



7 KIMPINEN

6 TAIKINAMÄKI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-11** Asuinkerrostalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 50 krs-m² liike- ja toimistotiloina.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.

- MAAHERRANK
- 1750
- VI
- map
- par
- p
- nä
- a-16

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maastoleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimuureja.

AK-11-korttelialueelle on varattava ulko-oleskelualueita vähintään 5 m²/asunto

Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Asuinkerrosten julkisivujen tulee olla tiilipintaisia tai rapattuja ja toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA. Parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen tila johon saa sijoittaa autojen säilytyspaikan.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Parvekkeen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

Raja, jolle tulee rakentaa piha-alueen suojaamiseksi liikennemelulta vähintään 2 metriä korkea puupintainen meluaita. Aidan ääneneristävyydysluvun tulee olla vähintään 15 dB.

Suunnittelussa tulee erityisesti huomioida pelastusteiden järjestelyt sisäpihalle.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisten paikoitustilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ asunto. Autopaikkamääräys: 1 ap/ 75 kerros-m².

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän 250mm ylittävää osaa, kunkin porrashuoneen 15 kerros-m² ylittävää osaa sekä väestönsuoja ja aputiloja ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
6 TAIKINAMÄKI, korttelin 10 tontti 7

Ve1

Lappeenrannassa . . . 2019
Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 10. 6. 2019
Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28
Korkeusjärjestelmä N2000

LUONNOS

10.6.2019

Ennakkokuuleminen 18.6. - 6.8.2018	
Kaup.keh. Itk	
KH	
Nähtävillä	
KV	
Valmistelija NS	Piirtänyt EM/NS/HMM
Mittakaava 1:500	Työ nro K2668