






























Asemakaava vahvistettu 10.1.2005  
Mittakaava 1:2000

2 - osainen  
TONTTIKARTTA  
II karttaosa

Ote Lappeenrannan kaupungin  
vahvistetusta asemakaavasta 69 RUOHOLAMPI 10.1.2005

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien maisehoitotoimenpiteiden ja kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä tulee huomioida salpa-aseman rakenteet.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojelualue. Alueella sijaitsee Salpa-aseman rakenteita. Alueen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla museoviranomaisista ja Kymen sotilasläänin esikuntaa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>69</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>RUOH</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>10</b>	Korttelin numero.
<b>MERENL</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>250</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2 k II</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>1 u 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee toisen maailmansodan aikaisia Salpa-aseman rakenteita. Ennen rakennusluvun myöntämistä tulee museoviranomaiselle ja Kymen sotilasläänin esikunnalle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.

**Yleiset määräykset:**

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:  
- AO- alueet 2 ap/ asunto.

Asuinrakennuksen kellarikerroksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.