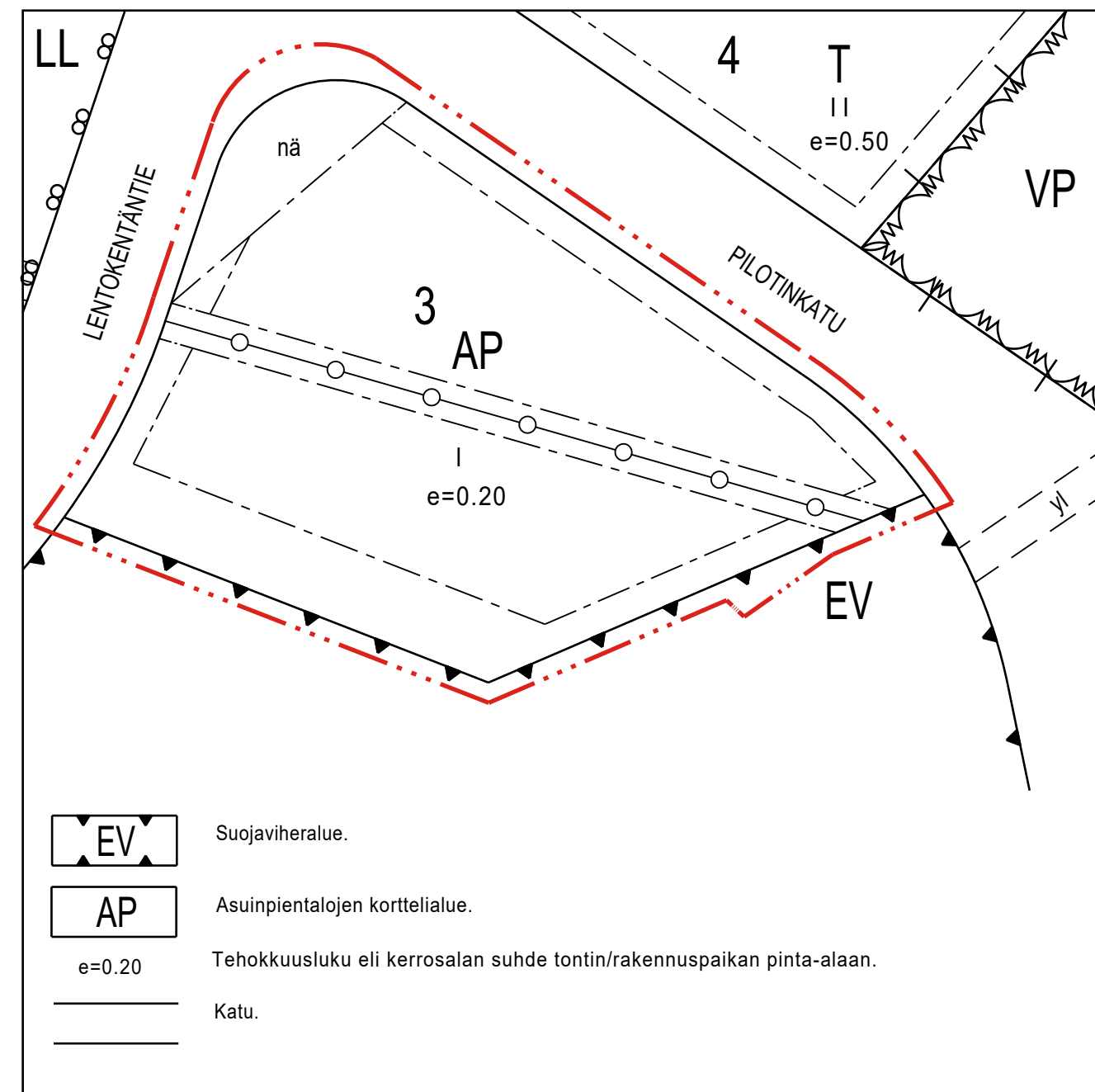


POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-6** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaja- ja varastotiloja sekä matkailua palvelevia tiloja.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

- Osa-alueen raja.
- 3** Korttelin numero.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ▨ Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- p Pysäköimispaikka.
- (+151) Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelin rakennukset ja rakennelmat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodostuu yhtenäinen ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakennusten julkisivumateriaalien valinnassa tulee suosia yhtä tai kahta päämateriaalia, joiden tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina ei sallita profiilipeltiä.

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

Kaava-alueella olevat laitteet, rakennelmat tai puusto eivät saa ylittää lentokentän toiminnan vaatimia korkeusrajoituksia.

Rakennushanketta aloitettaessa on saatava ilmailulain 158 §:n mukainen estelupa.

Majoitus- ja toimistotilojen tai vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikennemelua ja lentoliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB(A).

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää selvitys hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta onnettomuus- ja tulvatilanteessa.

KTY-6 -korttelialueella hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Lastaus- ja purkualueilla huleveden haitta-aineet on käsiteltävä ennen niiden imeyttämistä. Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Piha-aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa puin ja pensain.


Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 40 kerros-m²
- Työpaja- ja varastotilat 1 ap / 200 kerros-m²
- Majoitustilat 1 ap / 70 kerros-m²

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA ON VARATTAVA:

- Liike-, toimisto- ja majoitustilat 1 pp / 50 kerros-m²
- Työpaja- ja varastotilat 1 pp / 100 kerros-m²
- Pysäköinti tulee järjestää hyvin saavutettavasti ja lähelle sosiaaliiloja.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 25 LENTOKENTTÄ, korttelin 3 tontti 3 sekä osalle suojaviher- ja katualueetta.	
MUODOSTUU 25 LENTOKENTTÄ, kortteliin 3 tontti 4 sekä suojaviheraluetta.	
TONTTIJAON MUUTOS 25 LENTOKENTTÄ, korttelin 3 tontille 3 sekä osalle yleisiä alueita 9908:0 ja 9901:0.	
MUODOSTUU 25 LENTOKENTTÄ, kortteli 3 tontti 4.	
Lappeenrannassa 26.4.2021 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 20.4.2021 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokokouminen 16.11.-7.12.2020 Kaup.keh. Itk 5.5.2021 KH Nähtävillä KV
Suunnittelija TS Mittakaava 1:1000	Valmistelija JL Työ nro K2620