

LAPPEENRANTA MONITOIMIAREENA JA SISÄLIIKUNTAHALLI  
ARVIO KUSTANNUKSISTA

LIITE 16

VE 1 LAPPEENKATU	VE 2 KISAPUISTO	ARVIO AREENAN YLLÄPITOKUSTANNUKSISTA
<b>AREENA</b>	<b>AREENA</b>	<b>AREENA</b>
rakennuskustannus 28 282 000 €	rakennuskustannus 28 282 000 €	<b>Energia</b> 576 000,00 € 2,93 € 16 357 12
rakennuttajan kustannukset 3 853 000 €	rakennuttajan kustannukset 3 853 000 €	Sähkö, vesi, lämmitys
erillishankinnat 1 288 000 €	erillishankinnat 1 288 000 €	<b>Hallinto ja kiinteistönpito</b> 640 000,00 € 3,26 € 16 357 12
hankevaraukset 3 365 000 €	hankevaraukset 3 365 000 €	henkilöstö 150 000,00 €
<b>Yhteensä</b> 36 788 000 €	<b>Yhteensä</b> 36 788 000 €	hallinto 30 000,00 €
<b>MUUT KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 20 490 600 €	<b>MUUT KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 6 406 850 €	käyttö 40 000,00 €
<b>KAIKKI KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 57 278 600 €	<b>KAIKKI KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 43 194 850 €	huolto 80 000,00 €
LAAJUUS 16 357 brm2	LAAJUUS 16 357 brm2	ulkoalueiden hoito 40 000,00 €
RAKENNUSKUSTANNUS / m2 2 249,07 €	RAKENNUSKUSTANNUS / m2 2 249,07 €	siivous 40 000,00 €
<b>RAKENNUSOIKEUDEN MYYNTITUOTOT</b> 6 750 000 €	<b>OKM:N VALTIONAVUSTUS, TULO</b> 750 000 €	jätehuolto 30 000,00 €
<b>OKM:N VALTIONAVUSTUS, TULO</b> 750 000 €	<b>TOTEUTUSKUSTANNUS VÄHENNETTYNÄ TULOILLA</b> 42 444 850 €	vakuutukset 40 000,00 €
<b>TOTEUTUSKUSTANNUS VÄHENNETTYNÄ TULOILLA</b> 49 778 600 €		vuokrat (mediakuutio, LED-nauhat, yn) 150 000,00 €
Perusinfraohjauksella tehtäviä liikenneverkon parannuksia 1 470 000 €		muut 40 000,00 €
lähialueella, jotka eivät kuulu areenahankkeeseen		<b>Kiinteistövero</b> 58 885,20 € 0,30 € 16 357 12
<b>ALUSTAVA ARVIO AREENAN KÄYTTÖKUSTANNUKSISTA</b>		<b>Korjaukset</b> 117 770,40 € 0,60 € 16 357 12
hoito- ja ylläpitokustannukset, hallinto 1 340 000 €		<b>1 392 655,60 € 6,50 €</b>
pääomavuokra-arvio 2 730 000 €		
<b>Yhteensä</b> 4 070 000 €		
<b>SISÄLIIKUNTAHALLI</b>		<b>ARVIO SISÄLIIKUNTAHALLIN YLLÄPITOKUSTANNUKSISTA</b>
<b>SISÄLIIKUNTAHALLI</b>		<b>Energia</b> 217 188,00 € 3,00 € 6033 12
rakennuskustannus 7 084 000 €		Sähkö, vesi, lämmitys
rakennuttajan kustannukset 853 000 €		<b>Hallinto ja kiinteistönpito</b> 152 031,60 € 2,10 € 6033 12
erillishankinnat 450 000 €		henkilöstö 55 000,00 €
hankevaraukset 500 000 €		hallinto 20 000,00 €
<b>Yhteensä</b> 8 887 000 €		käyttö 30 000,00 €
<b>MUUT KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 0		huolto 60 000,00 €
<b>KAIKKI KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b> 8 887 000 €		ulkoalueiden hoito 55 000,00 €
LAAJUUS 6 033 brm2		siivous 30 000,00 €
RAKENNUSKUSTANNUS / m2 1 473,06 €		jätehuolto 15 000,00 €
Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustus, tulo 750 000 €		vakuutukset 20 000,00 €
<b>TOTEUTUSKUSTANNUS VÄHENNETTYNÄ TULOILLA</b> 8 137 000 €		vuokrat (tulostaulu) 12 000,00 €
<b>ALUSTAVA ARVIO SISÄLIIKUNTAHALLIN KÄYTTÖKUSTANNUKSISTA</b>		muut 30 000,00 €
hoito- ja ylläpitokustannukset, hallinto 390 000 €		<b>Kiinteistövero</b> 21 718,80 € 0,30 € 6033 12
pääomavuokrat 753 000 €		<b>Korjaukset</b> 60 000,00 € 0,60 € 6033 12
<b>Yhteensä</b> 1 143 000 €		<b>450 938,40 € 5,40 €</b>