



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-8 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liiketiloja, autokorjaamon ja varastotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä (yli 4000 krs-m²).

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

---+--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---+--- Osa-alueen raja.

15 Kaupunginosan numero.

HA Kaupunginosan nimi.

19 Korttelin numero.

KAAKKOISKAARI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---+--- Rakennusala.

---+--- Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

---+--- Katu.

---+--- Johtoa varten varattu alueen osa.

---+--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee säilyttää luonnonmukaisena tai istuttaa puin ja pensain.

Istutettavalle alueelle saa tehdä kulkureittejä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun sekä ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä tontilla. Mikäli hulevesiä johdetaan hulevesiverkostoon, tulee niitä tarvittavin osin viivyttaa.

Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Huolto- ja korjaamotoimintoja ei saa sijoittaa ulkotiloihin.

Rakentamis- tai purkamistoimenpiteiden yhteydessä on maaperän pilaantuneisuus tutkittava ja tarvittaessa suoritettava maaperän puhdistaminen.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävänä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

AUTOPAIKAT:

1 ap / 50 kerros-m²

Tontilla on varattava polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten riittävästi tilaa. Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp/350 kerros-m².

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

15 HARAPAINEN, kortteli 19, tontti 7 ja katualue

Lappeenrannassa 10.8.2020 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 14.2.2020 Riitta Ruutinen, kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 7.5. - 29.5.2020

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija SI Piirtänyt SI

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2694