



TAOS

MASSOITTELU

Rakennus muodostuu kymmenestä neliskanttisesta osasta. Kappalemainen rakennusmassojen sijoittelu tukee vaihteista rakentamista. Samalla konsepti edesauttaa helposti yhtenäiseksi rakennettavaa kaupunkiympäristöä. Suurimpien yksittäisten rakennusmassojen suunnat määräytyvät olemassa olevan kaupunkirakenteen mukaan ja sitovat suhteellisen suuren rakennuksen luontevasti osaksi ympäristöään. Eri koordinaatioissa olevien pienempien rakennusmassojen väliin muodostuvat luontevasti ulkotilat ja sisäänkäynnit eri käyttäjäryhmille.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat rakennusmassakohtaisesti erityyppisiä ja -sävyisiä tiilipintoja. Tiilipinnat sitovat rakennuksen osaltaan olemassa olevaan kaupunkikuvaan, jossa punatiili on hallitseva elementti. Tiilipinta rakennetaan tekstuureiltaan muuttuvaksi ja mielenkiintoa herättäväksi – mitä lähemmäs rakennusta saavutaan, sitä enemmän kiinnostavia yksityiskohtia julkisivusta paljastuu. Suurmaisemassa eri rakennusmassa erottuvat omilla tiilen sävyillään ja helpottavat kävijää hahmottamaan eri toiminnot.

SISÄTILAT

Tilat on järjestelty eri rakennusmassoihin tarvittavien sisäyhteyksien sekä näiden yhteisten toimintojen perusteella. Sisätilojen arkkitehtuurissa käytetään runsaasti puupintoja ja palkistot ovat puurakenteiset. Ala- ja yläkoulun rakennusmassojen keskelle on järjestetty korkea ja katettu valopiha, joka avartaa sisätilojen luonnetta ja päästää luonnonvaloa rakennusmassojen keskiosiin. Tilakokonaisuudet on pyritty suunnittelemaan siten, että kulunvalvonta on helppo järjestää käyttäjäryhmittäin.

PIHA-ALUEET

Pihat jakautuvat rakennusmassoilla eri käyttäjäryhmille. Päiväkodin, esiopetuksen ja koulun pihalle on järjestetty sadekatoksia – mitoitus päiväkodin osalta on 0,5 m² per lapsi. Pihakatoksessa kattovedet johdetaan hulevesiaiheeseen katoksen ”atrium”-pihan keskelle vesileikkejä varten. Pihavarastot sijoitetaan katosten yhteyteen.

Puulajipuisto säilyy lähes entisellä paikallaan. Urheilukenttä käännetään – tämä edellyttää joidenkin kasvilajikkeiden siirtämisen itään päin. Puulajipuistolle on varattu riittävä tila uuden opetusviljelyalueen vierestä. Opetusviljelyalue koostuu viherhuoneista ja avoimesta viljelypalsta-alueesta. Alue on kaikkien lähistön asukkaiden käytössä ja toimii monimuotoisen viljelytoiminnan ulkoluokkatilana. Myös paikalliset kerhot hyödyntävät aluetta ja järjestävät alueella sesongin mukaisia markkinatapahtumia, joissa viljeltyä lähituotantoa myydään.

Leikkipihojen välittömässä yhteydessä on kumpuileva yhteisalue, joka toimii myös urheilukentän maastokatsomona. Paikalliset asukkaat hyödyntävät aurinkoisia kumpuja piknikkien ja muun vapaa-ajan vieton puitteissa.

Leikkipihojen mitoitus käyttäjäryhmittäin:

- Päiväkoti, 228 lasta: 4743 m² → 21,0 m² / lapsi
- Esiopetus, 120 oppilasta: 1616 m² → 13,5 m² / oppilas
- Alakoulu, 520 oppilasta: 3890 m² → 7,5 m² / oppilas
- Yläkoulu, 400 oppilasta: 2935 m² → 7,5 m² / oppilas

PYSÄKÖINTI, YHTEYDET JA SAATTOLIIKENNE

Saattoliikenne on järjestetty erikseen päiväkodille ja pääsisäänkäynnin yhteyteen. Pysäköintialueet on ripoteltu toimintojen mukaan eri puolille kilpailualueetta. Autopaikkoja on sijoitettu kadun varteen, jotta piha-alueelle jää riittävät välituntipihat. Olemassa olevat yhteydet kevyen sekä ajoneuvoliikenteen osalta pysyvät lähes muuttumattomina – uusia kevyen liikenteen yhteyksiä muodostetaan eteläpuolen piha-alueisiin. Päiväkodille ja yläkoulun sekä pääsisäänkäynnin yhteyteen on järjestetty yksisuuntainen saattoliikenne - liikuntatilojen parkkialueella on kääntöpaikka.

KUSTANNUS- JA ENERGIATEHOKKUUS

Nelikulmaisilla rakennusmassoilla on pyritty minimoimaan rakennusvaipan pinta-ala. Näin päästään energiatehokkaaseen ratkaisuun ja samalla optimoidaan materiaalimenekki sekä tätä kautta rakennuskustannukset. Pitkän huoltovälin omaava tiilijulkisivu vähentää osaltaan vuosikorjauskuluja.

Rakennusten perustustöiden yhteydessä syntyvä maa-aines hyödynnetään maastokatsomon sekä muun piha-alueen maaston rakentamisessa – näin säästetään rakentamisen logistisissa kustannuksissa ja saadaan samalla vaihtelevaa ja virikkeellistä piha-alueita lasten käyttöön.

Aurinkovoimala rakennetaan liikunta- ja juhlasalin katolle – myös lounaaseen suuntautuvan kattolapteen päälle voidaan rakentaa lisää aurinkovoimaa myöhemmin tarpeen tullen. Maalämpöä hyödynnetään lämmityskulujen optimoimiseen.

RAKENTAMISEN VAIHEISTUS

1. Puretaan vanha päiväkotikiinteistö ja vuokrataan väliaikaisrakennus päiväkotitoiminnan väistötilaksi urheilukentälle (tai sijoitetaan toiminta resurssien mahdollistaessa lähistön muiden päiväkotien tiloihin).
2. Puretaan vanha urheiluhalli. Rakennetaan yläkoulu, alakoulu, kirjasto, urheiluhalli sekä ruokasali näyttelytiloihin. Ruokahuolto toimii vaiheen aikana väliaikaisesta jakeluverkostosta. Käytetään lähistön muita urheilutiloja rakennusvaiheen aikana.
3. Puretaan vanha yläkoulu ja rakennetaan päiväkotikiinteistö sekä valmistuskeittiö.
4. Siirretään päiväkodin väliaikaisrakennus alueelta ja viimeistellään piha-alueiden työt. Rakennetaan neuvola (mahdollista myös myöhemmin.).

LAAJUUSTIEDOT

(tarkempi laskenta esitetty plansseilla)

Bruttoala: 16052 brm²
Hyötyala: 15492 hym²
Tilavuus: 74378 m³