

28.9.2017

KOKOUSTIEDOT

Aika	Torstaina 28.9.2017 klo 17.05-18.50
Paikka	Lappeenrannan kaupungintalo, Villimiehenkatu 1, kokoushuone Sorjonen (entinen teknisen lautakunnan kokoushuone) 2. kerros

OSALLISTUJAT

	litiä Markus Pietiläinen Päivi	kokouksen puheenjohtaja sihteeri
Hallituksen jäsenet	Ruokoniemi Kimmo Arminen Larisa Hooman Ari	hallituksen puheenjohtaja jäsen jäsen
Muut osallistujat	Aalto Taavi Kaijansinkko Leena Maijanen Jarmo Nousiainen Satu Papinniemi Markku Räsänen Erkki Seppälä Tarja Vilkko Antti	LATO Oy:n hall. varajäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hall. varajäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen LATO Oy:n hallituksen jäsen
	Hietamies Mikko Hämäläinen Timo Pietiläinen Päivi Tolvanen Katri	LATO Oy:n toimitusjohtaja kiinteistöjohtaja talouspäällikkö, sihteeri toimitilajohtaja
	Kakkola Risto	kaupunginhallituksen pu- heenjohtaja
	Naukkarinen Olli	rahoitus- ja strategiajohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Markus litiä puheenjohtaja	Päivi Pietiläinen sihteeri	Larisa Arminen
-------------------------------	-------------------------------	----------------

Kimmo Ruokoniemi	Ari Hooman
------------------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Papinniemi

28.9.2017

KÄSITELLYT ASIAT

1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajan valinta.....	3
3	Hallituksen kokouksen nro 2/2017 pöytäkirjan tarkastaminen	3
4	Hovinpellon päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen.....	3
5	Kokouksen päättäminen.....	4

28.9.2017

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallitus Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Hallitus Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Markku Papinniemi.

3 Hallituksen kokouksen nro 2/2017 pöytäkirjan tarkastaminen

Pj. Merkittiin tiedoksi, että 31.8.2017 kokouksen nro 2/2017 pöytäkirja on tarkastettu.

Hallitus Hyväksyttiin yksimielisesti.

4 Hovinpellon päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelija/lisätiedot:
Toimitilajohtaja Katri Tolvanen

Liite 1: Hovinpellon päiväkodin hankesuunnitelma

Lappeenrannan kaupungin investointiohjelmassa on varauduttu Hovinpellon päiväkodin uudisrakentamiseen vuonna 2018.

Hovinpellon päiväkodin hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusi päiväkotikiinteistö Hovinpellolle korvaamaan vanha peruskorjausikänsä ehtinyt Hovinpellon päiväkotikiinteistö. Vanhan päiväkodin korjaaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa, koska muun muassa nykykannatukset täyttävän ilmanvaihdon rakentaminen vaatisi vesikatteen korottamisen ja toisaalta rakennus on perustettu varsin matalalle. Nykyisen päiväkodin toimitilat ovat ahtaat eikä lapsiryhmiä ole voitu täyttää lasten päivähoitosta annetun asetuksen mukaisesti kustannustehokkaalla tavalla.

Uusi päiväkotikiinteistö rakennetaan nykyisen päiväkodin viereiselle tontille siten, että vanha päiväkotikiinteistö voi toimia nykyisissä tiloissaan uuden päiväkodin valmistumiseen saakka. Uuden päiväkodin rakentamisessa voidaan hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.

28.9.2017

Uuden päiväkodin tieltä puretaan tontilla oleva liikerakennus, jossa on toiminut päiväkodin kaksi lapsiryhmää.

Uusi päiväkotiki

- kuusi lapsiryhmää; 150 lasta
- henkilökuntaa 30
- tilaohjelma 997 hym2 lämmintä tilaa sekä 102 hym2 kylmiä varastoja ja katoksia
- iltakäyttöön soveltuva 100 m2:n sali
- palvelukeittiö, ruoka valmistetaan Lauritsalan keskuskeittiössä

Lappeenrannan kaupungin kiinteistöohjelman mukaisesti rakentamisessa pyritään mahdollisimman hyvään energiatehokkuuteen. Rakennuksen katolle tullaan sijoittamaan aurinkoenergiajärjestelmä.

Lappeenrannan kaupungin talousarvioissa ja -suunnitelmissa hankkeelle on varattu rahoitusta:

- TA2017 0,1 Meur
- TS2018 3,0 Meur

Hankesuunnitteluvaiheessa kustannusarvio on 3,15 miljoonaa euroa hintatasossa Haahtela-indeksi 81,0 /8.2017.

Uudisrakennushanke on tarkoitus toteuttaa KVR-urakkana siten, että rakentaminen alkaisi alkuvuodesta 2018 ja rakennus voitaisiin ottaa käyttöön tammikuussa 2019.

Tj. Hyväksytään Hovinpellon päiväkodin hankesuunnitelma ja päätetään kilpailuttaa KVR-urakka.

Hallitus Hyväksyttiin yksimielisesti.

5 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.