




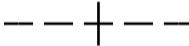
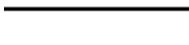
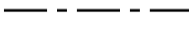
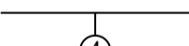

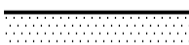
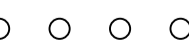


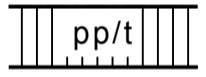
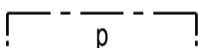



-  POISTUVA KAAVA
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, johon tulee varata linja-autoaseman tarvitsemat matkahuolto- ja yleisötilat

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  **KL** Liikerakennusten korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 202** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 204** Korttelin numero.
- VÄLTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Pysäköimispaikka.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pysäköintialue tulee jäsenellä puin ja istutuksin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Istutettavalle alueelle saa tehdä kulkureittejä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Uudisrakennuksen arkkitehtuurissa, julkisivumateriaaleissa, julkisivujen jäsentelyssä ja väriyksessä tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja ja huomioida rakennuksen sijainti taajaman keskustassa.

Uudisrakennuksen Keskuskadun ja pysäköintialueiden puoleisten julkisivujen mainoksissa ja niiden sijoittelussa on huomioitava hautausmaan läheisyys.


Kaupunkikuvatyöryhmältä on pyydyttävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

AUTOPAIKKOJEN LASKENTANORMIT:

1. Päivittäistavaraliikkeen vähintään 1 ap / 30 kerros-m2
2. Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m2

Tontilla on varattava polkupyörien pysäköintialueita ja säilytystä varten riittävästi tilaa. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1pp / 350 kerros-m2

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 202 LINTUKANGAS, kortteli 204, ohjeelliset tontit 1 ja 2 ja katualuetta	
MUODOSTUU 202 LINTUKANGAS, kortteli 204, tontti 4 ja katualuetta	
TONTTIJAKO 539 Kesolan kylän osalle tilaa RN:o 1:522 538 Karsturannan kylän osalle tilaa RN:o 11:428	
MUODOSTUU 202 LINTUKANGAS, kortteli 204, tontti 4	
Lappeenrannassa 18.6.2018, muutettu 16.8.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 11.1.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 23.4.-14.5.2018 Kaup.keh. Itk KH Nähtävillä KV
Valmistelija SI Mittakaava 1:1000	Piirtänyt SI Työ nro K2654