

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**AIKA** Tiistai 13.10.2020 klo 17:30 – 19:00**PAIKKA** Ylämaan urheilu- ja nuorisotalo, Ylämaa**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>Asianro</b>		<b>Sivu</b>
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Pätärin kotiseutumuseolta ajankohtaiset kuulumiset	4
4	Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon myynti	5
5	Ylämaan alueraadin aloite Lappeenrannan kaupungille koskien kevyenliikenteenväylää Ylämaalla	9
6	Ylämaan kirkonkylän valaistus	11
7	Edellisissä kokouksessa esiintulleita asioita	12
8	Hinkua Etelä-Karjalaan	13
9	Muut asiat	14
10	Seuraava kokous	15

---

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**1**

## **Kokouksen avaus**

Asukkaiden Lappeenranta § 42  
Ylämaan alueraati

### **Puheenjohtajan esitys**

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

**Päätös** Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**2**

## **Pöytäkirjan tarkastus**

Asukkaiden Lappeenranta § 43  
Ylämaan alueraati

### **Puheenjohtajan esitys**

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 14.10.2020.  
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**Päätös** Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Briitta Timperi ja Helge Ojala.

---

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**3****Pätärin kotiseutumuseolta ajankohtaiset kuulumiset**Asukkaiden Lappeenranta § 44  
Ylämaan alueraati**Valmistelija/lisätiedot:****Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Lappeenrannan kaupunki lahjoitti Pätärin kotiseutumuseon Ylämaan kotiseutuyhdistys ry:lle ja vuokrasi tontin 50 euron vuosimaksulla.

Uutisointia aiheesta:

<https://esaimaa.fi/uutiset/kulttuuri-ja-viihde/f01f1a41-bbb7-4266-9eaa-b40e815caf42><https://elavamuseo.blogspot.com/2020/07/ylamaan-kotiseutuyhdistys-on-avannut.html>

Kokouksessa kuullaan ajankohtaiset kuulumiset Ylämaan Pätärin kotiseutumuseolta.

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi

**Päätös**Merkittiin tiedoksi.

---

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

4

**Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon myynti**

Asukkaiden Lappeenranta § 45

Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:****Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaan nuorisotaloa käsiteltiin LATO OY:n realisointityöryhmän kokouksessa 15.9.2020. Seuraava realisointityöryhmän kokous on 16.10.2020 jossa päätetään nuorisotalon lahjoittamisesta tai yleisestä myyntiin laittamisesta.

Kaupunginhallitus antoi 17.3.2014 tekniselle toimelle tehtäväksi selvittää ja neuvotella Ylämaan alueraadin edustajien kanssa yhteistyötaho, jolle kaupunki voisi lahjoittaa kiinteistön ja vuokrata tontin kuntalaisten urheilu- ja harrastusryhmien käyttöön.

Lappeenrannan kaupunginhallitus hyväksyi ma 2.2.2015 kokouksessa kaupunginjohtajan esityksen, jossa Ylämaan nuorisotalon myyntiä varten myönnettiin 20.000 euron korjausavustus.

Kaupunginhallitus velvoitti 2.2.2015 teknisen toimen edelleen neuvottelemaan Ylämaan alueraadin edustajien kanssa yhteistyötahosta, jolle kaupunki voisi lahjoittaa rakennuksen. Kaupunginjohtajan päätösesityksen täydennyksen mukaisesti alueraadin kanssa tulee löytää yhteistyötaho, jolle rakennuksen voi luovuttaa.

**KAUPUNGINGHALLITUS 2014**

*"KJ: Kaupunginhallitus toteaa, että Ylämaan urheilu- ja nuorisoseuratalo ei ole kuulunut kuntaliitoksen jälkeen eli v. 2010 lukien Lappeenrannan kaupungin palvelujen tuotantoverkkoon eikä siihen ole mahdollisuksiakaan. Rakennus on päästetty rapistumaan pääasiassa Ylämaan kunnan aikana.*

*Aloitteessa ei vaadita rakennuksen korjaamista uutta vastaavaan kuntoon, vaan tavoite on saada talo normaaliin käyttökuntoon. Raati on myös ilmoittanut halukkuutensa kannustaa kuntalaisia talkootyöhän rakennuksen kunnostamiseksi.*

*Kaupunginhallitus antaa tekniselle toimelle tehtäväksi selvittää ja neuvotella Ylämaan alueraadin edustajien kanssa sopiva yhteistyötaho, jolle kaupunki voisi lahjoittaa kyseisen kiinteistön ja vuokrata tontin muodollista vuokraa vastaan aloitteessa tarkoitettuun kuntalaisten urheilu- ja harrastusryhmien käyttöön.*

---

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

*KH: Asiasta käydyin keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ari Torniainen esitti Tuula Partasen kannattamana, että päätösesityksen loppuun lisätään seuraava kappale:*

*"Kiinteistön käyttökuntoon saamiseksi kaupunki osallistuu teknisen toimen tilakeskuksen lisäselvityksen esittämällä korjaustoimenpiteiden tarvikekustannuksilla."*

*Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu muutosesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestettäväksi siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät JAA ja että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen jäsen Ari Torniainen esitystä äänestävät EI, ja jos EI voittaa on kaupunginhallituksen jäsen Torniainen esitys tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Äänestysesitys hyväksyttiin.*

*Tämän jälkeen suoritetussa äänestyksessä kahdeksan (8) kaupunginhallituksen jäsentä (Härkönen, Iljin, Kakkola, Moilanen, Mäkelä, Paalanen, Puolakka, Telkkä) äänestivät JAA ja kolme (3) kaupunginhallituksen jäsentä (Holopainen, Partanen, Torniainen) EI.*

*Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen."*

Ylämaalla eri toimijat olivat keskustelleet päätöksestä ja tulleet siihen tulokseen ettei pienillä toimijoilla ole valmiuksia ottaa vastaan urheilu- ja nuorisoseuratalon hallinnointia. Todettiin, että Lappeenrannan kaupungin tulee huolehtia talosta kuin muistakin kiinteistöistään.

Valtuutettiin asukasyhteyshenkilö vastaamaan kaupungille. Alla asukasyhteyshenkilön lähettämä viesti:

Lähettäjä: Haakana Pia

Lähetetty: 3. kesäkuuta 2014 13:16

Vastaanottaja: Willberg Juha; Korkiakoski Kari; Koponen Ilpo; Salo Jussi

Kopio: Kaupunginkanslian kirjaamo; 'erkki.a.makinen@hotmail.com'

Aihe: Ylämaan alueraadin vastaus Lappeenrannan kaupunginhallituksen päätökseen

Ylämaan alueraadin vastaus Lappeenrannan kaupunginhallituksen päätökseen 17.3.2014 Osoitettu tiedoksi: kaupunginhallitus, tekninen toimi, tilakeskus

Ylämaan alueraati käsitteli kokouksessaan 27.5.2014 Lappeenrannan kaupunginhallituksen tekemää päätöstä koskien Ylämaan alueraadin tekemää kuntalaisaloitetta.

---

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

Asian käsittely kokonaisuudessaan linkin takana:

<http://kokoushallinta.lappeenranta.fi/dynastyweb/kokous/20144380-4.PDF>

Ylämaan alueraadin kuntalaisaloite Ylämaan urheilu- ja nuorisoseuratalon kunnostamisesta käyttökuntoon  
529/10.03.02.03.01/2013

Kaupunginhallitus antaa tekniselle toimelle tehtäväksi selvittää ja neuvotella Ylämaan alueraadin edustajien kanssa sopiva yhteistyötaho, jolle kaupunki voisi lahjoittaa kyseisen kiinteistön ja vuokrata tontin muodollista vuokraa vastaan aloitteessa tarkoitettuun kuntalaisten urheilu- ja harrastusryhmien käyttöön.

Kaupunginhallituksen päätöksestä on keskusteltu Ylämaalla ja kartoitettu eri yhdistysten, seurojen ja toimijoiden halukkuutta KH:n esittämään, mutta esitys ei ole saanut lainkaan vastakaikua Ylämaan alueella ja sen toimijoiden keskuudessa.

Ylämaan alueraati pysyy esittämässään ja kuten kuntalaisaloitteessa on mainittu eli Ylämaan alueraati esittää Lappeenrannan kaupungille Ylämaan urheilu- ja nuorisoseuratalon kunnostamista käyttökuntoon.

Ylämaan alueraati esittää, että Lappeenrannan kaupunki sitoutuu Ylämaan kunnan ja Lappeenrannan kaupungin kuntaliitos-neuvotteluissa sovitusta Ylämaan urheilu- ja nuorisoseuratalon kunnostamisesta käyttökuntoon. Ylämaan alueraati muistuttaa kaupunkia myös talon lahjakirjan sitovuudesta Ylämaan urheilu- ja nuorisoseuratalon osalta. Lahjakirjan mukaan kunta on vastuussa talon ylläpidosta ja käyttökunnosta. Lahjakirjan sitovuuden on vahvistanut sekä kaupungin lakimies Eero Immonen että alueraadin käyttämä ulkopuolinen lakimies.

Ylämaan alueraati on edelleen sitoutunut kuntalaisaloitteessa esitettyyn: Ylämaan alueraati kuntalaisaloitteessaan ei vaadi kiinteistön korjaamista täydelliseen, uutta vastaavaan kuntoon. Kuntalaisaloitteen vaatimuksena on saada talo normaaliin käyttökuntoon sen nykyisillä olemassa olevilla rakenteilla. Lisäksi halutaan saada aikaan myös pientä pintaremonttia. Ylämaan alueraatit ovat lupautuneet omalta osaltaan sekä myös innostamaan ja kannustamaan alueen asukkaita osallistumaan talkootyön kautta urheilu- ja nuorisotalon kunnostamiseen.

Terveisin  
Ylämaan alueraati  
Puheenjohtaja Erkki Mäkinen

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi. Keskustellaan asiasta. Päätetään toimenpiteistä.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi. Keskusteltiin asiasta. Seurataan tilannetta. Todettiin ettei tilanne ole muuttunut vuoden 2014 lausunnosta eli Ylämaalla eri toimijat olivat keskustelleet päätöksestä ja tulleet siihen tulokseen ettei pienillä toimijoilla ole valmiuksia ottaa vastaan urheilu- ja nuorisoseuratalon hallinnointia. Päätettiin muistuttaa kaupunkia sitovasta lahjakirjasta, jonka mukaan talon käyttötarkoitus on urheilu- ja nuorisoseuratalo.

---



Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

5

**Ylämaan alueraadin aloite Lappeenrannan kaupungille koskien kevyenliikenteenväylää Ylämaalla**

Asukkaiden Lappeenranta § 46

Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:****Osallisuuskordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

6.6.2019 Ylämaan alueraadin aloite Lappeenrannan kaupungille koskien kevyenliikenteenväylää Ylämaalla

Ylämaan alueraati esittää kaupungille toimenpiteitä Aleksanterintien ja Rinteläntien kevyenliikenteenväylän käytön ennalleen-palauttamiseksi

Ylämaan asemakaava-alueella Aleksanterintien ja Rinteläntien välinen asemakaavan mukainen kevyenliikenteenväylä on tilan 13:5 nykyisen omistajan vaatimuksesta ja Lappeenrannan kaupungin tiemestarin toimesta asetettu talvikunnossapitokieltoon perusteena, että väylä sijoittuu osittain tontin 13:5 alueelle. Talvikunnossapitokielto on ilmoitettu väylän päihin sijoitetuilla liikennemerkkeillä.

13.12.1983 Ylämaan kunta on pitänyt haltuunottokatselmuksen ja siellä yhtenä kohteena on ollut ko. tilan 13:5 osalta Aleksanterintie. Tämä aloitteen liitteenä on Ylämaan kunnan haltuunotto-katselmuspöytäkirja. Näin ollen voidaan todeta, ettei edellä mainittu omistajan vaade ole oikeudellinen, koska suoritetun haltuunoton kautta ko. alueet ovat siirtyneet Ylämaan kunnalle ja kuntaliitoksen kautta Lappeenrannan kaupungille.

Lappeenrannan kaupunki on kuitenkin ilmoittanut, ettei alueelle olisi kuitenkaan tehty lohkomista Ylämaan kunnan eikä näin ollen myöskään Lappeenrannan kunnan aikana.

Ylämaan alueraati esittää, että Lappeenrannan kaupunki suorittaa ko. katualueen (raittialueen) lohkomisen ja haltuunoton Lappeenrannan kaupungille liitteenä olevan vuonna 1983 suoritetun haltuunottopöytäkirjan perusteella.

Kyseessä oleva kevyenliikenteenraitti on vahvistetun asemakaavan mukainen kulkutie ja oikeudelliset edellytykset tarvittaville lohkomistoimenpiteille ovat olemassa.

**VASTAUS ALOITTEeseen 30.9.2020**

Kyseisen kevyen liikenteen kunnossapito on ollut mahdotonta, koska raitti menee osittain yksityisen alueella, emme ole voineet kunnossapitokalustolla ajaa toisen tontin kautta.

---

Tämä on vanha asia kun tonttiin on tullut muutoksia.

Rakennamme raitin siten, että se siirretään nyt olevien kuusien paikalle, jotta saadaan raitti kokonaan kaupungin maalle, näin voimme pitää sitä myös talvella kunnossa.

Olli Hirvonen, kaupungininsinööri  
Lappeenrannan kaupunki

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**      Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**6****Ylämaan kirkonkylän valaistus**

Asukkaiden Lappeenranta § 47

Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:****Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Ylämaan alueraati on esittänyt kesällä 2019 Ylämaan kirkonkylän vinossa olevia valaisintolppia suoristettavaksi.

VASTAUS 13.10.2020

Kevyenliikenteenraittia ollaan tekemässä talvikunnossapitoa ajatellen uusiksi. Puut on kaadettu, seuraavaksi Elvera siirtää ne 2 valopylvästä jonka jälkeen raitti muotoillaan uudestaan.

Samalla yritetään saada Elveran oikomaan kirkonkylän valaisintolppia.

Topi Kangas , Kunnossapitopäällikkö  
Lappeenrannan kaupunki

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**7 Edellisissä kokouksessa esiintulleita asioita**

Asukkaiden Lappeenranta § 48  
Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:**

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740**  
**etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Kosenkodin ja Tapionrinteen välinen alikulkutunneli  
Kosenkodin ja Tapionrinteen välinen alikulkutunneli on vaarallinen kulkea lumen aurasaikana. Paikalla on jo pieni vahinko taannoin käynyt ja ollut myös muutama läheltäpiti tilanne. - Tienhoitajalle huomautus asiasta ja pyyntö ryhtyä toimenpiteisiin. – **asia työn alla.**

Lappeenrannan ja Miehikkälän rajalla oleva valtion kunnanraja kyltti on tuhrittu, ilmoitetaan ELY -keskukselle.

Päivitys: Onko siistitty? ON!

Pätärin talomuseon opaste virheellinen tien 387 varrella – tulisi peittää koska talomuseo on kiinni. Turisteja tullut paikalle opasteen perusteella.

Päivitys: Onko tapahtunut korjausta? ON!

Ylämaan urheilu- ja nuorisotalon hormin kunnossapidon tehostaminen

Päivitys: Onko tehostunut? TILANNE MUUTTUNUT  
LÄMMITYSMUODON VAIHDUTTUA.

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

## 8 Hinkua Etelä-Karjalaan

Asukkaiden Lappeenranta § 49  
Ylämaan alueraati

**Valmistelija/lisätiedot:**

**Osallisuuskoordinaattori Pia Pulliainen, puh. 040 5494 740  
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi**

Vuosien 2020-2022 aikana Etelä-Karjalan maaseudulta etsitään hyviä käytänteitä vähähiilisemmän toiminnan edistämiseksi. Hinkua Etelä-Karjalaan! -hankkeen toteuttavat Imatran sekä Lappeenrannan seudulliset ympäristötoimet.

Tavoitteena on löytää maaseudun asukkaista aktiivisia henkilöitä kokeilemaan arjessaan uusia ilmasto- ja huomioivia elintapoja. Hankkeessa paneudutaan myös muun muassa materiaalien kierrätykseen, liikennöintiin sekä uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen. Pilotointien avulla mahdollistetaan uudentyyppistä, vähähiilisempää elinkeino toimintaa.

Nyt hanke etsii erityisesti kumppaneita ja koteja

- toimimaan maaseudun ilmastoedelläkävijöinä
- kylätaloja tai muita yleishyödyllisiä tiloja osallistumaan energiatehokkuuden parantamiseen
- metsänomistajia osallistumaan hiilensidontan ja luonnon monimuotoisuuden parantamiseen

Toimenpiteet: veloitusettomat energiakatselmuksot, energiatehokkuuteen ja hiilensidontaan liittyvät esittely- ja neuvontatilaisuudet

Lue lisää: <https://www.imatra.fi/HinkuaEteläKarjalaan>

### **Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**      Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**9****Muut asiat**

Asukkaiden Lappeenranta § 50  
Ylämaan alueraati

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

Ylämaan koulun vanheimpainyhdistyksen edustaja toi esille liikunta-areenan rakentamisen Ylämaan koulun pihalle. Laidat löytyvät jo varastosta, mutta tarvittava pohja kentälle puuttuu. Koulussa on tällä hetkellä yli 70 lasta, joille on tasavertaisesti luotava samat pihaliikuntamahdollisuudet kuin muuallakin Lappeenrannassa koulujen pihossa. Päätettiin ottaa alueraadin nimissä yhteyttä liikuntatoimeen.

**Puheenjohtajan esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Ylämaan alueraati

13.10.2020

---

**10****Seuraava kokous**

Asukkaiden Lappeenranta § 51  
Ylämaan alueraati

**Puheenjohtajan esitys**

Päätetään seuraavan kokouksen ajankohta.

Tarvittaessa ja asioiden ilmaantuessa pidetään kokous ennen päätettyä kokousta.

**Päätös**

Seuraava kokous pidetään tarvittaessa, mutta viimeistään syksyllä 2021. Todettiin, että edelleen reaaliajassa käsitellään Ylämaan asioita sähköpostitse alueraadissa.

---