

## ASEMAKAAVATON ALUE



## Yleiset määräykset:

La/te-2-alueen ja kr-rakennusalan välille saa sijoittaa kulkuyhteyksiä ja - rakenteita. Kr- ja Kirk- alueille johtavat kulkuyhteydet tulee toteuttaa esteettöminä.

Alueelle saa sijoittaa kaavakartalle merkityn rakennusoikeuden ja rakennusalojen lisäksi yhteensä 50 kerros-m<sup>2</sup> talusrakennuksia, yksittäisen rakennuksen kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 10 kerros-m<sup>2</sup>.

Rakennukset, terassit ja kulkurakenteet tulee toteuttaa pilarirakenteisina ilman korkeita umpinaisia sokkelipintoja.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkurakenteiden materiaalina tulee käyttää väritykseltään tumman ruskeaa tai tumman harmaata puuta. Terassien ja kulkurakenteiden materiaalina voidaan käyttää myös itsestään harmaantuvaa puuta. Rakennusten katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Alueelle saa sijoittaa kuivakäymälöitä laavujen/nuotiopaikkojen ja ravintolan yhteyteen.

Kaava-alueen luonnonmukaisia maastonmuotoja ei saa muuttaa louhimmalla, pengertämällä tai kaivamalla, poislukien vesihuoltolinjojen edellyttämä maastonmuokaus.

Rakennusten, rakennelmien ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä alueen osa tulee säilyttää luonnonmukaisena ja alueen luontoarvot tulee säilyttää. Alueelta saa kaataa ulkoilureitin ja rakennusten tai rakennelmien välittömästä läheisyydestä ainoastaan huonokuntoiset ja vaaralliset puut. Kaadettuja puuta tulee jättää alueelle lahoppuiksi.

Asemakaava-alueen rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

VR-4-alue on kiinteistönomistajan toteutettava.

Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Kaava-alueen vesipisteillä varustetut rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon, jolloin liittäminen kustannuksista vastaa alueen toteuttaja.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW 1 100). Alin sallittu tulvasta vaurioituva rakentamiskorkeus on +78,7 metriä (N2000).

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiväyhykkeellä. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen lausunto.



**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

### ASEMAKAAVA

Osalle Lapveden kylän (438) tilaa 1:74 (Suurpappila).

### MUODOSTUU

1 LINNOITUS, Retkeily- ja ulkoilualue sekä vesialuetta.  
Kaupunginosan rajan siirto

Lappeenrannassa 16.2.2022, muutettu 19.4.2022 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 18.11.2021 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

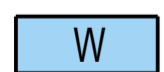
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 10.1.-28.1.2022	
	Kaup.keh. Itk 23.2.2022	
	KH 28.2.2022	
	Nähtävillä 3.3.-4.4.2022	
	KH 25.4.2022	
	KV	
Suunnittelija NS	Valmistelija KK	
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2764	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa retkeilyä, ulkoilua ja matkailua palvelevia rakennuksia.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

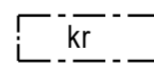
1 Kaupunginosan numero.

LIN Kaupunginosan nimi.

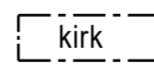
KARHUSAARI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

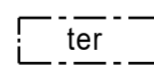
50 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



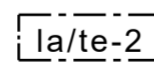
Kahvilaravintolan rakennusala.



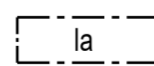
Kirkollisen rakennuksen rakennusala.



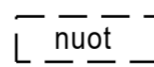
Terassin rakennusala.



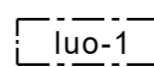
Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laituri- ja terrassirakenteita.



Vesialueen osa, jolle saa rakentaa laiturirakenteita.



Ohjeellinen nuotiopaikan ja laavun rakennusala. Yksittäisen rakennelman kokonaisala ei saa ylittää 20 m<sup>2</sup>.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.

Ulkoilureitti.