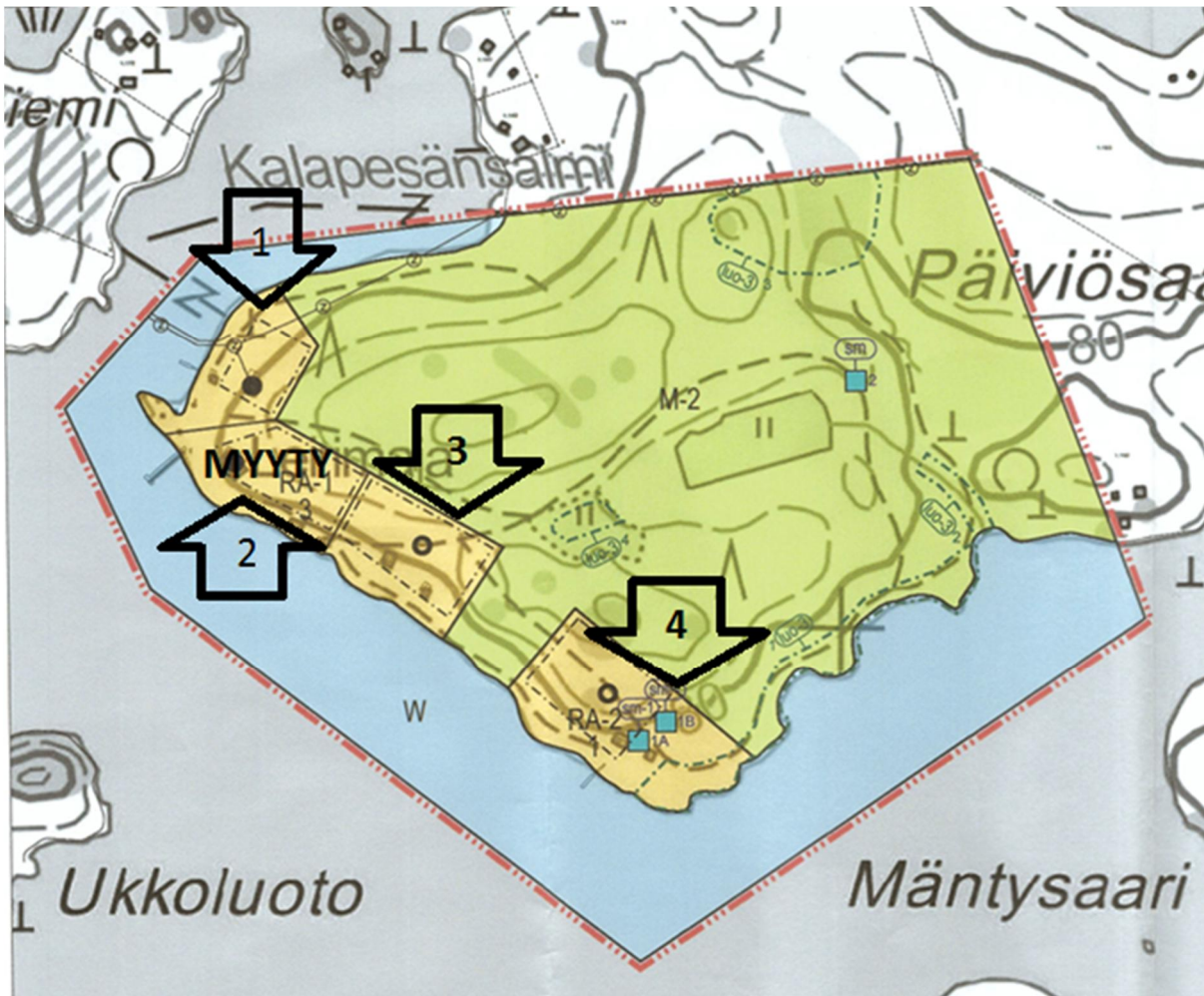


MYyntIESITE

Suur-Saimaan lounaisosassa Päiviösaarella sijaitsevat kolme lomarakennuspaikkaa.



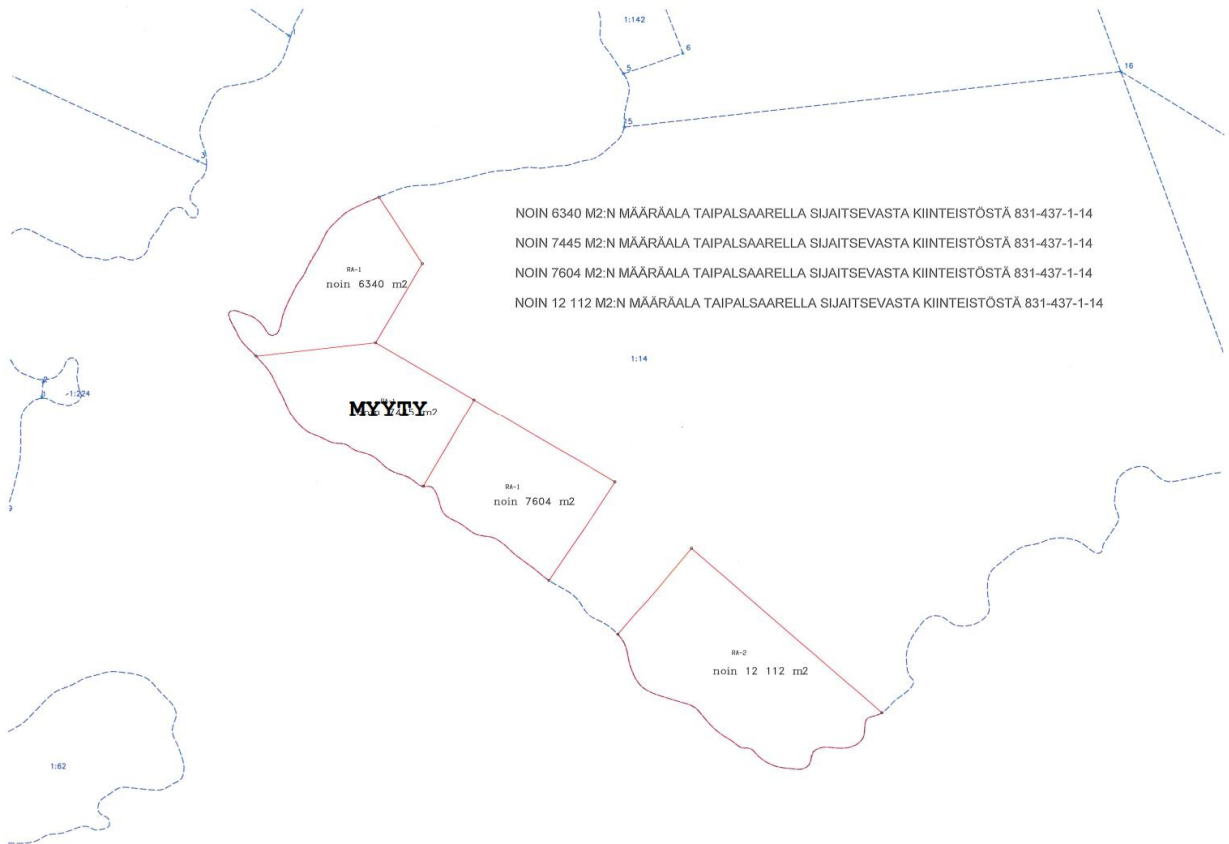
Myydään huutokaupalla tarjousten perusteella Suur-Saimaan lounaisosassa Päiviösaarella sijaitsevat kolme lomarakennuspaikkaa. Alue on ollut aikaisemmin kesäsiirtolakäytössä. Alueella sijaitsevat vanhat rakennukset ja rakennelmat myydään tonttien mukana. Rakennukset, rakennelmat ja rakennettu infrastruktuuri (talotekniikka) myydään purkukuntoisina. Sijainniltaan omarantaiset lomarakennuspaikat ovat erinomaisia:

- Lomarakennuspaikkoja palvelevat autopaikat ja veneenlaskupaikka sijaitsevat noin 700 m venematkan päässä
 - Pysäköinti- ja veneenlaskupaikan käyttö edellyttää Virtasalmen yksityistiekuntaan liittymistä. Alueen käyttämisestä peritään erillinen maksu.
- Suur-Saimaan puhtaat vedet ja suuret selät sijaitsevat saaren pohjoispuolella
- Merkitty venereitti kulkee saaren eteläpuolella
- Saaren rantaan on helppo rantautua veneillä
- Etäisyys Lappeenrannan keskustan n. 22 km

Osayleiskaavalla (ks. liitteenä oleva kaavaselostus) on osoitettu 4 omarantaista rakennuspaikkaa. Osayleiskaava on laadittu siten, että lomarakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

MYNTIESITE

Osayleiskaava mahdollistaa enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon rakentamisen, sekä lisäksi talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².



Lomarakennuspaikka 3

MYyntIESITE



Lomarakennuspaikka 4

Lähtöhinnat:

Lomarakennuspaikka 1,

pinta-ala n.6 440 m², mahdollisuus siirtää vanha sähköliittymä, lähtöhinta 50 000 €

Lomarakennuspaikka 3, pinta-ala n.7 460 m², lähtöhinta 50 000 €

Lomarakennuspaikka 4, pinta-ala n.11 550 m², lähtöhinta 60 000 €

Ostaja vastaa lomarakennuspaikan lohkomiskustannuksista. Lomarakennuspaikan kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Lopullinen pinta-ala täsmentyy kohteen lohkomisen yhteydessä. Ostaja vastaa sähköliittymien hankkimisesta ja rakentamisesta koituvista kuluista, tarkemmat tiedot Lappeenrannan energia Oy:stä.

Lomarakennuspaikoilla sijaitsee rakennuksia, rakennelmia ja talotekniikka-asennuksia. Lomarakennuspaikat on merkitty rimoilla maastoon suuntaa-antavasti. Alueella voi käydä tutustumassa itsenäisesti. Tarvittaessa myyjä järjestää ohjatun käynnin rakennusten lukittuihin sisätiloihin.

Lisätietoja:

Lappeenrannan Toimitilat Oy

MYyntIESITE

Timo Hämäläinen

timo.s.hamalainen@lappeenranta.fi

Maaomaisuuden hallinnan yhteystiedot:

Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta

Mikko Lösönen, maankäyttöinsinööri

mikko.losonen@lappeenranta.fi

Kaupunkisuunnittelun yhteystiedot:

Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta

Yhteyshenkilö: Marjo Saukkonen, yleiskaava-arkkitehti

marjo.saukkonen@lappeenranta.fi

Taipalsaaren kunta

Hallintopalvelut

Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

Yhteyshenkilö: Samuli Kakko, vt. kunnanjohtaja

puh. 040 7749 252

sähköposti: samuli.kakko@taipalsaari.fi

muuta:

myyntiaika 2 kk, myyjä Lappeenrannan kaupunki, myyjä voi hylätä yhden tai kaikki tarjoukset