



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - -** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- +** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 6 TAI 10** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 10** Korttelin numero.
- 850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t-5** Talousrakennuksen ja katoksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- par** parvekkeen rakennusala.
- +114,9** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- +112,0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊗** Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla vaaleaa tiiltä tai rapattua pintaa. Asuinrakennuksen päätyjulkisivut on jäsenöitävä ikkuna-aukotuksin tai julkisivupinnan vaihteluilla. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto kattokaltevuudeltaan 1:3-1:2,5.

Tämän asemakaavan alueelle myönnettävistä rakennus- ja toimenpideluvista on pyydetävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Asuntokohtaista ulko-oleskelutilaa on varattava vähintään 5 m². Asuntokohtaisen ulko-oleskelutilan voi toteuttaa myös parvekkeena.

Urheilukadun puoleiseen tontin rajaan on ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta rakennettava pihan puolelta noin 80 cm:n koruinen aita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia kaupunkikuvaan ja tontin rakennuksiin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa enintään 2 metriä rakennuksen ulkoseinästä ulkonevan terassin/pergolan.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tai maastoleikkauksia tule tehdä. Tonttialueelle saa rakentaa tukimuureja.

Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Kaivuutöitä ja parvekkeiden perustusrakenteita ei saa ulottaa kahta (2) metriä lähemmäs tonttien 7 ja 8 välistä rajaa.

Rakennusluvassa tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa. Hulevedet on viivytettävä omalla tontilla ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Autopaikkamääräys: 1 ap/ 100 kerros-m².
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ 50 kerros-m².

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
6 TAIKINAMÄKI, korttelin 10 tontti 7

Lappeenrannassa 20.5.2020, muutettu 28.5.2020, 28.6.2021, 17.9.2021	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
---	-----------------------------------

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 20.5.2021	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
---------------------------	---------------------------------------

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
---	--------------------------

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 18.6. - 6.8.2018
	Kaup.keh. Itk 27.5.2020
	KH 1.6.2020, 5.7.2021
	Nähtävillä 9.8. - 8.9.2021
	KH 27.9.2021
	KV
	Suunnittelija TS
	Valmistelija NSa
	Mittakaava 1:500
	Työ nro K2668