



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- K-9** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös asuin-, majoitus- ja ravintolatiloja, päiväkotit sekä vanhusten palveluja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



**POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT**

- Puisto.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Puisto.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 5 LEIRI** Kaupunginosan numero.
- 5 LEIRI** Kaupunginosan nimi.
- 37** Korttelin numero.
- HELSINGINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 980** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- rky** Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen toteuttamisessa ja rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopivuus valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Autotallien ja talousrakennusten rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä tulee käyttää alkuperäisiä rakennusosia vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

- sr-22** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuslupaun tulee liittää museoviranomaisen hyväksymä rakennushistoriallinen selvitys.
- sr-25** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Alkuperäiset välipohjarakenteet tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakennuksen aukotusta ei saa muuttaa. Rakennuslupaun tulee liittää museoviranomaisen hyväksymä rakennushistoriallinen selvitys.
- sr/k** Suojeltava kellar.
- au/s-1** Aukio, joka tulee säilyttää avoimena alueena. Alueen istutussuunnitelmasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Istutettava alueen osa.
- s-12** Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- luo-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu luokan III lepäkoalue. Alueella tulee säilyttää suuret puut, monimuotoinen puustorakenne ja mahdolliset kolopuut. Kirkasta valaistusta tulee myös välttää.
- pel** Pelastustie.
- ajo** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Suojeltava puu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueille on laadittava erillinen puistosuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä museoviranomaisella.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerroksiin. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 5-10 neliometriä asuntoa kohti.

Korttelialueen hulevedet tulee imeyttää tontilla.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Tämän asemakaavan alueelle myönnettävistä rakennus- ja toimenpideluvista sekä katu- ja yleisten alueiden suunnitelmista on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ja kaupunkivaltuutuksesta.

Tällä asemakaavalla vahvistetaan sitova tonttijako 5 Leirin kaupunginosan korttelin 3 tontille 3 ja korttelin 37 tontteille 4 ja 5.

**AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:**  
 Autopaikkoja tulee järjestää vähintään:  
 Asuminen: 1 ap / 100 kerros-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap / asunto.  
 Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m<sup>2</sup>.  
 Majoitus-, ravintola- ja kokoontumistilat: 1 ap / 70 kerros-m<sup>2</sup>.  
 Palveluasuminen 1ap / 180 kerros-m<sup>2</sup>.  
 Sosiaalipalvelut, yleishyödylliseen toimintaan tarkoitettu opiskelija- ja nuorisotasuminen sekä päiväkotit: 1 ap / 150 kerros-m<sup>2</sup> (Lisäksi 1 saattoautopaikka/ 5 päiväkotipaikkaa).  
 Vieraspysäköinti 1 ap / 500 asuntokerros-m<sup>2</sup>.  
 Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä kunkin porrashuoneen 15 kerros-m<sup>2</sup> ylittävää osaa eikä ulkoseinän 250 mm ylittävää osaa tarvitse ottaa huomioon.

**POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:**  
 Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään:  
 - 1 pp / asunto  
 - 1 pp/ 50 kerros-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa  
 - Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m<sup>2</sup>  
 - Päiväkoti 1 pp / 50 kerros-m<sup>2</sup>  
 Palveluasumiselle polkupyörä-/rollaattoripaikkoja tulee järjestää 1 paikka/2 asuntoa.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
 Kaupunkisuunnittelu

**ASEMAKAAVA**  
 457 MUSTOLAN kylän osalle tiloja R:No 1:17 ja 1:6  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 5 LEIRI puistoalueet

**MUODOSTUU**  
 5 LEIRI, kortteli 3 tontti 3, kortteli 37 tontit 4 ja 5 sekä katu- ja lähivirkistysalueet

**TONTTIJAKO**  
 osat 457 Mustolan kylän tiloja R:No 1:6 ja 1:17  
**MUODOSTUU 5 LEIRI** kortteli 37 tontit 4 ja 5

**Osa 5 Leirin puistoaluetta**  
**MUODOSTUU 5 LEIRI** kortteli 3 tontti 3

Lappeenrannassa	24. 3. 2020	Matti Veijovuori, asemakaava-arkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	20. 2. 2020	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä	ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen	4.3. - 23.3.2020
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun p:nä 2020 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaup.keh. Itk	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
	Valmistelija HMM	Piirtänyt HMM
	Mittakaava 1:1000	Työ nro K2623
Juha Willberg, kaupunginsihteeri		