

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- 69** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RUO** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 116** Korttelin numero.
- JÄRVINITUNK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 12000** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee toteuttaa siten että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä ja riittävän korkea puusto säilyy. Väylän toteutussuunnittelun yhteydessä tulee liito-oravaasiintymän puut kartoittaa ja turvata niiden säilyminen.
- Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (S-B)** Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilyy.
- Pallokentälle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueelle saa tehdä kulkureittejä.

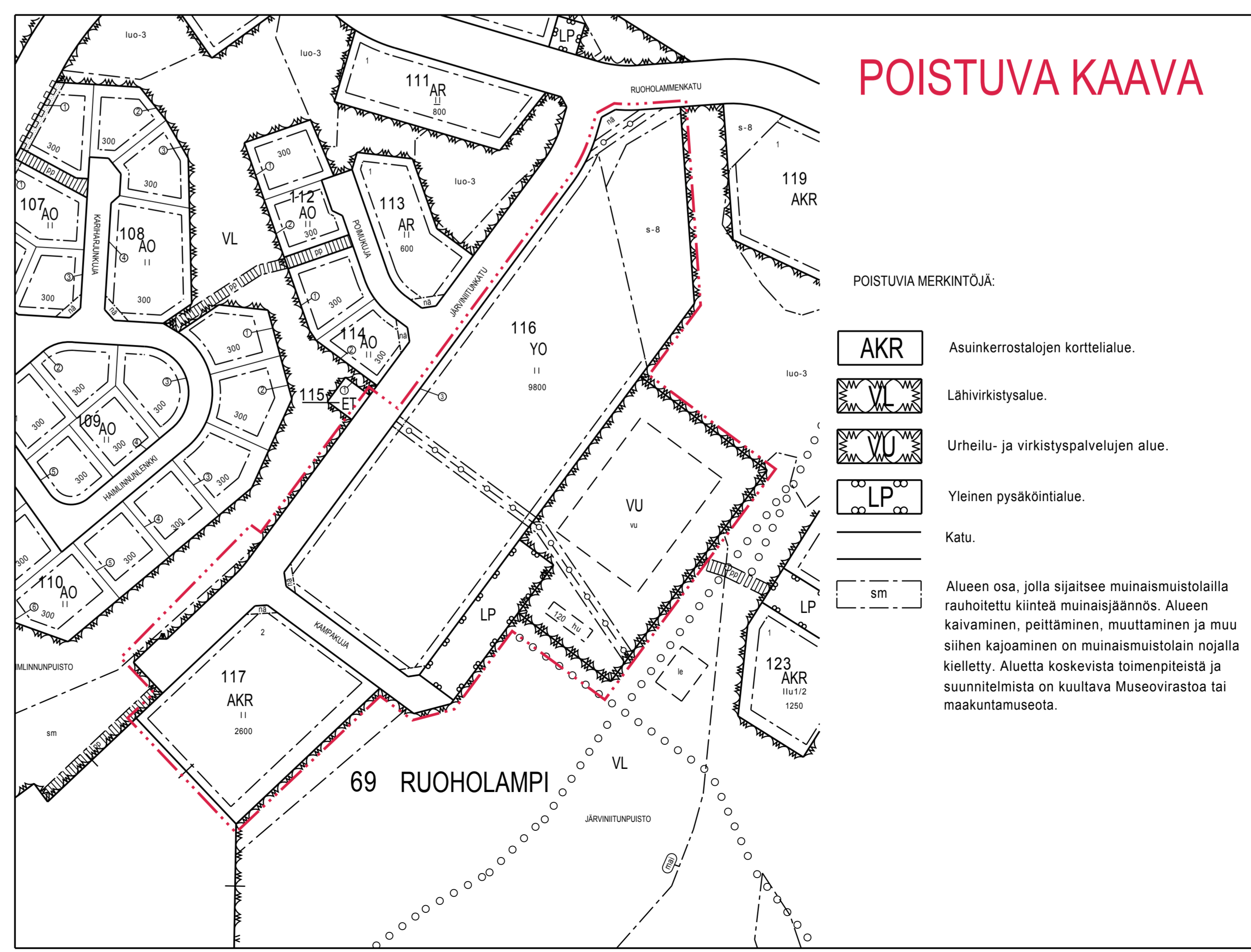
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida rakennusten ekologisuus ja energiatehokkuus sekä kestävä kehitys mukaiset arvot.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
 1 ap / 150 kerros-m2
 1 saattopaikka / 5 varhaiskasvatuspaikkaa

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään
 - Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m2
 - Päiväkoti 1 pp / 50 kerros-m2

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



POISTUVA KAAVA

- POISTUVA MERKINTÖJÄ:**
- AKR** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - Katu.
 - sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu																	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 69 RUOHOLAMPI, korttelit 116 ja 117, osille katualueita, yleinen pysäköintialue sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue ja osille lähivirkistysalueita																	
MUODOSTUU 69 RUOHOLAMPI, kortteli 116, tontti 4 ja katualueita sekä lähivirkistysaluetta																	
TONTTIJAKO 69 RUOHOLAMMEN KAUPUNGINOSAN yleiset alueet RN:o 9906:0 ja 9903:0 sekä osalle tilaa RN:o 115:1 477 Rutolan kylän osalle tilaa RN:o 3:65																	
TONTTIJAKON MUUTOS 69 RUOHOLAMMEN KAUPUNGINOSA, kortteli 116, tontti 3																	
MUODOSTUU 69 RUOHOLAMPI, kortteli 116, tontti 4																	
Lappeenrannassa 10.4.2019	Maarit Pimia, kaupunginarkkitehti																
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset																	
Lappeenrannassa 8.1.2019	Riitta Puurinen, kaupungingeodeetti																
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000																
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Vahvistanut</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ennakkokuuleminen 19.3.-8.4.2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Kaup.keh. Itk 17.4.2019</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KH</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Nähtävillä</td> </tr> <tr> <td colspan="2">KV</td> </tr> <tr> <td>Valmistelija SI</td> <td>Piirtäneet SI</td> </tr> <tr> <td>Mittakaava 1:1000</td> <td>Työ nro K2700</td> </tr> </table>		Vahvistanut		Ennakkokuuleminen 19.3.-8.4.2019		Kaup.keh. Itk 17.4.2019		KH		Nähtävillä		KV		Valmistelija SI	Piirtäneet SI	Mittakaava 1:1000	Työ nro K2700
Vahvistanut																	
Ennakkokuuleminen 19.3.-8.4.2019																	
Kaup.keh. Itk 17.4.2019																	
KH																	
Nähtävillä																	
KV																	
Valmistelija SI	Piirtäneet SI																
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2700																