



POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puisto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpienalojen korttelialue.		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
VL	Lähivirkistysalue.		Ulkoilureitti.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Osa-alueen raja.		Istutettava alueen osa.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	YLEISET MÄÄRÄYKSET	
36 HAK 242	Kaupungin- tai kunnanosan numero.	Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:3.	
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.	Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee olla pääosin punatiiltä tai punertavalla värillä maalattua puuta.	
	Korttelin numero.	Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.	
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.	
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.	Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyyöhykkeellä. Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastuslaitoksen lausunto.	
	Rakennusala.	Alueelle tehty tonttijako on sitova.	
		AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/75 kerros-m ² , vähintään 1 autopaikka/asunto.	
		Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa/asunto.	

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
36 HAKALI, kortteli 242, tontti 1 ja osa puistoaluetta ja osa katualuetta
MUODOSTUU
36 HAKALI, kortteli 242, tontti 1 ja kortteli 3, tontti 7 sekä lähivirkistysalue

TONTTIJAKO
36 HAKALI, kortteli 242, tontti 1

MUODOSTUU
36 HAKALI, kortteli 242, tontti 1 sekä kortteli 3, tontti 7

Lappeenrannassa . . . 2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa . . . 2020 Riitta Ruutiainen, kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 1.6.-22.6.2020
	Kaup.keh. Itk
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija TS	Piirtänyt AH
Mittakaava 1:500	Työ nro K2724

LUONNOS
25.5.2020