



11.2.2019

## TIEDOTE JA VELVOITTEET KIINTEISTÖJEN OMISTAJILLE KATTOLUMIEN OSALTA

Rakennusten katoilla oleva lumimassa ja sään nopea lauhtuminen ovat johtaneet siihen, että lumi ja jää putoaa katoilta, joita ei ole varustettu lumiesteillä tai muilla lumen putoamisen estävin varusteilla. Tämä voi aiheuttaa vaaratilanteita sekä kiinteistöjen pihalla että katualueilla.

**Kiinteistön omistajalla on velvollisuus huolehtia rakennustensa katolla olevan lumikuorman seurannasta sekä katolle kertyneen lumen ja jään asianmukaisesta poistamisesta tarpeen mukaan.**

Isojen hallien omistajien on syytä varmistaa kattojen kestävyys runsaan lumen takia ja tarvittaessa poistaa lunta isojen hallien katoilta. Pientalojen katot eivät ole vaarassa lumikuormien takia, mutta katolta putoava lumi ja jää voivat kuitenkin aiheuttaa vaaraa henkilöille ja omaisuudelle sekä pudotessaan rikkoa kattovarusteita kuten sadevesikouruja ja tikkaita.

Katolle kertyvän lumen ja jään poistamisessa on aina syytä käyttää ammattilaisapua sekä huolehdittava työturvallisuudesta ja ohikulkijoiden turvallisuudesta. Erityisesti pientalojen osalta suurimmat riskit liittyvät lumenpudottajien putoamiseen sekä katolta putoavan lumimassan aiheuttamiin henkilö- ja omaisuusvahinkoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa pitämään rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää turvallisuuden vaatimukset.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten käyttöturvallisuudesta velvoittaa suojaamaan kiinteistöjen leikki- ja oleskelualueet sekä rakennuksia ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä.

Linkit:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999): 117 d § ja 166 §  
[www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132](http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132)
- YMa rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017): 18 §  
[www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171007](http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171007)

Tekninen toimi | Rakennusvalvonta

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 (kaupungintalo, 2. krs) | puh. (05) 6161

teke.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

*Rakennusvalvonta on antanut tämän tiedotteen 11.2.2019.*

## RAKENNUSVALVONTA

Lisätietoja:

Jarno Junnonen

tarkastusinsinööri, p. 0400 841 856