



1.6.2018  
tarkistettu 31.7.2018

Dnro  
LPR/827/10.02.03/2018

## JOUTSENON PALSTAKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO 207 KESOLA, korttelin 85 ohjeelliset tontit 1-2.

### KAAVANLAATIJAN VASTINEET

MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.  
Kaavaluonnos 27.4.2018 oli nähtävillä 7.5.–28.5.2018

### LAUSUNNOT

#### 1. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Kaavaluonnosaineisto on hyvin valmisteltu, perusteltu ja selkeä. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine: OK.

#### 2. Museovirasto

a) Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rahoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

b) Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Vastine: a ja b) OK.

#### 3. Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

Vastine: OK.

#### 4. Lappeenrannan kaupungin lasten ja nuorten lautakunta ja hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala

Yksityisen päiväkodin rakentuminen Joutsenoon on otettu huomioon Joutsenon koulukeskuksen peruskorjaushankkeessa ja se pienentää kaupungin omaa investointitarvetta. Vaikka lasten määrä tulevaisuudessa pienenee, on yksityisen päiväkodin rakentuminen Joutsenoon tarpeellinen turvaamaan varhaiskasvatuspalvelun riittävyys.

Lasten ja nuorten lautakunta päätti 9.11.2017 § 62 ottaa käyttöön palvelusetelin varhaiskasvatuslain 11 a §:n mukaisiin palveluihin. Samalla lautakunta päätti, että palvelusetelillä hankittujen päiväkotipalvelujen määrä voi olla enintään 20 % koko palvelukokonaisuudesta. Alueellisesti pidetään tasapaino sellaisena, että asukkailla säilyy aito valintamahdollisuus kunnallisen ja yksityisen varhaiskasvatuksen välillä.

Lasten ja nuorten lautakunnalla ei ole huomautettavaa Palstakujan asemakaava-muutos ja tonttijakoehdotukseen.

**Vastine:** OK.

#### 5. Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, maaomaisuuden hallinta

Ei huomautettavaa.

#### 6. Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, kadut ja ympäristö

Ei huomautettavaa.

#### 7. Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa.

#### 8. Elisa Oyj

Elisa Oyj:n omistamia kaapeleita ja suoja-putkia sijaitsee hankealueella. Nämä kaapelit ja suoja-putket, niiden siirrot ja siirrosta aiheutuvat kustannukset tulee huomioida rakennustöitä suunniteltaessa ja toteuttaessa. Mahdollisista laitesiiirroista tulee ilmoittaa minimissään 3 kuukautta etukäteen.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

#### 9. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Alueen päivämelutasot ovat pääasiassa alle 55dB ja rakennus vaimentaa meluvaikutusta kohdaltaan. Tontin kaakkoisreunassa on kapea yli 55 dB:n alue. Päällystetyn alueen eli pysäköintialueen sijoittaminen meluttomalle vyöhykkeelle vä-

hentää varsinaiseen toimintaan käytettävissä olevaa melutonta pinta-alaa. Pysäköintialueen sijoittamista muualle kuin varsinaiseen toimintaan käytettävissä olevalle meluttomalle alueelle tulee vielä tarkastella uudelleen.

Muilta osin asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole huomautettavaa.

**Vastine:**

Melumallinnus osoittaa, että päiväkodin piha-alueen melutaso jää rakennusmassoittelun molemmissa vaihtoehdoissa valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaisen ohjearvojen (päivämelu 55 dB, yömelu 50/45 dB) alle. Päiväkodin saattoliikenteen sekä Palstakujan liikenteen sujuvuuden kannalta tarkoituksenmukaisinta on pysäköintialueen sijoittaminen Palstakujan puoleiseen korttelin osaan. Tällöin korttelin sisäinen liikenne voidaan minimoida ja keskittää mahdollisimman lähelle Palstakujaa. Tarvittaessa pysäköintipaikkoja voidaan sijoittaa myös rakennus- alalle, jolloin osa pysäköintialueesta sijoittuisi Yläpappilantien puoleiseen tontin osaan. Kaikissa kaavan mahdollistamissa massoitteluvaihtoehdoissa tontin alueelle jää riittävästi sellaista piha-aluetta, jolla valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot eivät ylity. Rakennuksen massoittelun ja pihan avautumisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennussuunnittelussa.

**10. Etelä-Karjalan liitto**

Etelä-Karjalan liiton mielestä kaavamuutos on tarpeellinen ja kaavassa on otettu hyvin huomioon toimintaan liittyvät asiat.

Etelä-Karjalan ei ole huomautettavaa tähän asemakaavamuutokseen ja tonttijakoon.

**Vastine:** OK.

**Lausunto pyydettiin myös:**

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Joutsenon kotiseutuyhdistys ry

**MIELIPITEET**

**1. Mielipide 1**

- a) Päiväkotihanketta vastaan ei ole huomautettavaa, mutta on noussut huoli mahdollisen läpiajon kasvamisesta Palstakujan ja Rusthollinkadun välillä. Nykytilanteessakin Rusthollinkadun ja Palstakujan välillä on satunnaista läpiajoliikennettä.

- b) Halutaan varmistaa, että päiväkodin toiminnan myötä ei ala ”läpikulkuralli” aamuisin ja päivän päätteeksi. Autoilijoille tiedon varmistus, että Lempiäisenraitti on tarkoitettu kevyelle liikenteelle.
- c) Lempiäisenraitille rakenteellisia ratkaisuja ja liikennemerkkejä, joilla estetään läpiajon mahdollisuus. Asukkaiden pyytämät betoniporsaat ovat suhteellisen hyvin estäneet läpiajon keväästä syksyyn. Talvisin porsaat on poistettu auran helpottamiseksi. Betoniporsaiden määrää olisi syytä lisätä, koska osa autoilijoista koukkii porsaiden ohi.

**Vastine:**

a), b) ja c) Rusthollinkadun ja Palstakujan välinen kevyen liikenteen väylä ei kuulu asemakaavamuutosalueeseen. Mikäli Rusthollinkadun ja Palstakujan välillä alkaa esiintyä luvatonta läpikulkua, voidaan sen estämiseksi tuoda paikalle tarvittaessa rakenteellisia esteitä.

**2. Mieli pide 2**

- a) Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida riittävä määrä parkkipaikkoja, jotta Palstakuja ei tukkiudu.
- b) Huoltoväylä tulee olla toisessa päässä taloyhtiöön nähden meluhaittojen yms. vähentämiseksi.

**Vastine:**

- a) Kaavassa on määritetty kuinka paljon pysäköintipaikkoja on mitoitettava henkilökunnalle ja saattoliikenteelle. Pysäköintipaikat on toteutettava tontille pysäköintialueeksi varatulle alueelle (p). Osa pysäköintipaikoista voidaan sijoittaa rakennusalalle.
- b) Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan huoltopiha tulee toteuttaa Yläpappilantien puoleiseen tontin osaan.