

Maalämpöjärjestelmien rakentamista varten on haettava toimenpidelupa tai rakennuslupa (MRL:n mukaisesti). Tällaisia lupaa vaativia järjestelmiä ovat energiakaivo, maapiiri, vesistöpiiri ja avoin piiri.

Maalämpöjärjestelmän suunnitelman tulee sisältää mm. seuraavat tiedot

- Kiinteistötiedot omistaja- ja yhteystietoineen
- Maalämpöjärjestelmän suunnittelijan yhteystiedot
- Asemapiirros, johon merkitään
 - ✓ rakennusten sijainnit
 - ✓ energiakaivon tai -kaivojen tai maapiirin sijainti
 - ✓ vesialueelle sijoitettavan vesistöpiirin sijainti
 - ✓ talousvesikaivon tai porakaivon sijainti
 - ✓ vesijohtojen ja jätevesijärjestelmien sijainnit
 - ✓ maanalaisten kaapeleiden sijainnit
 - ✓ öljysäilön ja -putkien sijainti
 - ✓ pilaantuneen maa-alueen sijainti (esim. öljysäiliön vuoto)
- Aluekartta, johon on merkittävä naapureiden talousvesikaivojen sijainnit 100 metrin säteellä (selvitettävä, onko rengas- vai porakaivo) ja vedenottamot 1 km:n säteellä.
- Piirustukset suunnitellusta energiakaivosta, maapiiristä, vesistöpiiristä tai avoimesta piiristä
- Tiedot suunnitellun energiakaivon syvyydestä, porausreiän läpimitasta, poraussuunnasta ja maakerrosten paksuudesta peruskallion päällä sekä maalajeista (porauksen loppuraportissa)
- Tiedot suunnitellun maapiirin tai vesistöpiirin sijoitusyvydestä, keruuputkiston pituudesta ja läpimitasta sekä materiaalista.
- Käytettävä lämmönsiirtoaine, sen määrä ja koostumus sekä sen käyttöturvallisuustiedote
- Tieto sijaitseeko suunniteltu energiakaivo, maapiiri tai avoin piiri pohjavesialueella.
- Maalämpöjärjestelmien suunnittelussa suositellaan noudatettavaksi Ympäristöministeriön energiakaivo-opasta (Ympäristöministeriön Ympäristöopas 2013)

Energiakaivojen sijoittaminen

- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi suosittaa, ettei lupaa energiakaivojen ja maapiirien sijoittamiseen 500 metriä lähemmäksi vedenottamoaa tai vedenottamon suoja-alueelle Lappeenrannan seudun ympäristötoimen toiminta-alueella myönnetä. Jos kallioperä on ruhjeista, on edellytettävä yli 500 metrin suojaetäisyyttä vedenottamoon.
- Energiakaivoa ei saa sijoittaa 500 metriä lähemmäksi kaivospiirin rajaa.
- Lämmönsiirtoaineena suositellaan käytettäväksi etanolipohjaista lämmönsiirtoainetta
- Energiakaivojen sijoittelussa tulee noudattaa energiakaivo-oppaan suosittamia minimietäisyyksiä: energiakaivo 15 m (porareian ollessa pystysuora), kallioporakaivo 40 m, rengaskaivo 20 m, rakennus 3 m, kiinteistön raja 7,5 m (porareian ollessa pystysuora), kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo (kaikki vedet) 30 m, (harmaat vedet) 20 m, viemärit** ja vesijohdot** 3 (omat putket) 5 m (muiden putket), lämpöputket** ja kaukolämpöjohdot** 3 m.

** = etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista

- Vesistöön sijoitettavasta vesistöpiiristä tulee lisäksi tehdä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle vesirakentamisilmoitus, johon tulee sisällyttää vesialueen omistajan ja lähinaapureiden suostumus.
- Hanke voi vaatia vesilain mukaisen luvan hakemisen esim. kun ollaan 500 m lähempänä vedenottamoaa tai vedenottamon suoja-alueella, avoimet piirit ja energiakaivokentät pohjavesialueella sekä vesistöön sijoitettavat vesistöpiirit

Rakentamisessa lisäksi huomioitava

- Putkistojen läpiviennit tulee tiivistää radon-kaasun pääsyn estämiseksi huoneilmaan
- Jos maalämpöjärjestelmän rakentamisessa poiketaan hyväksytyistä suunnitelmista, tulee rakennusvalvontaan toimittaa ajantasaiset piirustukset hankeen valmistuttua.

Lausunnot

Lausunnon pyytäminen Lappeenrannan seudun ympäristötoimelta, kun maalämpöjärjestelmää ollaan sijoittamassa pohjavesialueelle (I ja II-luokan pohjavesialueet) ja muualla, kun suunnitellun sijoituspaikan läheisyydessä on ennestään useampia maalämpöjärjestelmiä tai yksityisiä talousvesikaivoja.