

§ 21 Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavan täytäntöönpano (kaavanumero Y48)

Vastaanottajan nimi	Lähetyspäivä	Tiedoksiantotapa	Lisätietoja
Kaavoitus	19.1.2018	Sähköpostitse	

Otteen oikeaksi todistaa Lappeenrannassa **19.1.2018**

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavan täytäntöönpano (kaavanumero Y48)

Liittyy asiahallinnan asiaan:
1436/10.02.02.00/2014

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jarva Kimmo **puh.** 05 616 2001

Valmistelija/lisätiedot: Kaupunginsihteeri Willberg Juha **puh.** 040 501 1561
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Liitteet

1. Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavakartasta, jossa on esitetty valituksen kohteena oleva M-6/T-1/res -aluevaraus Mustolassa.
2. Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavakartasta, jossa on esitetty valituksen kohteena olevat aluevaraukset (RA-1, AT/s-2) Lampo- ja Utrasaaressa.

Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan/kaupunkisuunnittelun kirje
11.1.2018:

Kaavanumero Y 48

Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavasta on jätetty Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaksi valitusta:

- 1) Valitus kohdistuu Lampo- ja Utrasaareen. Valituksessa vaaditaan, että Lampo- ja Utrasaareen osoitetut loma-asuntoalueet (RA-1) muutetaan ympärivuotisiksi asuinalueiksi. Lisäksi vaaditaan, että Utrasaarentien pohjoispuolelle osoitettu AT/s-2 -alue poistetaan niiltä osin kuin se menee päällekkäin luo 3-alueen kanssa.
- 2) Valitus koskee Mustolaan osoitettua M-6/T-1/res -aluetta. Valituksessa vaaditaan, että aluevaraus tulee kumota tilojen Kuusikko 5:7, Lauroja 7:1, Tuomio 5:18 ja Imikkä 5:19 kohdilta maanomistajalle kohtuuttomana. Lisäksi valituksessa

katsotaan, että kaavaa varten tehdyt selvitykset ovat puutteelliset kyseisen M-6/T-1/res -alueen osalta.

Maankäyttö ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että Lappeenrannan kaupunginhallitus määrää Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella voimaan kaupunginvaltuuston 13.11.2017 tekemän hyväksymispäätöksen § 122 (Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030, itäisen osa-alueen osayleiskaavaehdotus) niiltä osin, joihin valitukset eivät kohdistu. Valitusten kohteena olevat aluevaraukset on esitetty liitteenä olevissa osayleiskaavaotteissa.

Esittelijän ehdotus

Kaupunginhallitus päättää MRL 201§:n mukaisesti määrätä kaupunginvaltuuston päätöksen 13.11.2017 § 122, joka koskee Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavaa 2030, Itäisen osa-alueen osayleiskaavaehdotusta, tulemaan voimaan muilta kuin niiltä osin, joihin valitus kohdistuu. Valituksen alaiset ja nyt täytäntöönpanoa vaille jäävät aluevaraukset on merkitty oheisiin liitekarttoihin.

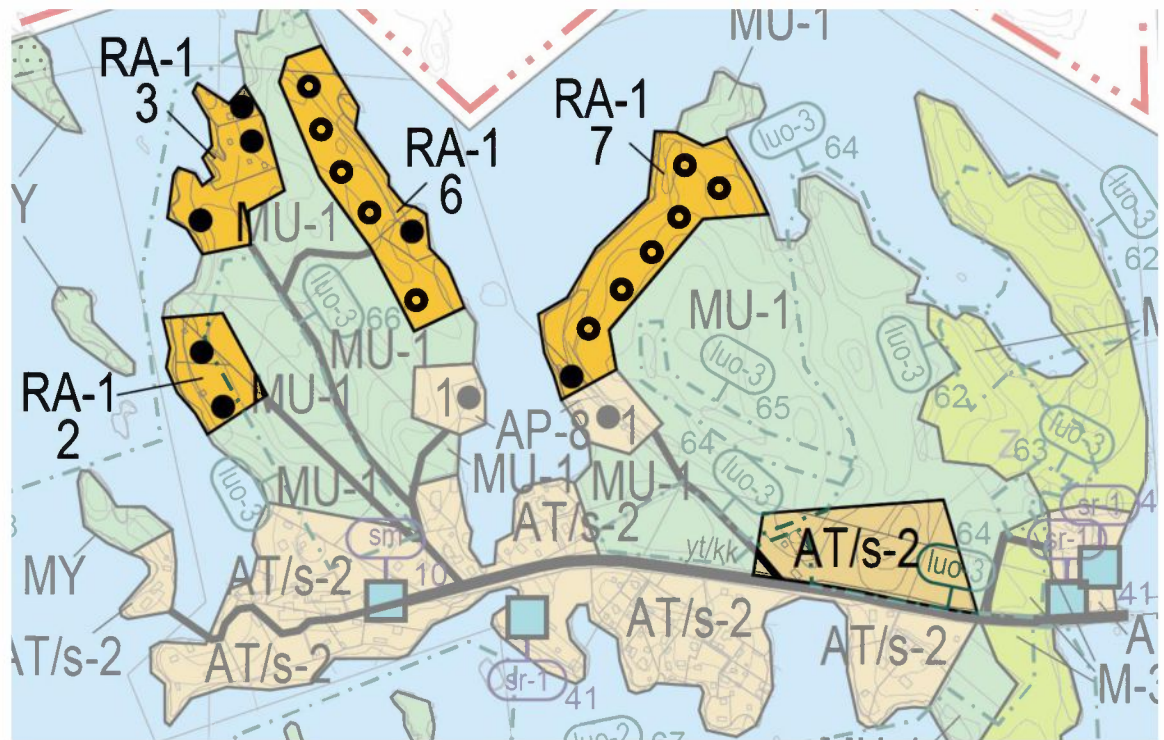
Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Muutoksenhakijat

Liite 1

Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavakartasta, jossa on esitetty valituksen kohteena olevat aluevaraukset (RA-1, AT/s-2) Lampo- ja Utrasaassa.



RA-1

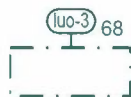
Loma-asuntoalue.

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talusrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m², ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talusrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suoja- puusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.

AT/s-2

Kyläalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

Alueen olemassa oleva rakennuskanta pyritään säilyttämään. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista siten, että alueen katutilan, pihaympäristöjen ja rakennuskannan ominaispiirteet ja mittakaava säilyvät. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250k-m² suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alue on rakennusjärjestyksen mukaisesti suunnittelutarvealuetta.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/ tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaseston liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

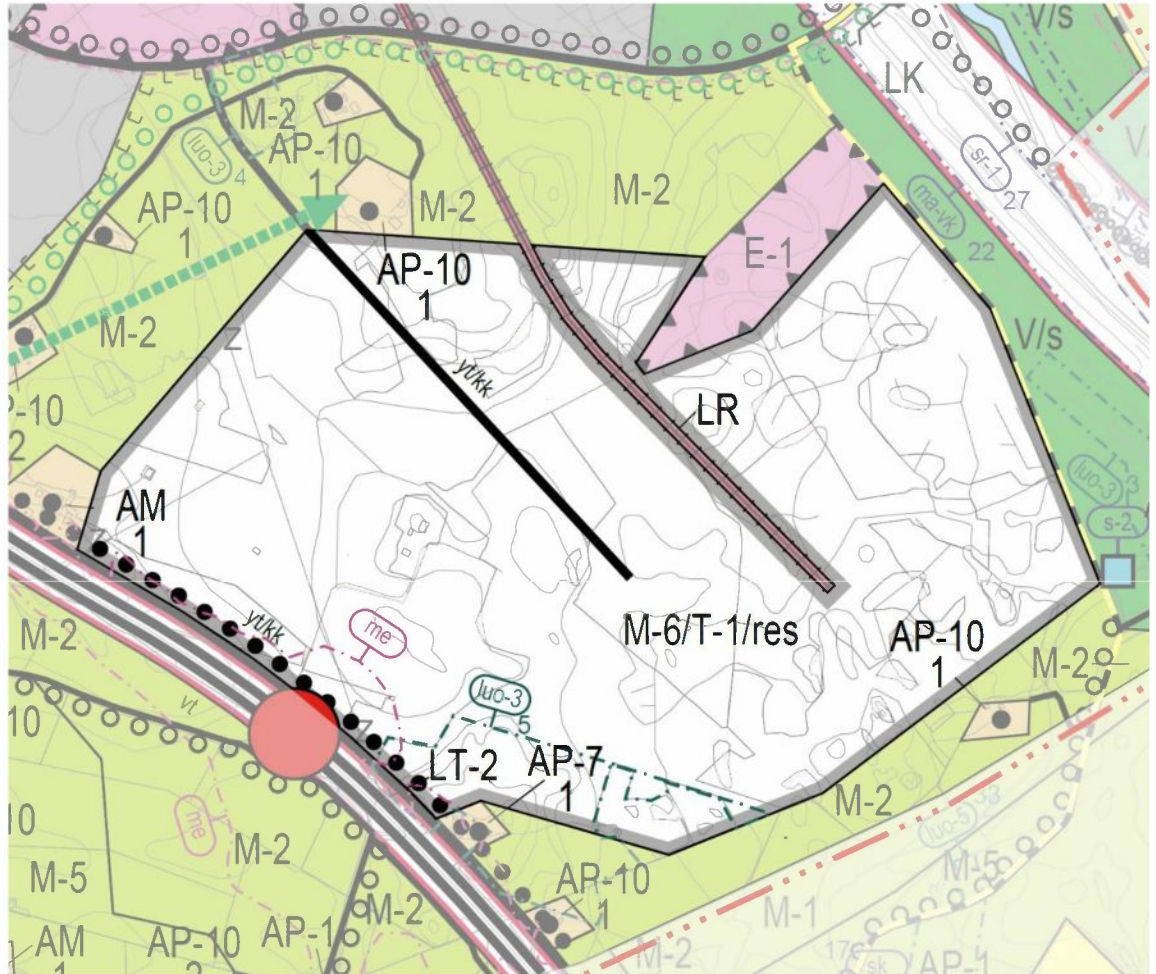
Alueisiin kuuluvat kiinteistöt:

AT/s-2 405-437-3-249, 405-437-3-239, 405-437-3-62

RA-1 405-480-1-289, 405-480-1-288, 405-480-1-242, 405-480-1-180, 405-480-1-254, 405-480-1-255, 405-480-1-326, 405-414-1-145, 405-480-1-113, 405-480-1-115, 405-480-1-153, 405-437-3-239

Liite 2

Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavakartasta, jossa on esitetty valituksen kohteena oleva M-6/T-1/res -aluevaraus Mustolassa.



M-6/T-1/res

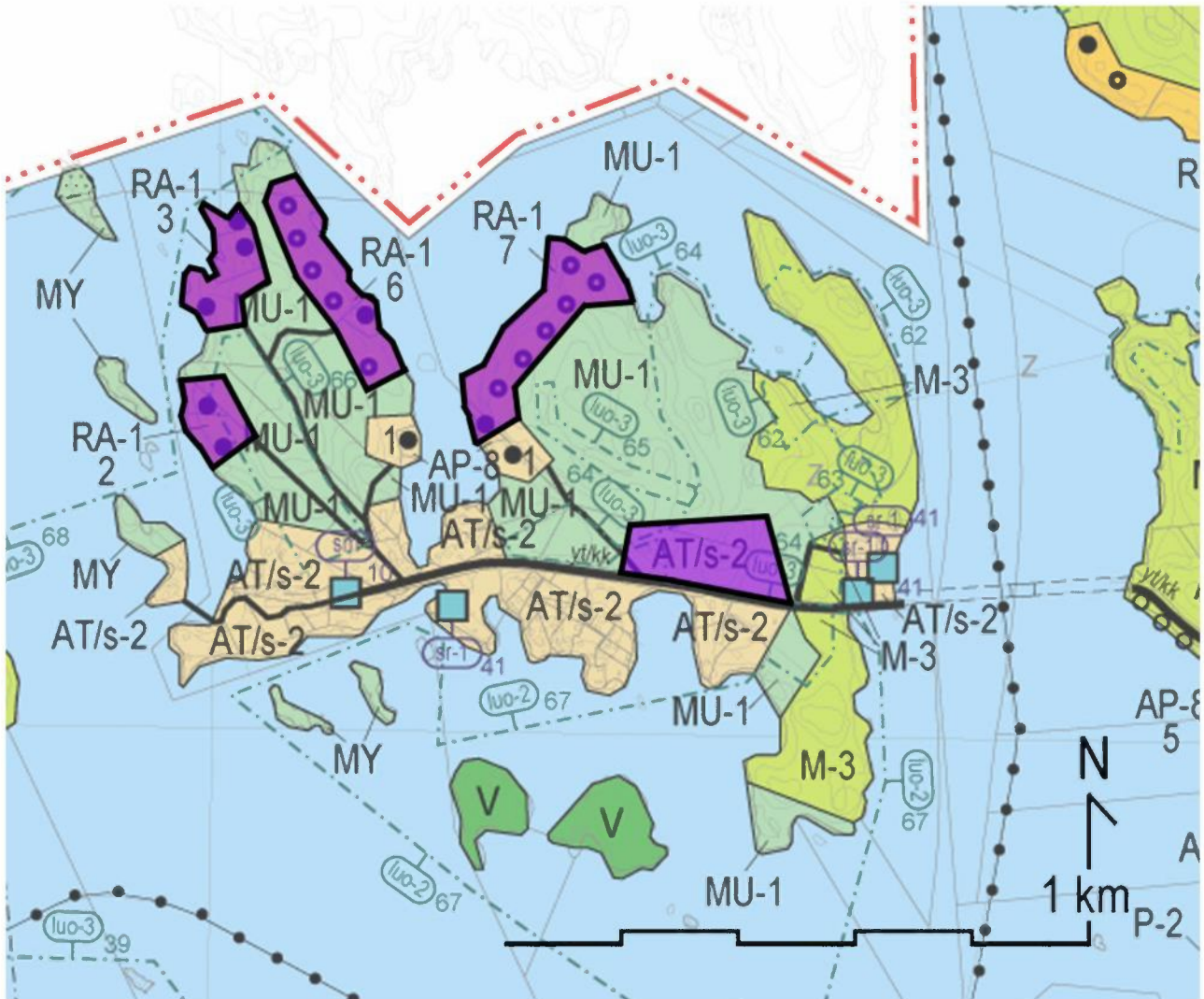
Maa- ja metsätalousvaltainen alue./Teollisuuden ja varastoinnin reservialue.
Alueen maankäytön pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Merkintä osoittaa teollisuusalueen laajenemissuunnan sen jälkeen, kun Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 ensisijaiset teollisuusalueet ovat toteutuneet. Teollisuusalueen ja valtatie 13 välinen ajoneuvoliikenne tulee ohjata Soskuan sulkutien kautta.

Alueeseen kuuluvat kiinteistöt:

M-6/T-1/res 405-425-5-32, 405-425-5-14, 405-425-5-18, 405-425-5-19,
405-425-5-20, 405-425-2-15, 405-425-1-35, 405-425-7-1,
405-425-1-18, 405-425-1-40, 405-425-1-38, 405-425-1-36,
405-425-1-34, 405-425-1-25, 405-425-1-30, 405-425-8-0

Liite 1

Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaavakartasta, jossa on esitetty valituksen kohteena olevat aluevaraukset (RA-1, AT/s-2) Lampo- ja Utrasaassa.



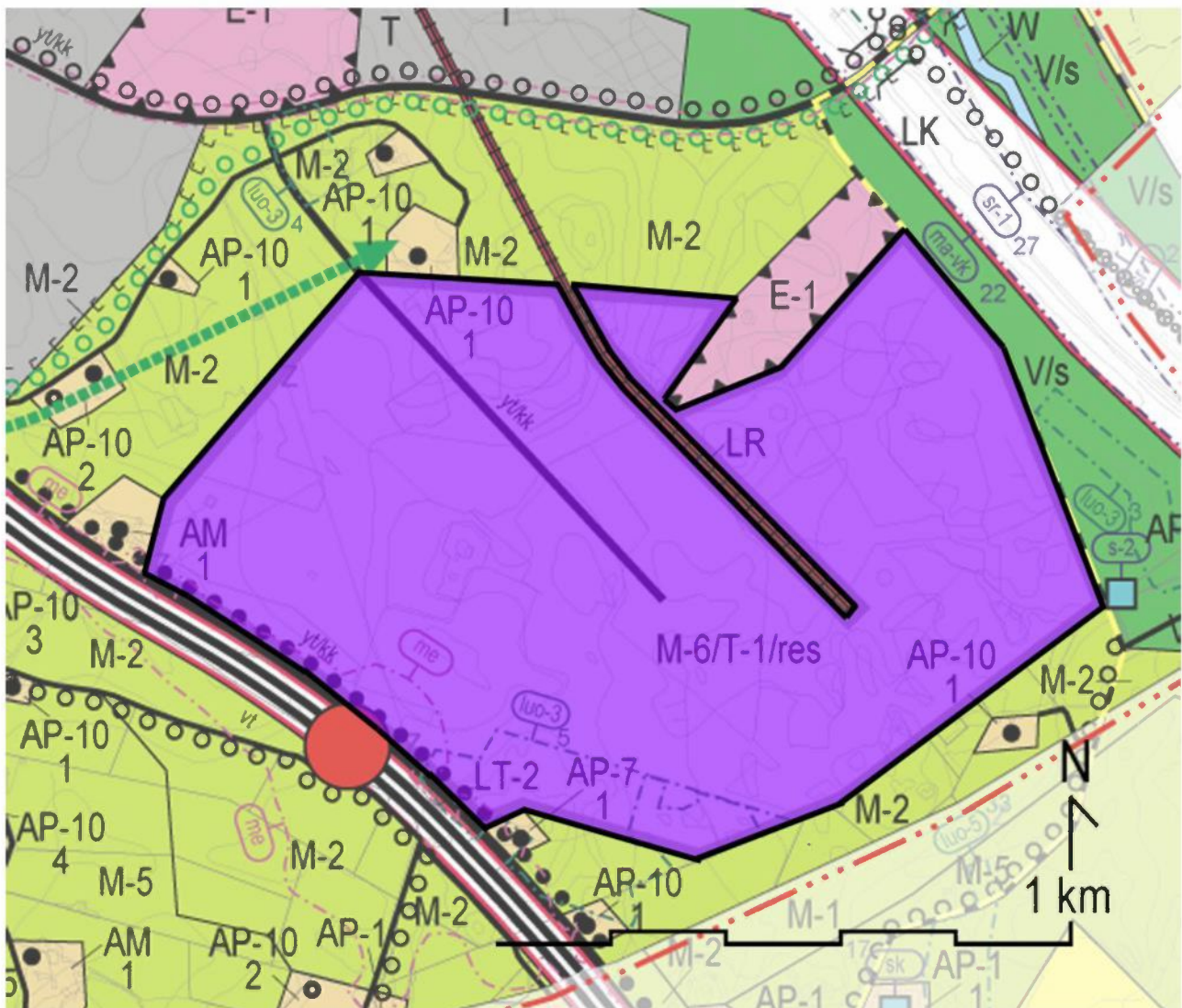
Valituksen alaiset alueet.

Alueisiin kuuluvat kiinteistöt:

405-437-3-249, 405-437-3-239, 405-437-3-62, 405-480-1-289,
405-480-1-288, 405-480-1-242, 405-480-1-180, 405-480-1-254,
405-480-1-255, 405-480-1-326, 405-414-1-145, 405-480-1-113,
405-480-1-115, 405-480-1-153

Liite 2

Ote Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 Itäisen osa-alueen osayleiskaava-kartasta, johon on merkitty valituksen alainen alue Mustolassa.



Valituksen alainen alue.

Alueeseen kuuluvat kiinteistöt:

405-425-5-32, 405-425-5-14, 405-425-5-18, 405-425-5-19,
405-425-5-20, 405-425-2-15, 405-425-1-35, 405-425-7-1,
405-425-1-18, 405-425-1-40, 405-425-1-38, 405-425-1-36,
405-425-1-34, 405-425-1-25, 405-425-1-30, 405-425-8-0