

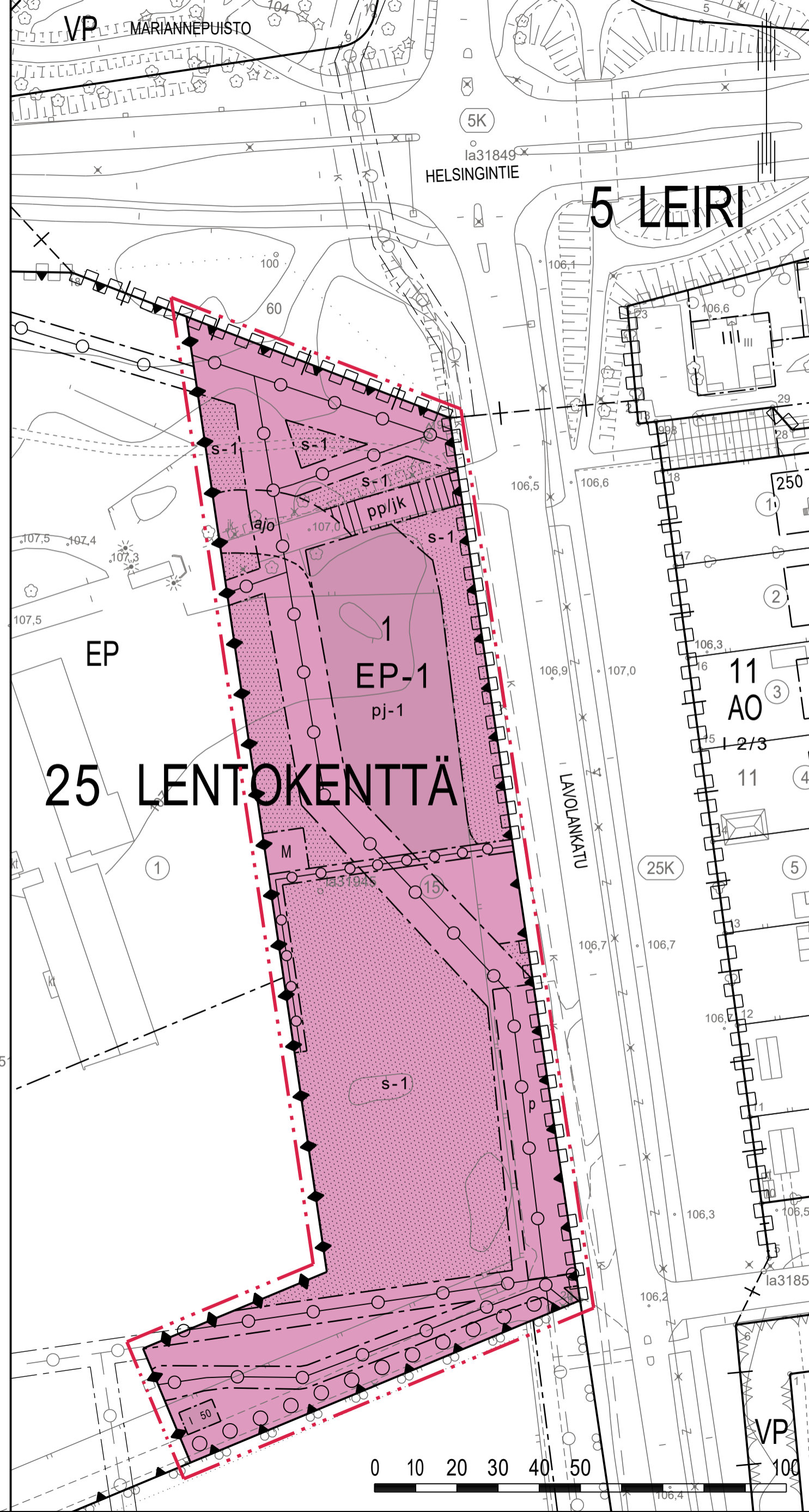
POISTUVA KAAVA



Puolustusvoimien alue.

$e = 0.05$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



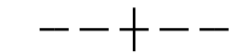
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



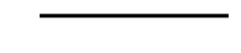
Puolustusvoimien alue, jolle saa sijoittaa puolustusvoimien polttoaineen jakeluaseman.



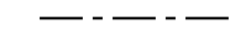
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



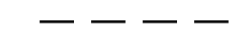
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



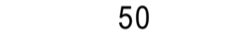
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



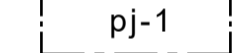
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



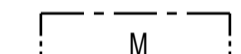
Korttelin numero.



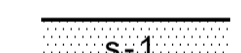
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



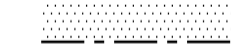
Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman puolustusvoimien käyttöön.



Muuntamokäytön rakennusala.



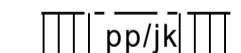
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



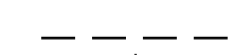
Istutettava alueen osa, jolle on laadittava istutussuunnitelma.



Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



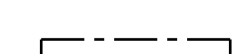
Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova. Kaava-alue sijoittuu Huhtiniemen vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (luokka I). Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

Edellä mainitun estämättä alueelle voi sijoittaa puolustusvoimien toimintaa viranomaislupien ehtojen mukaisesti.

Jakelualueen /täyttöpäikän hulevedet tulee ohjata öljynerottimen kautta jätevesiverkostoon.

Pj-1- merkinnän alueelta hulevedet tulee ohjata öljynerottimen kautta hulevesiverkostoon.

Rakentamista varten tulee laatia selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Erityisesti tulee huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

RKY-määräys:

Kaava-alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakentamisessa sekä muissa alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

25 Lentokenttä, kortteli 1, tontti 15.

Lappeenrannassa 12 . 06 . 2019

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 18 . 04 . 2019

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ehdotus 8.4.2020

Ennakkokuuleminen 10.12.2018 - 7.1.2019

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija TL

Piirtänyt JL/NSa

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2622