



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 207 Kaupunginosan numero.
- KES Kaupunginosan nimi.

- 85 Korttelin numero.
- 750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 35dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊗ Suojeltava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa puin ja pensain.

Päiväkodin leikkipiha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista.

Huoltopiha on toteutettava Yläpappilantien puoleiseen tontin osaan.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys:
 Autopaikkoja on varattava:
 1 ap / 150 kerros-m²
 1 saattoautopaikka / 5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp / 50 kerros-m².

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 207 KESOLA, korttelin 85 ohjeelliset tontit 1 ja 2

MUODOSTUU
 207 KESOLA, kortteli 85, tontti 5

TONTTIJAON MUUTOS
 538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 11:423 ja RN:o 11:424

MUODOSTUU
 207 KESOLA, kortteli 85, tontti 5

Lappeenrannassa 1.6.2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 4.4.2018 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen
	Kaup.keh. Itk
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija TS	Piirtänyt TS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2678