
KOKOUSTIEDOT

Aika	Torstaina 4.1.2018 klo 17.00 – 17.37
Paikka	Kokoushuone Sorjonen, Lappeenrannan kaupungintalo 2. kerros

OSALLISTUJAT	litiä Markus Mikko Hietamies	kokouksen puheenjohtaja sihteeri
Hallituksen jäsenet	Ruokoniemi Kimmo Arminen Larisa Hooman Ari	hallituksen puheenjohtaja jäsen jäsen
Muut osallistujat	Jay Clarisse Kaijansinkko Leena Karhu Jari Papinniemi Markku Pulkinen Tiina Seppälä Tarja Vilkko Antti	LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen
	Hämäläinen Timo Immonen Eero Tolvanen Katri	kiinteistöjohtaja lakimies toimitilajohtaja
	Naukkarinen Olli	rahoitus- ja strategiajohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Markus litiä
puheenjohtaja

Mikko Hietamies
sihteeri

Larisa Arminen

Kimmo Ruokoniemi

Ari Hooman

KÄSITELLYT ASIAT

1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 §	Pöytäkirjan tarkastajan valinta.....	3
3 §	Hovinpellon päiväkodin KVR-urakoitsijan valinta	3
4 §	Linnoituksen rakennusten julkisivujen kunnostus.....	4
5 §	Muut asiat.....	5
6 §	Kokouksen päättäminen.....	6

4.1.2018

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pj Todetaan hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Hallitus Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 § Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Pj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaja.

Hallitus Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Ari Hooman.

3 § Hovinpellon päiväkodin KVR-urakoitsijan valinta

Esittelijä:

Toimitusjohtaja Mikko Hietamies, puh. 0400 509611
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Valmistelijä/lisätiedot:

Toimitilajohtaja Katri Tolvanen, puh. 040 574 3630
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Liitteenä 1 on Rakennusurakkatarjousten avauspöytäkirja ja KVR-urakan tarjousvertailu ja pisteytys.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lappeenrannan Toimitilat Oy ja Lappeen Rakennuttaja Oy ovat laatineet yhteistyössä Hovinpellon päiväkodin hankesuunnitelman, joka on hyväksytty Lasten ja nuorten lautakunnassa 25.9.2017 ja Lappeenrannan Toimitilat Oy:n hallituksessa 28.9.2017.

Lappeen Rakennuttaja Oy on Lappeenrannan Toimitilat Oy:n/Lappeenrannan Kuntakiinteistöt Oy:n toimeksiannosta kilpailuttanut Hovinpellon päiväkodin KVR-urakan. KVR-Urakkakilpailu julkaistiin Hilma -palvelussa 26.10.2017 ja urakkatarjoukset saatiin 15.12.2017.

Pidetyssä urakkakilpailussa urakoitsijoiden valintaperusteina ovat kokonaistaloudelliset perusteet, jonka kriteerit ilmoitettiin urakkatarjouspyyntöasiakirjoissa.

KVR-urakkatarjouksen teki 2 urakoitsijaa.

4.1.2018

Laatupisteiden arviointiin osallistuivat Lappeenrannan Toimitilat Oy:n, Lappeen Rakennuttaja Oy:n ja Lappeenrannan kaupungin hyvinvointi- ja sivistystoimialan varhaiskasvatuksen edustajat.

KVR-urakkatarjouksen perusteella kokonaistaloudellisin perustein eniten pisteitä sai Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy, pistemäärä 90,656 ja urakkasumma 2 979 126,11 € euroa (Alv 0 %).

Hankkeen kokonaiskustannusarvio urakkatarjousten perusteella on 3 250 000 euroa (Alv 0 %) sisältäen vanhan liikerakennuksen purkukustannukset 38 000 euroa (alv 0%). Hankesuunnitelmaan verrattuna kustannusarvio on 100 000 euroa suurempi. Arvioitu tilavuokra käyttäjälle ei kuitenkaan oleellisesti muutu.

Tj Hallitus päättää valita Hovinpellon päiväkodin KVR-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisin perustein Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy:n pistemäärällä 90,656 ja urakkasummalla 2 979 126,11 euroa (Alv 0 %).

Hallitus Hyväksyttiin.

4 § Linnoituksen rakennusten julkisivujen kunnostus

Esittelijä:
Toimitusjohtaja Mikko Hietamies, puh. 0400 509611
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Valmistelija/lisätiedot:
Toimitilajohtaja Katri Tolvanen, puh. 040 574 3630
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Liitteenä 2 on rakennusurakkatarjousten avauspöytäkirja ja kelpoisuuden arviointi.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lappeenrannan Toimitilat Oy yhdessä Lappeen Rakennuttaja Oy:n kanssa on suunnitellut Lappeenrannan Linnoituksessa sijaitsevien Ratsuväkimuseon, Rakennus 19:n, Etelä-Karjalan taidemuseon (rakennukset 23 ja 24), Kaupunginarkiston (rakennus 1b), Etelä-Karjalan museon (rakennukset 27 ja 28) sekä Käräjätilon julkisivujen korjaustyöt ja kilpailuttanut rakennusurakan.

Rakennusurakka käsittää edellä mainittujen kuuden suojellun rakennuksen kivirakenteisten julkisivujen rappaus- ja maalauskor-

4.1.2018

jaukset.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma -palvelussa 18.10.2017 ja urakkatarjoukset saatiin 20.11.2017 mennessä.

Julkisivujen kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa 3.4.2018 – 1.10.2018 välisenä aikana.

Pidetyssä urakkakilpailussa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena oli halvin hinta.

Urakkatarjouksen teki kolme urakoitsijaa.

Kolmesta tarjoajasta vain yksi täytti kelpoisuusehdot yritykselle ja vastaavalle työnjohtajalle asetettuja referenssivaatimuksia koskien. Yritykseltä ja vastaavalta työnjohtajalta vaadittiin kummaltakin vähintään 3 työreferenssiä viimeisen 10 vuoden ajalta laajuudeltaan ja vaativuudeltaan vastaavista historiallisten ja suojeltujen rakennusten korjaustöistä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen urakkatarjouksen teki Maalausliike E. Heiskanen Oy 617 000 euroa (+alv).

Tarjouksen mukaiset kohdekohtaiset hinnat:

Ratsuväkimuseo	77 000 euroa (+alv)
Rakennus 19	24 000 euroa (+alv)
Etelä-Karjalan taidemuseo (rakennukset 23 ja 24)	81 000 euroa (+alv)
Kaupunginarkisto (rakennus 1b)	197 000 euroa (+alv)
Etelä-Karjalan museo (rakennukset 27 ja 28)	178 000 euroa (+alv)
Käräjätalo	60 000 euroa (+alv).

Tj Hallitus päättää toteuttaa Lappeenrannan Linnoituksessa sijaitsevien Ratsuväkimuseon, Linnoituksen rakennuksen nro 19, Etelä-Karjalan taidemuseon (rakennukset 23 ja 24), Kaupunginarkiston, Etelä-Karjalan museon (rakennukset 27 ja 28) sekä Käräjätalon julkisivujen kunnostuksen ja päättää valita urakoitsijaksi Maalausliike E. Heiskanen Oy:n tarjoushintaan 617 000 euroa (+alv).

Hallitus Hyväksyttiin.

5 § Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

4.1.2018

6 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.37.