



MYyntIESITE

Lappeenrannan Rauhassa sijaitseva Korsusauna



Korsusauna

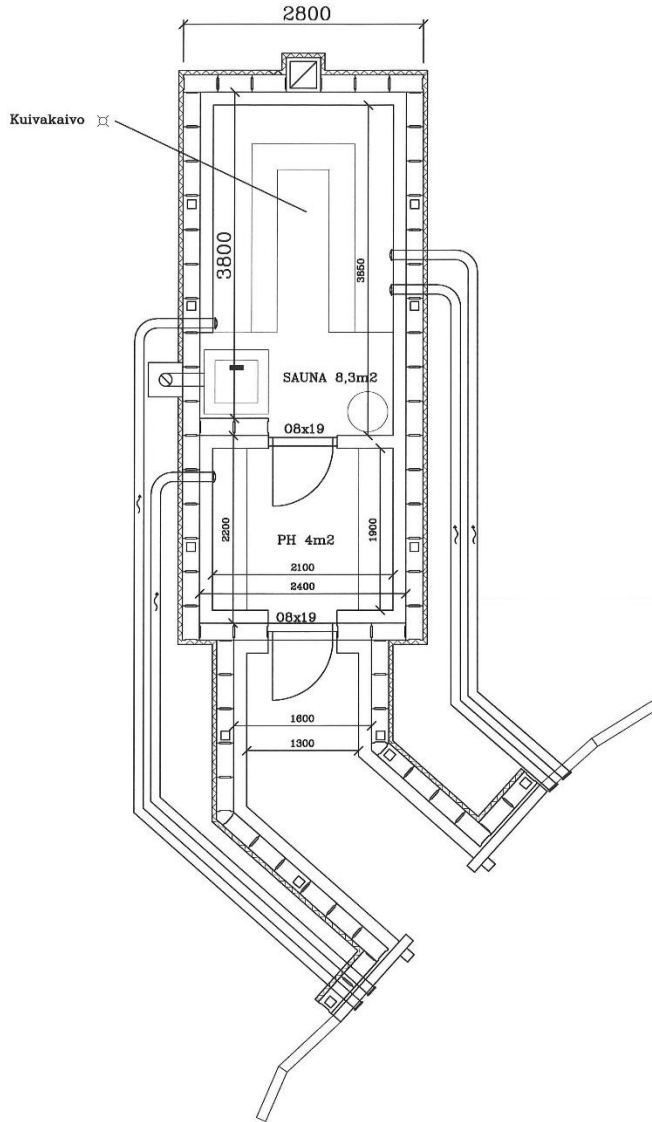
Tekninen toimi | Tilakeskus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



MYyntIESITE



Korsusaunan pohjapiirustus

Tekninen toimi | Tilakeskus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

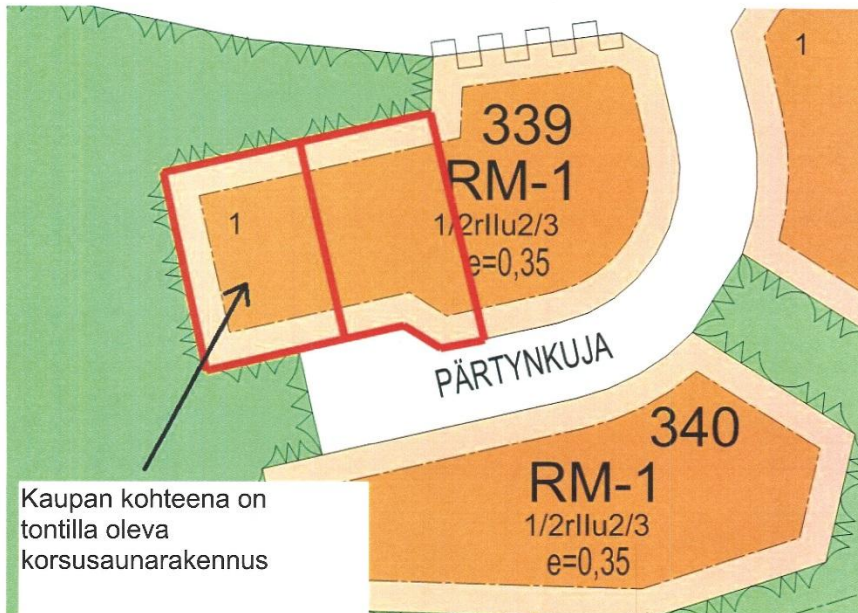
kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



MYyntIESITE



Sijaintikartta



Tonttikartta

Tekninen toimi | Tilakeskus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



MYyntIESITE

Myydään kaksi kartalla näkyvää tonttia maapoliittisen ohjelman mukaisin hinnoin. Tontteihin kuuluu korsusauna

Korsusauna on valmistunut 25.6. – 8.7.2012 pidetyille loma-asuntomessuille. Sauna on suunniteltu ja sisustettu vuonna 1940 piirrettyjen ja rakennettujen korsusaunojen idean pohjalta. Uudet piirustukset täyttävät nykyiset rakennusvaatimukset. Raakatuokeista rakennetun saunan ympärille lisättiin holvikaarirakenne, joka suojaa hirret ja sauna kestää vuosien käytön. Alkuperäiset sirpalesuojat ja julkisivun naamiointi jätettiin pois sekä lisättiin viemäröinti. Vesijohtoa ei ole, vaan saunotaan ja peseydytään perinteisesti kantovedellä. Kiuas on sepän tekemä uniikkikappale. Lopuksi työn tarkasti korsusaunomisesta kokemusta saanut sotaveteraani.

Lisätietoja kohteesta antaa: tilahallintapäällikkö Kimmo Valtonen, p. 040 0480472

Kohteen perustiedot:	Tunnus	893124
	Katuosoite	Pärtyнкуja 5-7
	Postiosoite	55300 Rauha
	Kiinteistötunnus	405-563-11-76 ja 405-563-11-77
	Rakennusvuosi	2012
	Rakennuksen pinta-ala	20 m ²
	Kiinteistön luovutus	Myydään. Tontit myydään maapoliittisen ohjelman mukaisin hinnoin: Myyntihinta tonteista yhteensä 19 708 euroa.
	Tonttien pinta-ala yht.	n. 952 m ²
	Kaavatilanne Kaavamääräys	Asemakaava RM-1, Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Rakennusoikeus	Tehokkuusluku e=0,35. Rakennuspaikalla kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä n. 313 k-m ² .

Tekninen toimi | Tilakeskus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



MYyntIESITE

Tonttijako	Ohjeellinen
Sähkö	On
Vesi	Kunnallinen tonteille, korsusaunaan kantovesi
Jätevesi	Kunnallinen
Lämmitysmuoto	Ei lämmitystä
Suojeltu rakennus	Ei

Tarjousten esittämistapa ja myyntiehdot:

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen.

Kirjalliset tarjoukset toimitetaan joko postitse tai henkilökohtaisesti Asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Molemmissa tapauksissa kuoreen on merkittävä "Myytävät rakennukset ja kiinteistöt".

Kirjalliset tarjoukset kirjataan Winkissä.

Postiosoite:

Lappeenrannan kaupunki/kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Käyntiosoite:

Asiakaspalvelukeskus Winkki
Villimiehenkatu 1, Lappeenranta.

Hintapyyntö: 40 000 euroa.

Kauppakirjat ja maksuliikenne:

Kaikki maksuliikenne ja kauppakirjat tehdään Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen tilakeskuksen ja kiinteistö- ja mittausstoimen kanssa.

Tekninen toimi | Tilakeskus

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi