

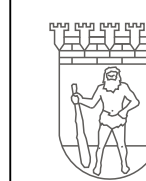
Rakentamisessa tulee noudattaa tämän asemakaavan liitteenä 12 olevaa rakentamishojeistoa.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET:
AP-alueet:

- erillispientalot ja paritalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1 ap / asunto

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 kerros-m²
Muut toimitilat 1 ap / 100 kerros-m².



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
206 HONKALAHTI, kortteli 44, korttelin 43 osa sekä katualuetta.
MUODOSTUU
206 HONKALAHTI, kortteli 44, kortteli 43 tontit 1-4 sekä katu- ja suojaviheralueita.

TONTTIJAKO
535 JOUTSENON KYLÄN tiloille RN:o 10:449, RN:o 10:5, RN:o 70:1, RN:o 70:3, RN:o 70:4 ja RN:o 71:1 sekä osalle tilaa 45:2.

MUODOSTUU
206 HONKALAHTI, kortteli 44 tontti 1 ja kortteli 43 tontit 1-4.

Lappeenrannassa 24.10.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 6.6.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 20.8.-10.9.2018

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija TS Piirtänyt TS

Mittakaava 1:2000 Työ nro K2436

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
KTY-10 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

450(300) Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Suluissa oleva rakennusoikeus osoittaa yhteen tasoon sallittavan maksimikerrosalan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

sr-12 Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus ei saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kortteleissa 43 ja 44 sekä EV-alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ennen kuin rakennuksista on laadittu Etelä-Karjalan museon hyväksymä inventointi.

Uudisrakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja rakennusten tulee olla puuvuorattuja.

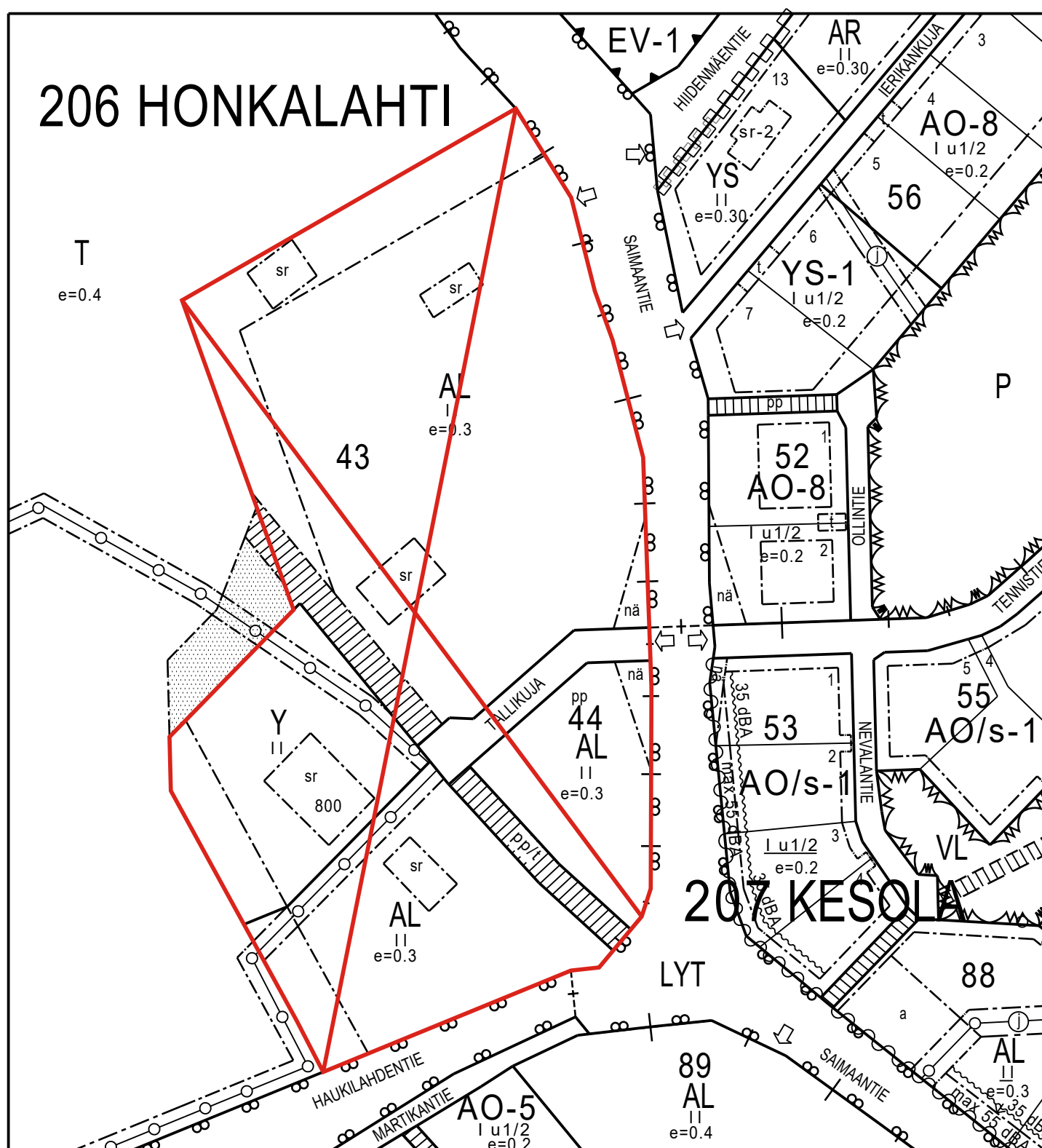
AP-korttelialueella tulee varata liikennemelulta suojattua oleskelupihaa siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa Laeq 7-22 55 dB eikä yöaikaista ohjearvoa Laeq 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa ja säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä pihapiiriin perinnekasvillisuutta.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan muu lepakoiden käyttämä alue (III luokan lepakoalue) ja Honkalahden päiväkodin ympäristö lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka (I luokan lepakoalue). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulalla (49 §). Korjausrakentamisessa tulee huomioida, etteivät lepakoiden elinolosuhteet rakennuksessa muutu eikä niiden liikkuminen rakennuksiin esty. Lepakoiden käyttämällä alueella puustorakenteen tulee olla monipuolinen, vanhoja puita ja kolopuita säästävää.

Suojaviheralueella (EV) ja korttelin 43 tontilla 4 olevat sykeröpoimulehden kasvupaikat on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

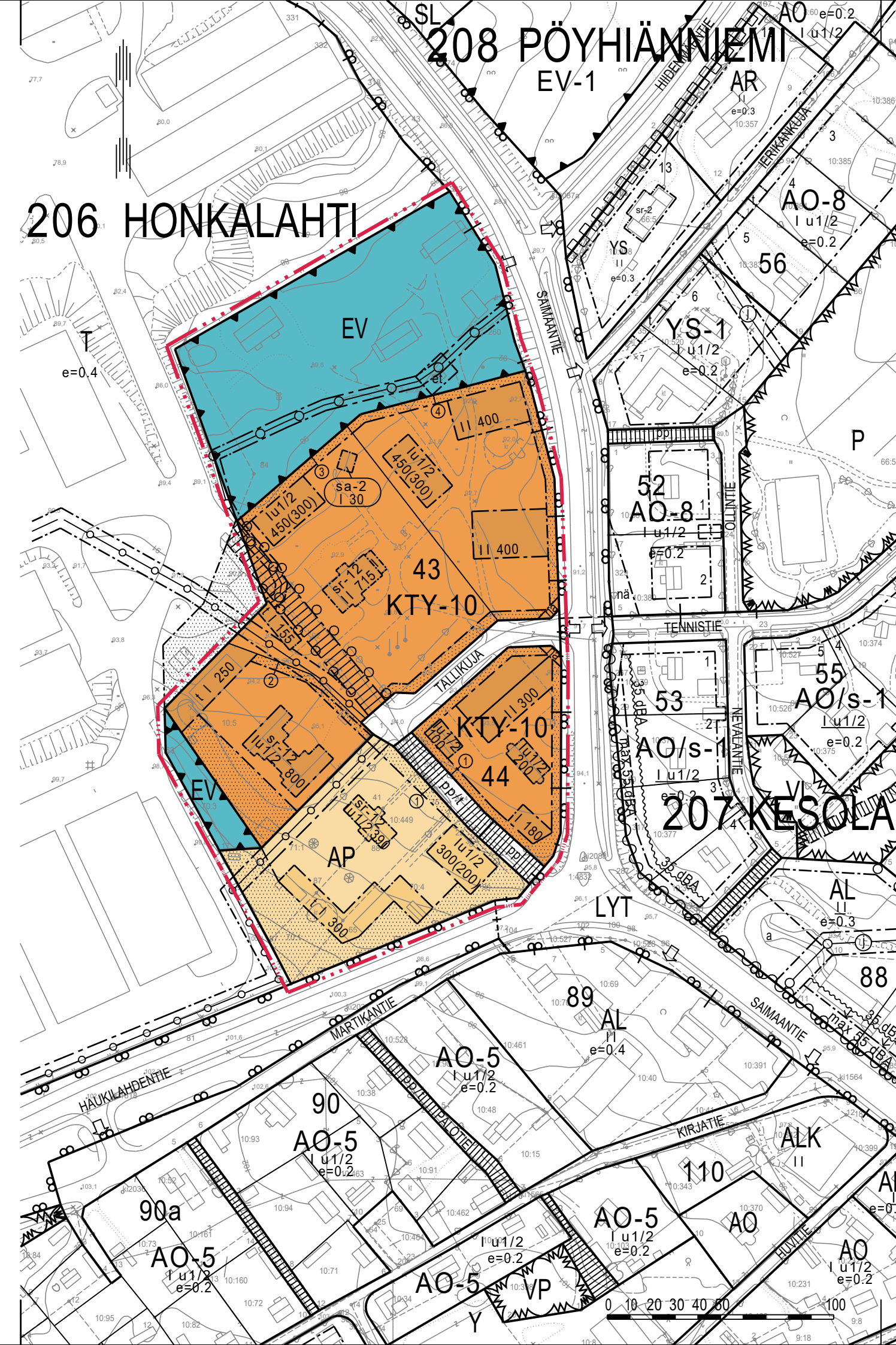


POISTUVAT KAAVAMERKINNÄT

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

sr Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Paikallishistoriallisesti merkittävä rakennus tai rakennusryhmä, jota ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen purkamisesta tai muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin 6 kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
KTY-10 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

450(300) Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Suluissa oleva rakennusoikeus osoittaa yhteen tasoon sallittavan maksimikerrosalan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

sr-12 Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sa-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus ei saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kortteleissa 43 ja 44 sekä EV-alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa ennen kuin rakennuksista on laadittu Etelä-Karjalan museon hyväksymä inventointi.

Uudisrakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja rakennusten tulee olla puuvuorattuja.

AP-korttelialueella tulee varata liikennemelulta suojattua oleskelupihaa siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa Laeq 7-22 55 dB eikä yöaikaista ohjearvoa Laeq 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa ja säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäistä pihapiiriin perinnekasvillisuutta.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan muu lepakoiden käyttämä alue (III luokan lepakoalue) ja Honkalahden päiväkodin ympäristö lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka (I luokan lepakoalue). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulalla (49 §). Korjausrakentamisessa tulee huomioida, etteivät lepakoiden elinolosuhteet rakennuksessa muutu eikä niiden liikkuminen rakennuksiin esty. Lepakoiden käyttämällä alueella puustorakenteen tulee olla monipuolinen, vanhoja puita ja kolopuita säästävää.

Suojaviheralueella (EV) ja korttelin 43 tontilla 4 olevat sykeröpoimulehden kasvupaikat on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.