

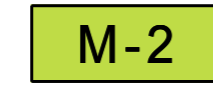
Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaava 2030
Eteläinen osa-alue, vaihe 1
Luonnos nähtävillä 13.5.2015-15.6.2015.

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.



Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen, ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Yhdystie/kokoojakuu.



Ulkoilureitti.



Kaasulinja.



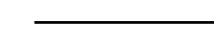
Siirtoviemäri.



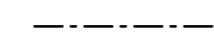
Viheryhteistarve.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ET-alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

luo-3- ja luo-5-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei tarvita taimikon hoitoon, kasvatushakkuuseen eikä myrsky- tai hyönteistuhojen korjaamiseen.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee pyytää Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto. Yksittäisiä, alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu Puolustusvoimien vakituisessa käytössä oleviin alueisiin.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

HYVÄRISTÖNMÄEN OSAYLEISKAAVA



Elina Kataja, maisema-arkkitehti (YKS/445)
TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
www.tengbom.fi puh 0108 354 200 fax 0108 354 249

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

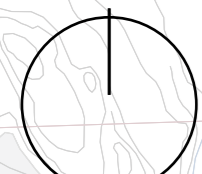
Lappeenrannassa 28.10.2015, korj 11.8.2016

Vahvistanut
Tämä osayleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston päätöksellä p:nä 2016 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Juho Willberg, kaupunginsihteeri

Tekla	11.11.2015
KH	16.11.2015
Nähtävillä	26.11. - 28.12.2015
KH	
KV	
Valmistelija	EKa, PKa Piirtänyt PKa
Mittakaava	1: 10 000 Työ nro Y55



0 km 0,5 km 1 km