



9.4.2018

ASEMA- JA YLEISKAVOJA KOSKEVA VIRANOMAISNEUVOTTELU (MRL 66 §, MRA 26 §)

- 1. RAKUUNAMÄEN OSAYLEISKAAVA**
- 2. PIKISAAREN ASEMAKAAVAMUUTOS**
- 3. MAASOTAKOULUN JAKELUASEMA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Aika Tiistai 20.3.2018 klo 13.00 – 15.07

Paikka Lappeenrannan kaupungintalo, Villimiehenkatu 1
Kokoushuone Sorjonen, 2. kerros

Osallistujat: Kaakkois-Suomen ELY keskus
Pertti Perttola
Annu Tulonen
Esa Houni

Etelä-Karjalan museo
Sini Saarilahti

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Minna Korttinen

Lappeenrannan kaupunki, Maaomaisuuden hallinta
Riitta Puurtinen

Lappeenrannan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu
Maarit Pimiä
Matti Veijovuori
Marjo Saukkonen
Annamari Kauhanen
Tarja Luukkonen
Hanna-Maija Marttinen

Paikalle oli kutsuttu myös Etelä-Karjalan Liiton, Gasum Oy ja Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n edustajat.

1. Kokouksen avaus

Maarit Pimiä avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Neuvottelun puheenjohtajana toimi Maarit Pimiä ja sihteerinä Hanna-Maija Marttinen.

2. Rakuunamäen osayleiskaava, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

3. Pikisaaren asemakaavan muutos (aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu)

4. Maasotakoulun jakeluaseman asemakaavan muutos, aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Alueelle laaditut selvitykset ja niiden riittävyys (PIMA)

Tarja Luukkonen esitteli asemakaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdat sekä kaavatyötä varten laaditut selvitykset.

Viranomaisten näkemyksiä alueen suunnittelusta ja jatkotoimenpiteet

Perttola: Tulkitsemme maakuntakaava merkintää ma/km asiavirheenä eli aluetta pidetään valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (ma/kv kohteena) vaikka maakuntakaavassa on toisin merkitty.

Pimiä: Suuri kysymys alueen suunnittelussa on voiko jakeluasema olla yleisessä käytössä?

Veijovuori: Myös lentoasemalla on kiinnostusta harjakoneiden tankkausmahdollisuudesta tällä jakeluasemalla. Lentoaseman mukaan tulo ei ole varmaa.

Houni: Esitys oli hyvä ja kaavan tavoitteet selkeästi esitetty, kuten myös puolustusvoimien tarpeet. Alue kuuluu Huhtiniemen I-luokan pohjavesialueeseen. Viimeaikaisissa KHO:n päätöksissä ei ykkösluokan pohjavesialueille ole uusia lupia juurikaan myönnetty. ELY-keskuksen käsityksen mukaan polttoaineen jakelupiste on puolustusvoimien toiminnan kannalta alueella tarpeen. Ottaen huomioon vanhan jakelupisteen iän ja riittämättömän pohjavesisuojauksen sekä vastaavasti uuden, nykyaikaisin suojauksin varustetun jakelupisteen sijainnin kauempana Huhtiniemen tekopohjavesilaitoksesta, kaavaan voidaan laittaa jakeluasemamerkintä. Jotta nestemäärät olisivat kohtuulliset sekä riskit hallittavissa, ei julkista jakeluasemaa alueelle voida sijoittaa. Kaavamääräyksiin on laitettava ehdot ja määräykset että jakeluasema on ainoastaan puolustusvoimien käytössä ja siltä osin yksityinen. Jos kyseessä on julkinen jakeluasema, niin lupaviranomainen on kunta, jos puolustusvoimien asema, niin lupaviranomainen on aluehallintovirasto.

Pimiä: Lähtökohdat on kerrottu myös kaavamuutoksen hakijalle kaavaneuvotteluissa.

Perttola: Pohjavesialueelle ei sijoiteta uutta jakeluasemaa. MRL § 146 (*Rakentaminen puolustustarkoitusta varten. Ilman tässä laissa säädettyä lupaa on sallittua rakentaa valtion hallinnassa olevilla alueilla välittömästi puolustustarkoituksiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Mitä rakennustyön viranomaisvalvonnasta säädetään, ei koske rakentamista puolustustarkoitusta varten*) mahdollistaa että tiettyjä poikkeuksia, kuten puolustusvoimien jakeluaseman rakentaminen voidaan sallia. Lentokenttää ei käytetä puolustustarkoituksiin, paitsi ehkä satunnaisesti ilmavoimien osalta.

Veijovuori: Lentoasemalle tankkausmahdollisuus tällä alueella ei ole kynnyskysymys.

Korttinen: Neste Oyj on käynyt esittelemässä hanketta ympäristötoimelle josta on tullut käsitys että Neste Oyj olisi hakijana. Ympäristötoimen kanta on että yleiselle jakeluasemalla ei lupaa anneta. Myös KHO:n linjaus on ollut tiukka uusille jakeluasemille pohjavesialueella.

Luukkonen: Polttoaineen toimittaja olisi Neste Oyj ja Neste Oyj myös haluaisi julkista jakeluasemaa tälle paikalle.

Perttola: Layout luonnokset näyttävät että kyseessä olisi ns. tavallinen kylmäasema. Luonnoksesta ei käy ilmi että tätä olisi suunniteltu vain maasotakoulun tarpeisiin.

Veijovuori: Itse jakeluaseman layout on Nesteeltä, mutta muuten aluetta on suunniteltu maasotakoulun kanssa ja myös kaupungin tavoitteet huomioiden.

Pimiä: Alueelle on tehty liikenneverkkoselvitys. Maasotakoulun tarve on ensisijainen tarve.

Puurtinen: Jos asema ei ole julkinen, niin voisiko se sijaita kauempana Lavolankadusta? Pääsy hiihtoladun paikoitusalueelle on turvattava.

Pimiä: Ehkä, tosin maasotakoululla voi olla myös muita suunnitelmia alueelleen. Pohjaveden suhteen aseman sijainti lienee parempi etelämmässä Helsingintien risteyksestä ja lähempänä Lavolankatua.

Houni: Näin on. Tilanne ei varmaakaan muutu pienestä siirrosta.

Veijovuori: Asema on suunniteltu 120 metriä Helsingintiestä, jotta autojonojen hännät eivät häiritse. Myös porttirakennus on ollut rajaavana tekijänä suunnittelussa. Maasotakoulu haluaa kaksi liittymää asemalle.

Perttola: Elyn kantana on että asema ei voi olla julkinen jakeluasema.

Pimiä: Onko selvityksiin kommentoitavaa?

Veijovuori: Puolustusvoimien alueen länsipäässä on mahdollisesti kantalinnoitteita ja museovirasto halusi muinaisjäännösselvityksen. Tällä alueella selvitykselle ei kuitenkaan tarvetta?

Saarilahti: Museoviraston aineistot on päivitetty 2017.

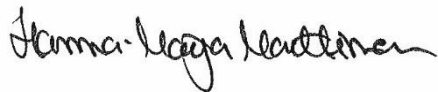
Muuten läsnäolijat olivat yksimielisiä selvitysten riittävydestä.

5. Muut asiat

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.07

Muistion laati



Hanna-Maija Marttinen

Jakelu

Kaakkois-Suomen ELY keskus

Pertti Perttola
Annu Tulonen
Esa Houni

Etelä-Karjalan museo

Sini Saarilahti

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Minna Korttinen

Lappeenrannan kaupunki

Maaomaisuuden hallinta Riitta Puurtinen
Kaupunkisuunnittelu:
Maarit Pimiä
Matti Veijovuori
Marjo Saukkonen
Annamari Kauhanen
Tarja Luukkonen
Hanna-Maija Marttinen