

1. Muutoskohten tiedot

Kiinteistötunnus: 405-3-10-6
Kortteli/tontti: Keskusta III 10/6
Osoite: Raatimiehenkatu 18, 53100 Lappeenranta

2. Muutosesitys

Hakija esittää nykyisen asemakaavan muuttamista niin, että asemakaava mahdollistaa nykyisen rakennuksen korvaamisen uudella kaupunkikuvaan sopivammalla kokonaisuudella.

3. Muutoksen perustelut

Nykyinen rakennus on tulossa sen rakennus- ja taloteknisen käyttöajan loppuun eikä kiinteistön korjaamiselle ole teknistaloudellisia perusteita. Kiinteistö sijaitsee kaupunkikuvan kannalta merkittävällä paikalla, joka edellyttää toimivaa kiinteistökokonaisuutta ja nykyistä edustavampaa rakennusta.

4. Liitteet

Selvitys omistusoikeudesta
Ote kiinteistöyhtiön yhtiökokouksesta
Alustava suunnitelma alueen käytöstä

5. Yhteystiedot

Hakija nimi: Kiinteistö Oy Pormestarintori
Osoite: c/o Karjalan Isännöintikeskus, Ratakatu 47, 53100 Lappeenranta
Sähköposti: juha.pollanen@raatimiehet.fi
Puhelin virka-aikana: 0400 555 960
Y-tunnus: 0162065-8

Yhteyshenkilö: Juho Ojala
Osoite: Kivirannankatu 26, 53950 Lappeenranta
Sähköposti: juho.ojala@pp.inet.fi
Puhelin virka-aikana: 0400 708 125

6. Allekirjoitus

Haemme asemakaavan muutosta ja sitoudumme maksamaan siitä kaupungille kaavoitushinnaston mukaisen korvauksen.

Lappeenrannassa 13. lokakuuta 2020

Kiinteistö Oy Pormestarintori

Juha Pöllänen
Hallituksen puheenjohtaja

LIITE ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN

ALUSTAVA SUUNNITELMA ALUEEN KÄYTÖSTÄ

Hakija esittää nykyisen asemakaavan muuttamista niin, että asemakaava mahdollistaa nykyisen rakennuksen korvaamisen uudella kaupunkikuvaan sopivammalla kokonaisuudella. Kaavamerkinnäksi ehdotetaan ALY.

Lisäksi hakija esittää, että kaavassa otettaisiin huomioon maanalaisten paikoitustilojen osalta yhteistyömahdollisuus Williparkin P-Pormestarin parkkitalon kanssa.