

Ehdotuksen pääajatuksat

--Talo on sijoitettu perustamisolosuhteiltaan alueen parhaalle osalle

-Monumentaalisuuden välttämiseksi peruskonsepti on varsin yksinkertainen. Talo koostuu viidestä suunnilleen suorakaiteen muotoisesta kaksikerroksisesta osasta, joita liittyy yhteen lyhyt käytävä kellari mukaanlukien kolmessa kerroksessa. Kussakin koulusiivessä valopiha tuo rungon keskiosiin tarvittavan päivänvalon ja toimii yhteis- ja taukotilana.

-Sammontalo ei ole pelkkä ulkokuori vaan alueen laadun ja merkityksen vertauskuva, josta asukkaat voivat olla ylpeitä ja jota tullaan kaukaakin katsomaan.

-Lopputuloksena on ei-laitosmainen, kodinomainen ja pienimittakaavainen talo, johon samaistutaan ja jonne tullaan mielellään yhä uudestaan opiskelemaan, töihin, asioimaan, leikkimään ja harrastamaan, jolloin talosta on maksimaalisesti hyötyä.

-Nykyisen maaston korkeuksia on hyödynnetty mahdollisimman vähäisin massansiirroin.

-Kosteusvauriot on ehkäisty ennakoitavien suunnittelun (leveät räystäät ja mataluus) keinoin ja tulee jatkossa ehkäistä rakennusprojektin laadukkaan läpiviennin, sekä talolle laadittavien käyttöohjeiden avulla.

-Huollon on mahdollista myös suurimmilla rekoilla (huoltoreitin leveys = 10 metriä), mikä mahdollistaa suurtenkin tapahtumien välineistön logistiikan.

-Talon ympäristö on suunniteltu luonnosmaisesti koko kilpailualueen laajuudelta, koska Sammontalon rakentamisen myötä on mahdollisuus ympäristönkin laatua kohentaa. Purettavien päiväkodin ja liikuntahallin tontit muutetaan toimitila- ja/tai asuntotonteiksi.

-Alueelle sijoitetaan seuraavat ulkokentät: jääkiekko/kesällä skeittikenttä, kaksi tenniskenttää, kaksi koripallokenttää, lentopallokenttä ja jalkapallokenttä joka kunnostetaan. Näitä varten rakennetaan ja/tai kunnostetaan katsomot.

-Alueelle sijoitetaan asukkaiden kanssa yhdessä suunniteltava liikuntapuisto, johon tulee lenkkipolku, ulkokuntosali sekä lasten leikki- ja liikunta-alue trampoliineineen ja muine varusteineen.

Liikenne

Huoltopihalle tullaan Pirkonlähteenkadun kautta ja pääsisäänkäynnin pysäköintialueelle Saunakivenkadun kautta. Pysäköintialueelle on varattu kilpailuohjelman edellyttämät 90 ap.

Lisäksi on henkilökunnalle varattu 15 ap Pirkonlähteenkadun puolelta, josta ajetaan myös mopojen ja polkupyörien pysäköintialueelle. Sisäänkäyntejä on neljä: pääsisäänkäynti, nuorisotilojen, pukuhuoneiden ja kuntosalin yhteinen sisäänkäynti, huollon oma sisäänkäynti ja koulun henkilökunnan oma sisäänkäynti.

Materiaalit

Päämateriaalina on puu. Suuret ikkunankarmit ja kaiteet ovat metallia, pienemmät karmit ovat puuta. Jäykistävät ja ensimmäisen kerroksen rungon osat, perustukset, tukimuurit, maanvaraiset ja aulan lattiat ovat betonia. Siitä ylöspäin kantavat rakenteet tehdään massiivipuusta, vain pilarit ja vahvistukset ovat terästä. Vesikattojen rakenteet ovat puuta ja tukirunko terästä. Lattioissa käytetään kopinaeristeenä pintabetonia, jonka kuivuminen varmistetaan ennen laatoituksia tai pinnoituksia.

Hoidon helppous

Kaksikerroksisuus tekee hoidon oleellisesti helpommaksi. Rekalla ajettavalta huoltopihalta pääsee kellarin huoltokäytävään. (huoltoreitin leveys = 10 metriä) Käytävä johtaa rakennuksen jokaisen siiven hisseille ja tekee hoidon helpoksi.

Kosteusvaurioiden ehkäisy

Valmistuva rakennus ja materiaalit sääsuojataan rakennusaikana kosteusvaurioiden estämiseksi. Talossa on kauttaaltaan vähintään metrin levyiset räystäät puujulkisivun kastumisen estämiseksi ja jäähdytyksen tarpeen vähentämiseksi.

Valvonta ja paloturvallisuus

Talo varustetaan valvontakameroilla, hälytysjärjestelmillä ja automaattisella sammutusjärjestelmällä.

Ilmastoystävällisyys

Rakennuksen päämateriaalina on ilmastoystävällinen ja paikallinen materiaali -puu. Asemapiirroksessa on katolle rajattu aurinkopaneeleille varatut alueet. Maalämmön käyttöä kannattaisi selvittää.

Pinta-alat ja tilavuus

Hyötyala noin 13000 hym²

Bruttoala noin 16100 br-m²

Tilavuus noin 70000 m³