteistölle asumiseen soveltuvaa asemakaavaa tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti.

## 3. PERUSTELUT (TARVITTAESSA KÄYTETTÄVÄ LIITTEITÄ)

Nykyinen rakennus painunut, ja painuminen on aiheuttanut rakennukseen mittavia vaurioita. Nykyisen rakennuksen korjaaminen ei ole järkevää. Kts. erillinen liite.

## 4. LIITTEET

Pakolliset liitteet:

Muut liitteet:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallinto-oikeudesta tai                | <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta | <input type="checkbox"/> Karttaote             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alustava suunnitelma alueen käytöstä                    | X Lausunto 30.6.2021                           |

## 5. YHTEYSTIEDOT

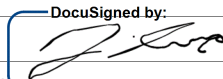
Hakija/Hakijat	Nimi	Koy Lappeenrannan Valtakatu 43
	Postiosoite	c/o Realia Isännöinti Oy Valtakatu 33, 53100 Lppr
	Sähköpostiosoite	kirsi.soikkeli@keva.fi
	Puh. virka-aikana	0407288646
	Henkilö/Y-tunnus (tarvitaan laskutusta varten)	1604591-6
Yhteyshenkilö (jos eri kuin hakija)	Nimi	Jussi Koskela
	Postiosoite	c/o YIT Suomi Oy Kiviharjunkatu 16
	Sähköpostiosoite	jussi.koskela@yit.fi
	Puh. virka-aikana	0505388550

## LASKUTUSOSOITE, JOS ERI KUIN HAKIJAN

Hakija/Hakijat	Nimi	YIT Suomi Oy
	Postiosoite	PL 961, 00026 BASWARE
	Sähköpostiosoite	ap@yit.fi
	Puh. virka-aikana	02071 55319
	Henkilö/y-tunnus	0112650-2

## 6. HAKIJAN/HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUS JA PÄIVÄYS

- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston mukaisen korvauksen.
- Haen asemakaavaa / asemakaavan muutosta ja siihen liittyvää tonttijakoa ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston ja tonttijakohinnaston mukaisen korvauksen.

Päivämäärä ja paikka	17.8.2021 Lappeenranta
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Jussi Koskela, valtakirjalla <small>2CF5650C84A34A3...</small>

## 7. OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/ asemakaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on haettava sitä kirjallisesti. Asemakaavaa tai sen muutosta voi hakea tällä lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Henkilö/Y-tunnuksella varmistetaan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi keskustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ym. muutokseen liittyvistä asioista. Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä, maarit.pimia@lappeenranta.fi, puh. 040-653 0745

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lappeenrannan kaupungin kaupunkisuunnittelulle ja toimitetaan osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo, PL 38, 53101 Lappeenranta.

Hakiessaan asemakaavaa tai asemakaavan muutosta hakija sitoutuu maksamaan kaupungille teknisen lautakunnan hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaon muutoksista perittävät maksut. Kaavoituskustannukset laskutetaan sen hinnaston mukaisesti, mikä on voimassa asemakaavan ollessa lautakunnan käsittelyssä. Jos kaavan hyväksyminen ei tapahdu kahden vuoden sisällä lautakunnan käsittelystä, sovelletaan kustannusten laskutuksessa kaavan hyväksymishetkellä voimassa olevaa hinnastoa (liite 1). Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen, sen saatua lainvoima.

### KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

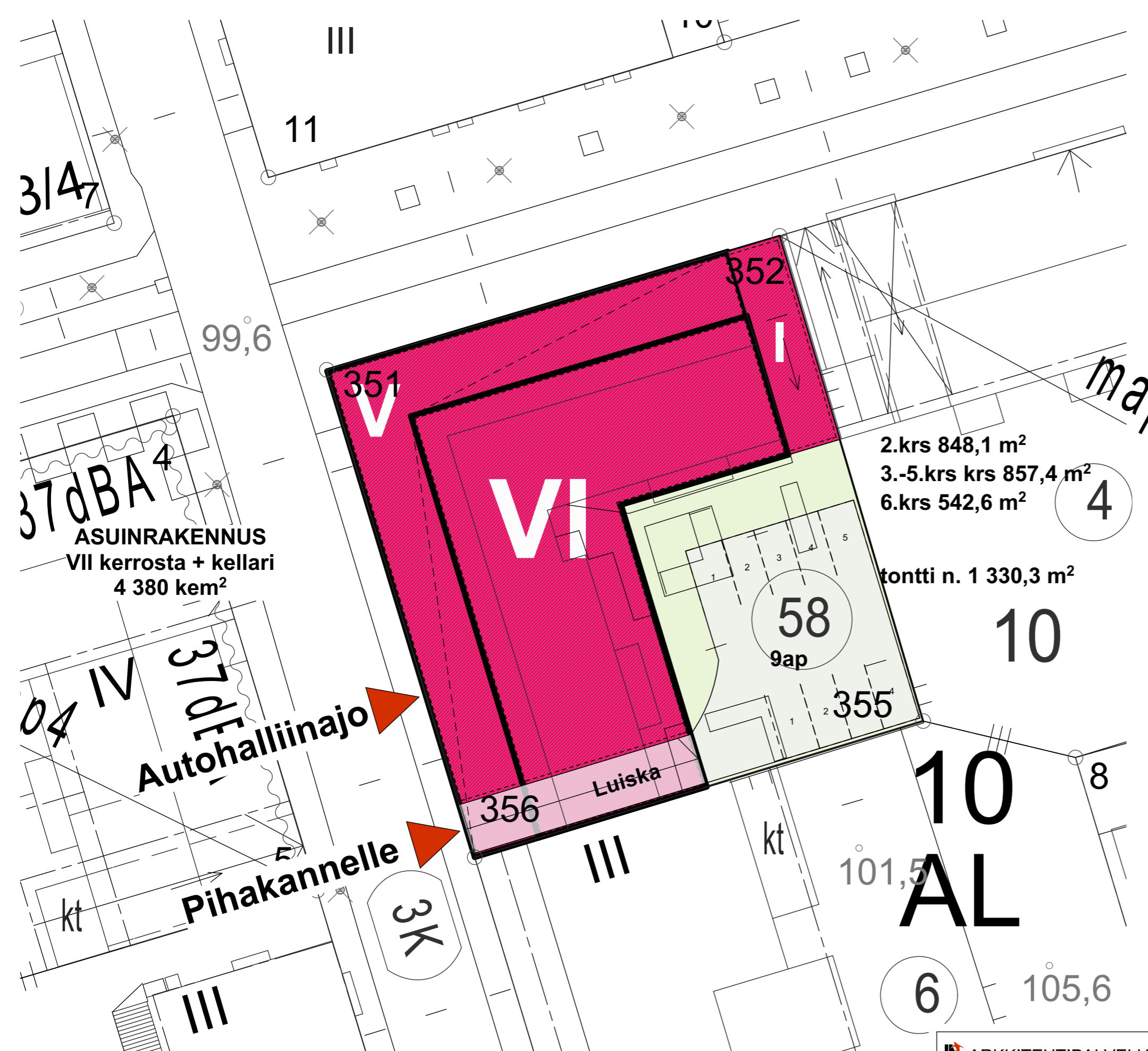
Merkittävässä asemakaavahankkeissa laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa voidaan sopia mm. kaavanlaatimisesta perittävistä kustannuksista.

### MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 20.2.2017 hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2017 mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä käyttötarkoituksen muutoksen tai rakennusoikeuden lisäyksen johdosta, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin (MRL 91 a §). Korvauksesta sovitaan ensisijaisesti maanomistajan ja kaupungin välisellä maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä (MRL 91 b §).

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan tapauskohtaisesti kaavoituksen käynnistymisen jälkeen. Varsinainen sopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimus allekirjoitetaan ja mahdollinen vakuus korvaussummasta vastaanotetaan ennen kaavan hyväksymistä. Perittävällä korvauksella maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuneisiin kustannuksiin. Maankäyttökorvaus voidaan maksaa myös maanluovutuksena.

Jos asemakaavaa muutetaan asuinrakentamiseen osoitetulla alueella ja rakennusoikeutta lisätään alle 500 kerros-m<sup>2</sup>, maankäyttösopimusmenettelyä ei tarvita.



2.krs 848,1 m<sup>2</sup>  
 3.-5.krs krs 857,4 m<sup>2</sup>  
 6.krs 542,6 m<sup>2</sup>

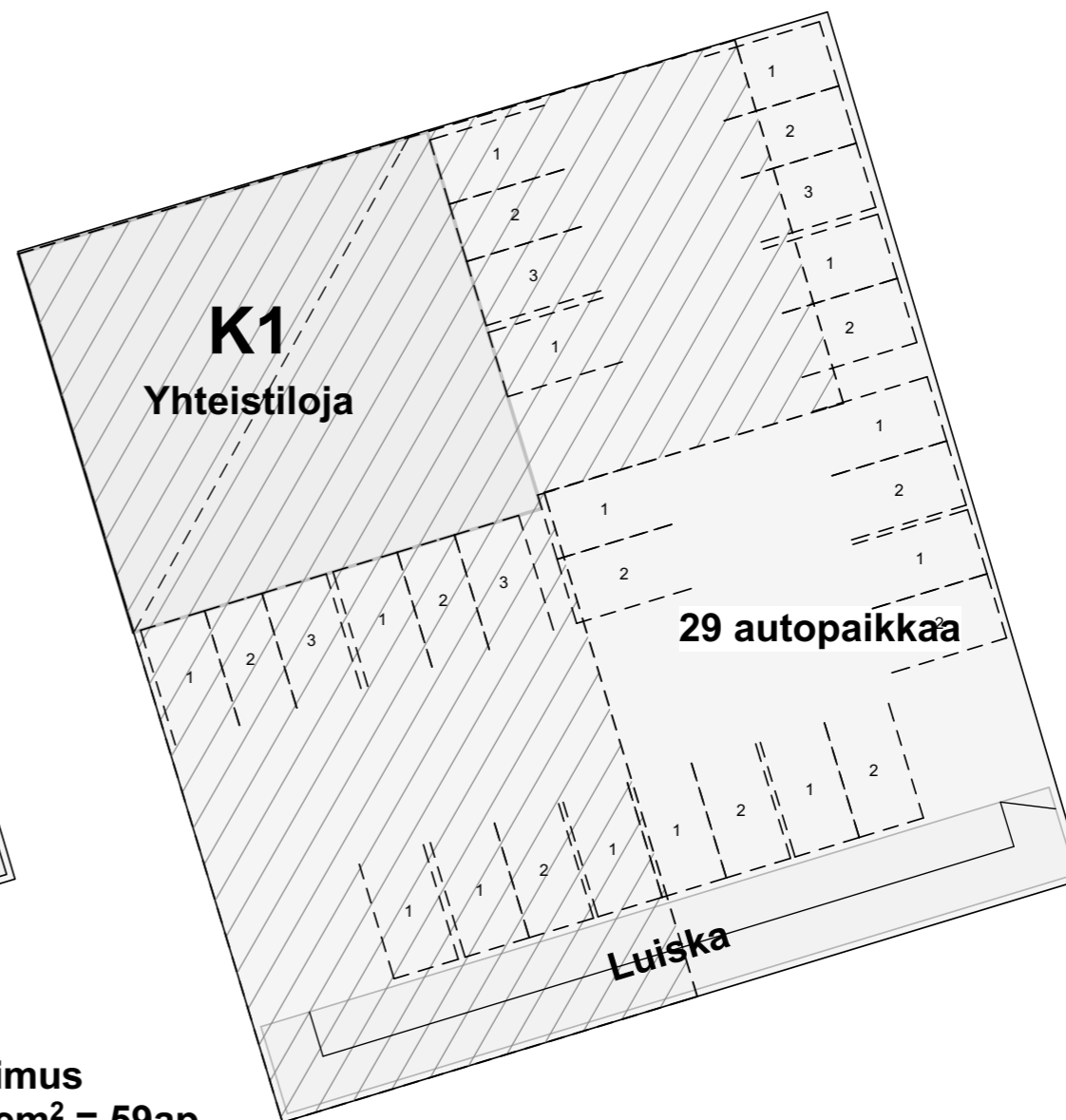
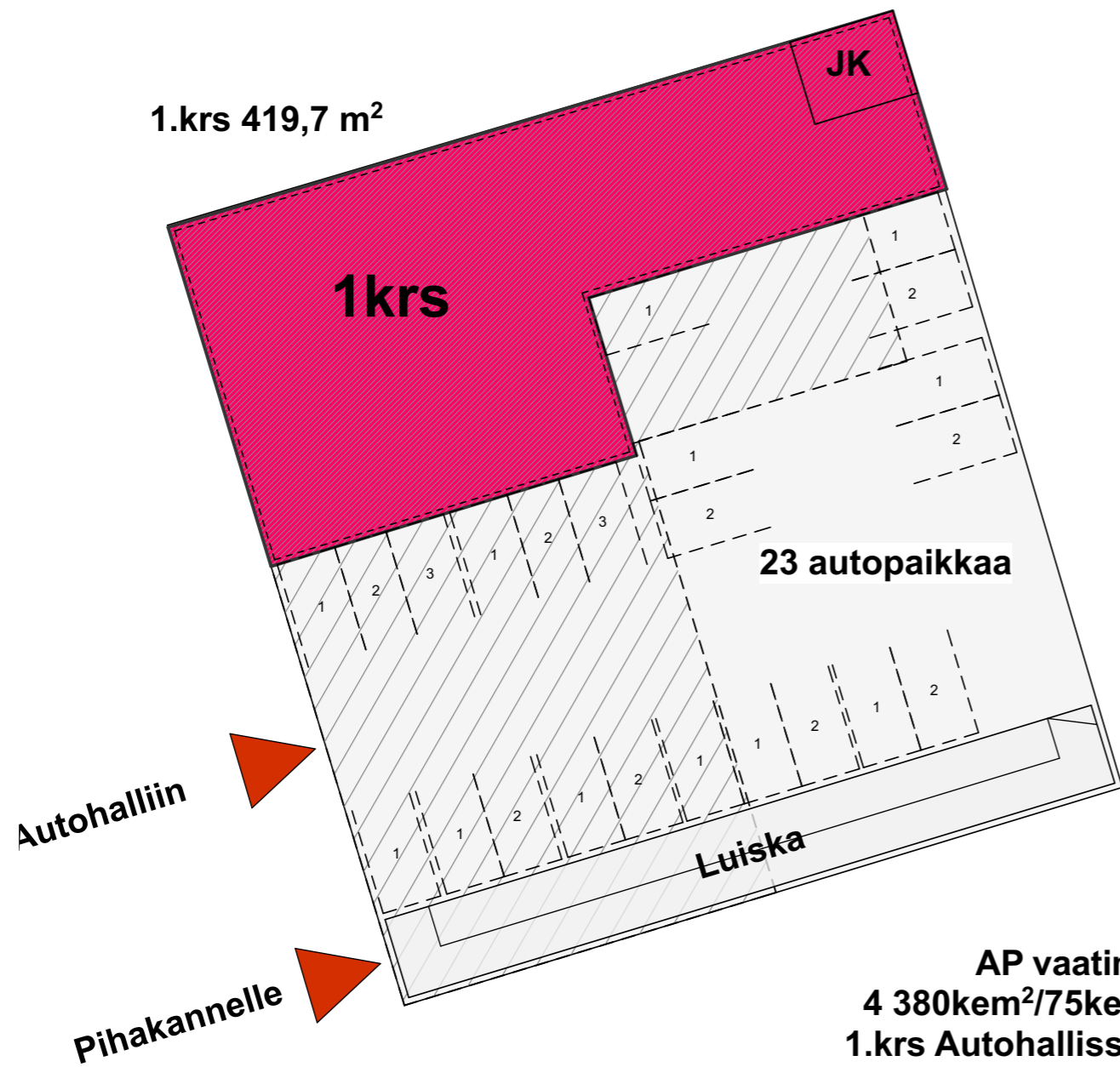
tontti n. 1 330,3 m<sup>2</sup>

3/47  
 37dBA 4  
 ASUINRAKENNUS  
 VII kerrosta + kellari  
 4 380 kem<sup>2</sup>

04 IV  
 37dBA  
 Autohallinajo  
 Pihakannelle

 Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osoite						Tontti:
	YIT LPR Valtakatu 43						
+358 (0)44 755 5500 Tourukatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi	Piirustuksen sisältö						Mittakaava
	Tontinkäyttö						1:300
Päiväys	Suunnittelu	Projektinumero	Piirustuksen numero	Suunnittelija	Muutos		
19.10.2018	ARK	66-010	L1-01	TRy	-		

Tulostuspäivä 19.10.2018 klo 12.36



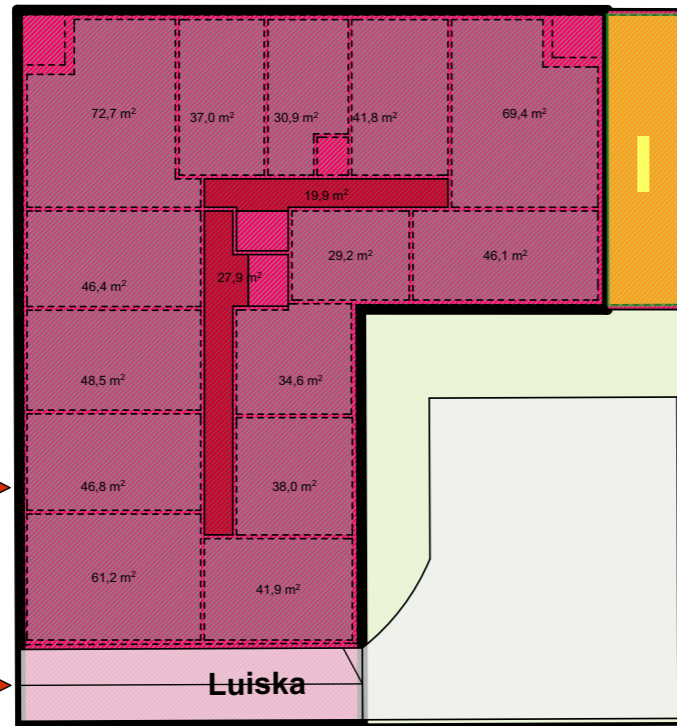
AP vaatimus  
 $4\ 380\text{km}^2 / 75\text{km}^2 = 59\text{ap.}$   
 1.krs Autohallissa yht. 23ap.  
 K1 Autohallissa yht. 29ap.  
 Pihalla yht. 9ap.

 ARKKITEHTIPALVELU.FI Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä	Rakennuskohteen nimi ja osoite				Tontti:	
	YIT LPR Valtakatu 43					
+358 (0)44 755 5500 Tourukatu 24 40100 Jyväskylä etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi	Piirustuksen sisältö				Mittakaava	
	1.krs ja K1				1:300	
Päiväys	Suunnitteluala	Projektinumero	Piirustuksen numero	Suunnittelija	Muutos	
19.10.2018	ARK	66-010	L1-01	TRy	-	
Tulostuspäivä 19.10.2018 klo 12.36						

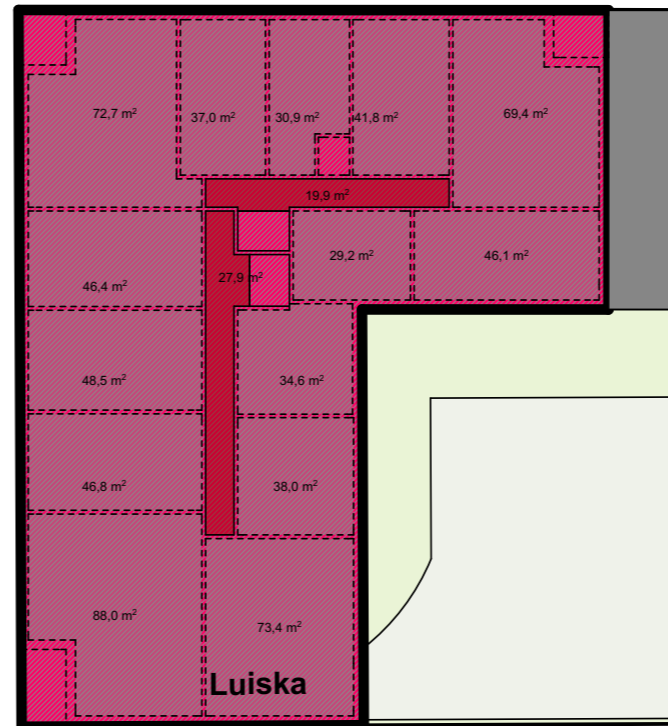
Autohallinajo



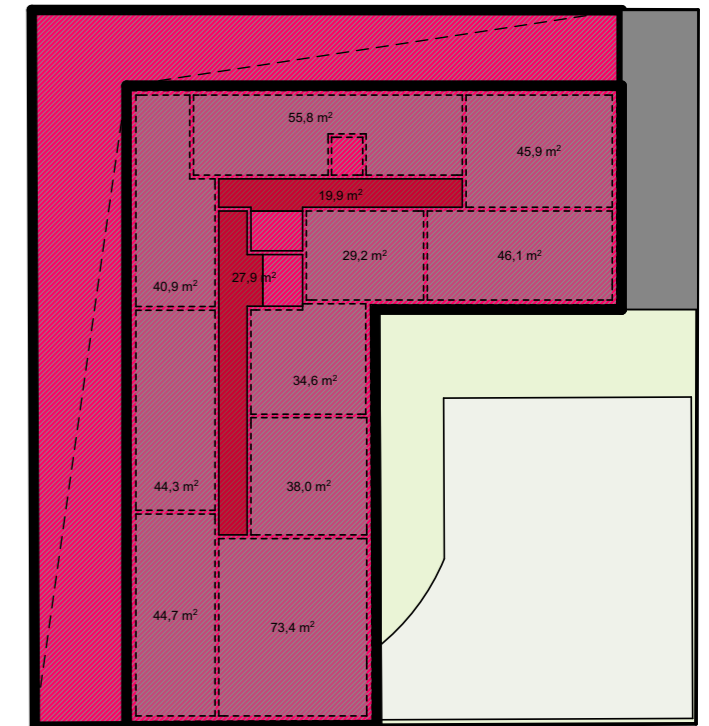
Pihakannelle



2.krs 848,1 m<sup>2</sup>



3.-5.krs krs 857,5 m<sup>2</sup>



6.krs 571,2 m<sup>2</sup>

 <p><b>ARKKITEHTIPALVELU.FI</b> Arkkitehtipalvelu Oy Jyväskylä</p>	Rakennuskohteen nimi ja osoite					Tontti:
	<b>YIT LPR Valtakatu 43</b>					
	Piiustuksen sisältö					Mittakaava
<b>Narukaaviot</b>					<b>1:400</b>	
Päiväys	Suunnitteluala	Projektinumero	Piiustuksen numero	Suunnittelija	Muutos	
<b>23.10.2018</b>	<b>ARK</b>	<b>66-010</b>	<b>L1-01</b>	<b>TRy</b>	<b>-</b>	
<small>Tulostuspäivä 23.10.2018 klo 14.30</small>						

+358 (0)44 755 5500  
Tourukatu 24 40100 Jyväskylä  
etunimi.sukunimi@arkkitehtipalvelu.fi